



## Städtebauliche Entwicklungsziele

- [1]** Stadtnaher Wohnstandort mit kurzen Wegen zur Innenstadt
- [2]** Innerstädtisches Wohnen: "Selbstbestimmt im Alter", familienorientiertes Wohnen, Wohnen und Arbeiten
- [3]** Stärkung der städtischen Raumkanten
- [4]** Aufwertung und Neugestaltung der Uferstraße
- [5]** Stadträumlicher Schwerpunkt: Stadtgarten
- [6]** Stärkung der städtischen Raumkanten
- [7]** Stadtnahes Wohnen in kleinteiliger Struktur mit Ersatz im Bestand und behutsamer Nachverdichtung
- [8]** Dienstleistungen und Wohnen am Wasser
- [9]** Stadträumlicher Schwerpunkt: Erlebnisraum Steinach
- [10]** Stärkung der städtischen Raumkanten
- [11]** Stadträumlicher Schwerpunkt: Neugestaltung des öffentlichen Raums und Aufwertung des Naturraums
- [12]** Städtebaulicher Schwerpunkt: Finanzamt - stadträumlicher Abschluss der zentralen Stadtachse und Zugang zum Erlebnisraum Steinach - kulturelle Nutzung

**[A]** Sportpark Au-Stadion gem. Sportstättenentwicklungskonzept

**[B]** Neugestaltung Bereich "Städtisches Freibad"

**1-7:** Maßnahmen Grünprojekt

- Bearbeitungsgebiet
- öffentliche Einrichtungen
- Eyach
- Grünflächen Eyach
- Grünprojekt
- Innenentwicklungspotentiale
- Entwicklung Au-Stadion
- Entwicklung Freibad
- stadträumlicher Schwerpunkt
- Stärkung der Raumkanten
- Stärkung des öffentlichen Raums
- großräumliche Vernetzung
- kleinräumliche Vernetzung
- Vernetzung entlang der Eyach