



MI 1	II
0,4	(0,8)
o	
FD, 0° - 5° GH = 9,5 m	

MI 2	II
0,4	(0,8)
o	
FD, 0° - 5° GH = 7,5 m	

**Legende**

I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Mischgebiet § 6 BauNVO (Beispiel)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,4 Grundflächenzahl  
(0,8) Geschossflächenzahl II Geschossigkeit

GH = 9,5 m maximale Gebäudehöhe (Beispiel)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze  
 offene Bauweise

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft; Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Gehölzen (Bsp.)

Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs.1 Nr. 24 BauGB)

Schalldämmende Außenbauteile

Lärmpegelbereich (Beispiel)

Sonstige Zeichen

Leitungsrecht 'L1'

Leitungsrecht 'L2'

Abgrenzung unterschiedlicher Höhen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

II. Zeichnerische örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

0° - 5° zulässige Dachneigung

FD zulässige Dachform: Flachdach (FD)

III. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen

15.0 Vermaßung in Meter (Beispiel)

Flurstück (lt. Kataster, Beispiel)

Gebäude (lt. Kataster, Beispiel)

Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen, vgl. Abschnitt A-3 (Hinweis, nachrichtliche Übernahme)

Füllschema der Nutzungsschablone (Beispiel)

Art der baulichen Nutzung	MI	II	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	0,4	(0,8)	Geschossflächenzahl
Bauweise	o		
	FD, 0° - 5° GH = 9,5 m		zulässige Dachform, zulässige Dachneigung Höhe der baul. Anlagen



# Stadt Balingen

## Bebauungsplanänderung

### "Albrechtstraße, Flst. Nr. 3505/2"

**Anlage A - 2**

Gefertigt:  
Balingen, 05.08.2022 / 04.10.2022

Übereinstimmungsvermerk:  
Dieser Abzug des Bebauungsplanes stimmt mit der Planurkunde überein.

Michael Wagner  
Baudezernent

Balingen,  
  
Amt für Stadtplanung und Bauservice



**Inkrafttreten § 10 BauGB:**

Der durch Beschluss des Gemeinderats vom 14.02.2023 als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die Örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am ..... in Kraft getreten.

Bearb.: MC  
Gez.: mam, 05.08.2022 / 04.10.2022  
Karlsruhe, den

Dr.-Ing. F. Gericke