

Datenblatt zur Kaufpreissammlung

– bebaute Grundstücke –

Bitte per Post oder Mail zurück an: verena.danner.ga@balingen.de

Erfassungsgrundstück/Anschrift:

Reg.Nr.: 20

Bitte beziehen Sie Ihre Angaben auf den **Zustand zum Zeitpunkt des Erwerbs**.

Zutreffendes bitte ankreuzen, ausfüllen oder unterstreichen.

1. Beschreibung des Gebäudes

<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus, freistehend	<input type="checkbox"/> Doppelhaus	<input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus	<input type="checkbox"/> Hochhaus (ab 5 Etagen)
<input type="checkbox"/> mit Einliegerwohnung	<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte		
<input type="checkbox"/> Reihenmittelhaus	<input type="checkbox"/> Reihenendhaus	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	

<input type="checkbox"/> gemischte Nutzung
Anzahl der Wohneinheiten: _____
Anzahl der Gewerbeeinheiten: _____

Gewerbetyp bei gewerblicher Nutzung:

<input type="checkbox"/> Handel	<input type="checkbox"/> Büro	<input type="checkbox"/> Produktion	<input type="checkbox"/> Lager	<input type="checkbox"/> Gaststätte	Sonstiges: _____
---------------------------------	-------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------	-------------------------------------	------------------

Baujahr: _____

Bitte unbedingt ausfüllen! Wenn man das Baujahr nicht weiß, dann ca. Angabe machen.

Wohnfläche: _____ m²

Gewerbefläche (Nutzfläche): _____ m²

2. Vorhandene Geschosse/Dachform (Bitte zutreffendes ankreuzen)

	Satteldach		Walmdach	<input type="checkbox"/> Flachdach	<input type="checkbox"/> Sonstiges:
<u>nicht ausgebaut Dachspitze (Spitzboden)</u>		<u>ausgebautes Dachgeschoß</u>		<input type="checkbox"/> ausgebaut	<input type="checkbox"/> nicht ausgebaut
<u>2. Obergeschoß (usw.)</u>				<input type="checkbox"/> ausgebaut	<input type="checkbox"/> teilw. ausgebaut
<u>1. Obergeschoß</u>				<input type="checkbox"/> nicht ausgebaut	
<u>Erdgeschoß</u>					
<u>Kellergeschoß</u>			<u>Dachgeschoß:</u>		
			<u>Kellergeschoß:</u>		
				<input type="checkbox"/> unterkellert	<input type="checkbox"/> teilw. unterkellert
				<input type="checkbox"/> nicht unterkellert	

Anzahl der Geschosse: _____
(Ohne Dach- und Kellergeschoß)

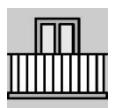
3. Besondere Bauteile (Mehrfachantworten möglich)



Schleppdachgaube



Satteldachgaube



Balkon



Eingangstreppe



Wintergarten

Aufzug

- | | | | | | |
|--------------------------|---|----------------------|--------------------------|---|---------------------------|
| <input type="checkbox"/> |  | Photovoltaik (Strom) | <input type="checkbox"/> |  | Solarthermie (Warmwasser) |
| <input type="checkbox"/> | offener Kamin | | <input type="checkbox"/> | Einbauküche | |

4. Modernisierung/Kernsanierung (bereits vor dem Kauf bis ca. 25 Jahre zurück)

Dacherneuerung inkl. Verbesserung der Wärmedämmung	im Jahr _____
Fenster und Außentüren	im Jahr _____
Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser, Abwasser)	im Jahr _____
Heizungsanlage	im Jahr _____
Wärmedämmung der Außenwände	im Jahr _____
Innenausbau z. B. Decken, Fußböden, Treppen	im Jahr _____
Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung	im Jahr _____
Wurde das Gebäude kernsaniert?	im Jahr _____

5. Vermietung vermietet teilw. vermietet unvermietet

Bitte füllen Sie die folgenden Felder aus, falls das Gebäude bzw. die Räume vermietet sind:

Geschoss	Fläche (m ²)	monatl. Kaltmiete (€)	Ausstattung	letzte Mietanpassung bzw. Mietbeginn	Nutzung
Beispiel: 1. OG	75	655,00	Einfach Mittel Gehoben Luxus	Januar 2025	Wohnen Gewerbe Büro
_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____

6. Befinden sich auf dem Grundstück Nebengebäude?

- | | | | | | |
|-------------------------------|--|--|---------------|--|---------------|
| <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja, und zwar: | <input type="checkbox"/> Garage(n) | Anzahl: _____ | <input type="checkbox"/> Carport(s) | Anzahl: _____ |
| | | <input type="checkbox"/> TG-Stellplatz | Anzahl: _____ | <input type="checkbox"/> Außenstellplatz | Anzahl: _____ |
| | | <input type="checkbox"/> Schuppen | Anzahl: _____ | <input type="checkbox"/> Sonstige: | _____ |

7. Liegt ein Energieausweis vor? Angabe des Energiebedarfs in _____ kWh/m²

- Bedarfsausweis Verbrauchsausweis Passivhaus nicht vorhanden

8. Ist beabsichtigt, die (gesamte) bauliche Anlage zu beseitigen? (Abbruch)

- nein ja Abbruch-/Freilegungskosten ca. _____ €

9. Weist das Grundstück Besonderheiten auf?

- | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> ungünstige Geländelage |
| | | <input type="checkbox"/> ungünstiger Untergrund |
| | | <input type="checkbox"/> Altlasten/Altablagerungen |
| | | <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____ |

10. Bestanden persönliche oder geschäftliche Verbindungen zum Verkäufer?

- | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> Verwandtschaftsverhältnis |
| | | <input type="checkbox"/> Kauf vom Arbeitgeber |
| | | <input type="checkbox"/> Erbauseinandersetzung |
| | | <input type="checkbox"/> andere: _____ |

Beschreibung der Gebäudestandards für Häuser

Zutreffende Felder bitte ankreuzen

Mehrfachauswahl möglich! z.B. Fenster und Außenwände - Einfachverglasung und Zweifachverglasung (vor 1995)

Außenwände:

- Holzfachwerk, Ziegelmauerwerk; Fugenglattstrich, Putz, Verkleidung mit Faserzementplatten, Bitumenschindeln oder einfachen Kunststoffplatten; keine Wärmedämmung
- ein-/ zweischaliges Mauerwerk, z.B. Gitterziegel oder Hohlblocksteine; verputzt und gestrichen oder Holzverkleidung; nicht zeitgemäßer Wärmeschutz (vor ca. 1995)
- ein-/ zweischaliges Mauerwerk, z.B. aus Leichtziegeln, Kalksandsteinen, Gasbetonsteinen; Edelputz; Wärmedämmverbundsystem oder Wärmedämmputz (nach ca. 1995)
- Verblendmauerwerk, zweischalig, hinterlüftet, Vorhangsfassade (z.B. Natur-schiefer); Wärmedämmung (nach ca. 2005)
- aufwändig gestaltete Fassaden mit konstruktiver Gliederung (Säulenstellungen, Erker etc.), Sichtbeton-Fertigteile, Natursteinfassade, Elemente aus Kupfer-/Eloxalblech, mehrgeschossige Glasfassaden; Dämmung im Passivstandard

Dach

- Dachpappe, Faserzementplatten / Wellplatten; keine bis geringe Dachdämmung
- einfache Betondachsteine oder Tondachziegel, Bitumenschindeln, nicht zeitgemäße Dachdämmung (vor ca. 1995)
- Faserzement - Schindeln, beschichtete Betondachsteine und Tondachziegel, Folienabdichtung; Rinnen und Fallrohre aus Zinkblech; Dachdämmung (nach ca. 1995)
- glasierte Tondachziegel, Flachdachausbildung tlw. als Dachterrassen; Konstruktion in Brettschichtholz, schweres Massivflachdach; besondere Dachformen, z.B. Mansarden-, Walmdach; Aufdachdämmung, überdurchschnittliche Dämmung (nach ca. 2005)
- hochwertige Eindeckung z.B. aus Schiefer oder Kupfer, Dachbegrünung, befahrbares Flachdach; aufwändig gegliederte Dachlandschaft, sichtbare Bogendachkonstruktionen; Rinnen und Fallrohre aus Kupfer; Dämmung im Passivhausstandard

Fenster und Außentüren

- Einfachverglasung; einfache Holztüren
- Zweifachverglasung (vor ca. 1995); Haustür ohne Wärmeschutz
- Zweifachverglasung (nach ca. 1995), Rollläden (manuell); Haustür mit Wärmeschutz (nach ca. 1995)
- Dreifachverglasung, Sonnenschutzglas, aufwändigere Rahmen, Rollläden (elektr.); höherwertige Türanlage z.B. mit Seitenteil, besonderer Einbruchsschutz
- Große feststehende Fensterflächen, Spezialverglasung (Schall- und Sonnenschutz); Außentüren in hochwertigen Materialien

Innenwände und -türen

- Fachwerkwände, einfache Putze/Lehmputze, einfache Kalkanstriche; Füllungstüren, gestrichen, mit einfachen Beschlägen ohne Dichtungen
- massive tragende Innenwände, nicht tragende Wände in Leichtbauweise (z.B. Holzständerwände mit Gipskarton), Gipsdielen; leichte Türen, Stahlzargen
- nicht tragende Innenwände in massiver Ausführung bzw. mit Dämmmaterial gefüllte Ständerkonstruktionen; schwere Türen, Holzzargen
- Sichtmauerwerk, Wandvertäfelungen (Holzpaneele); Massivholztüren, Schiebetürelemente, Glastüren, strukturierte Türblätter
- gestaltete Wandabläufe (z.B. Pfeilervorlagen, abgesetzte oder geschwungene Wand-partien); Vertäfelungen (Edelholz, Metall), Akustikputz, Brandschutzverkleidung; raumhohe aufwändige Türelemente

Deckenkonstruktion und Treppen

- Holzbalkendecken ohne Füllung, Spalierputz; Weichholztreppen in einfacher Art und Ausführung; kein Trittschallschutz
- Holzbalkendecken mit Füllung, Kappendecken; Stahl- oder Hartholztreppen in einfacher Art und Ausführung
- Beton- und Holzbalkendecken mit Tritt- und Luftschallschutz (z.B. schwimmender Estrich); geradläufige Treppen aus Stahlbeton oder Stahl, Harfentreppe, Trittschallschutz
- Decken mit größerer Spannweite, Deckenverkleidung (Holzpaneele/ Kassetten); Wendeltreppen aus Stahlbeton oder Stahl, Hartholztreppenanlage in besserer Art und Ausführung
- Decken mit großen Spannweiten, gegliedert, Deckenvertäfelungen (Edelholz, Metall); breite Stahlbeton-, Metall- oder Hartholztreppenanlage mit hochwertigem Geländer

Fußböden

- ohne Belag
- Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden einfacher Art und Ausführung
- Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden besserer Art und Ausführung, Fliesen, Kunststeinplatten
- Natursteinplatten, Fertigparkett, hochwertige Fliesen, Terrazzobelag, hochwertige Massivholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion
- hochwertiges Parkett, hochwertige Natursteinplatten, hochwertige Edelholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion

Sanitäreinrichtung

- einfaches Bad mit Stand-WC; Installation auf Putz, Ölharbenanstrich, einfache PVC-Bodenbeläge
- 1 Bad mit WC, Dusche oder Badewanne; einfache Wand- und Bodenfliesen, teilweise gefliest
- 1 Bad mit WC, Dusche und Badewanne, Gäste-WC; Wand- und Bodenfliesen, raumhoch gefliest
- 1–2 Bäder mit tlw. zwei Waschbecken, tlw. Bidet/Urinal, Gäste-WC, bodengleiche Dusche; Wand- und Bodenfliesen; jeweils in gehobener Qualität
- mehrere großzügige, hochwertige Bäder, Gäste-WC; hochwertige Wand- und Bodenplatten (oberflächenstrukturiert, Einzel- und Flächendekors)

Heizung

- Einzelöfen, Schwerkraftheizung
- Fern- oder Zentralheizung, einfache Warmluftheizung, einzelne Gasaußenwandthermen, Nachtstromspeicher-, Fußbodenheizung (vor ca. 1995)
- elektronisch gesteuerte Fern- oder Zentralheizung, Niedertemperatur- oder Brennwertkessel
- Fußbodenheizung, Solarkollektoren für Warmwassererzeugung, zusätzlicher Kaminanschluss
- Solarkollektoren für Warmwassererzeugung und Heizung, Blockheizkraftwerk, Wärmepumpe, Hybrid-Systeme; aufwändige zusätzliche Kaminanlage

Sonstige technische Ausstattung

- sehr wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen, kein Fehlerstromschutzschalter (FI-Schalter), Leitungen tlw. auf Putz
- wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen
- zeitgemäße Anzahl an Steckdosen und Lichtauslässen, Zählerschrank (ab 1985) mit Unterverteilung und Kippsicherungen
- zahlreiche Steckdosen und Lichtauslässe, hochwertige Abdeckungen, dezentrale Lüftung mit Wärmetauscher, mehrere LAN- und Fernsehanschlüsse
- Video- und zentrale Alarmanlage, zentrale Lüftung mit Wärmetauscher, Klimaanlage, Bussystem

Vielen Dank für Ihre Unterstützung!