

# Datenblatt zur Kaufpreissammlung

– **bebaute Grundstücke** –

Bitte per Post oder Mail zurück an: [verena.danner.ga@balingen.de](mailto:verena.danner.ga@balingen.de)

**Erfassungsgrundstück/Anschrift:**

**Reg.Nr.: 20**

Bitte beziehen Sie Ihre Angaben auf den **Zustand zum Zeitpunkt des Erwerbs**.

Zutreffendes bitte ankreuzen, ausfüllen oder unterstreichen.

## 1. Beschreibung des Gebäudes

<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus, freistehend	<input type="checkbox"/> Doppelhaus	<input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus	<input type="checkbox"/> Hochhaus (ab 5 Etagen)
<input type="checkbox"/> mit Einliegerwohnung	<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte		
<input type="checkbox"/> Reihenn <u>ittel</u> haus	<input type="checkbox"/> Reihenn <u>end</u> haus	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	

<input type="checkbox"/> gemischte Nutzung
Anzahl der Wohneinheiten: _____
Anzahl der Gewerbeeinheiten: _____

Gewerbetyp bei gewerblicher Nutzung:

<input type="checkbox"/> Handel	<input type="checkbox"/> Büro	<input type="checkbox"/> Produktion	<input type="checkbox"/> Lager	<input type="checkbox"/> Gaststätte	Sonstiges: _____
---------------------------------	-------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------	-------------------------------------	------------------

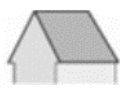
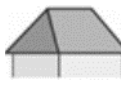
**Baujahr:** \_\_\_\_\_

**Bitte unbedingt ausfüllen!** Wenn man das Baujahr nicht weiß, dann ca. Angabe machen.

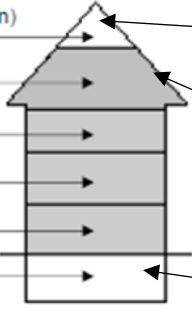
**Wohnfläche:** \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**Gewerbefläche (Nutzfläche):** \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

## 2. Vorhandene Geschosse/Dachform (Bitte zutreffendes ankreuzen)

 Satteldach	 Walmdach	<input type="checkbox"/> Flachdach	<input type="checkbox"/> Sonstiges:
--	--	------------------------------------	-------------------------------------

<u>nicht</u> ausgebaute Dachspitze (Spitzboden)		Dachspitze:	<input type="checkbox"/> ausgebaut <input type="checkbox"/> nicht ausgebaut
ausgebautes Dachgeschoss		Dachgeschoss:	<input type="checkbox"/> ausgebaut <input type="checkbox"/> teilw. ausgebaut <input type="checkbox"/> nicht ausgebaut
2. Obergeschoss (usw.)		Kellergeschoss:	<input type="checkbox"/> unterkellert <input type="checkbox"/> teilw. unterkellert <input type="checkbox"/> nicht unterkellert
1. Obergeschoss			
Erdgeschoss			
Kellergeschoss			

**Anzahl der Geschosse:** \_\_\_\_\_  
(Ohne Dach- und Kellergeschoss)

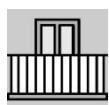
## 3. Besondere Bauteile (Mehrfachantworten möglich)



Schleppdachgaube



Satteldachgaube



Balkon



Eingangstreppe



Wintergarten

Aufzug



Photovoltaik (Strom)



Solarthermie (Warmwasser)

☐ offener Kamin

☐ Einbauküche
**4. Modernisierung/Kernsanierung** (bereits vor dem Kauf bis ca. 25 Jahre zurück)

Dacherneuerung inkl. Verbesserung der Wärmedämmung	im Jahr _____
Fenster und Außentüren	im Jahr _____
Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser, Abwasser)	im Jahr _____
Heizungsanlage	im Jahr _____
Wärmedämmung der Außenwände	im Jahr _____
Innenausbau z. B. Decken, Fußböden, Treppen	im Jahr _____
Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung	im Jahr _____
Wurde das Gebäude <b>kernsaniert</b> ?	im Jahr _____

**5. Vermietung**
☐ vermietet

☐ teilw. vermietet

☐ unvermietet

Bitte füllen Sie die folgenden Felder aus, falls das Gebäude bzw. die Räume vermietet sind:

Geschoss	Fläche (m²)	monatl. Kaltmiete (€)	Ausstattung	letzte Mietanpassung bzw. Mietbeginn	Nutzung
Beispiel: 1. OG	75	655,00	Einfach Mittel Gehoben Luxus	Januar 2025	Wohnen Gewerbe Büro
_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____

**6. Befinden sich auf dem Grundstück Nebengebäude?**
☐ nein

☐ ja, und zwar:

☐ Garage(n)

Anzahl: \_\_\_\_\_

☐ Carport(s)

Anzahl: \_\_\_\_\_

☐ TG-Stellplatz

Anzahl: \_\_\_\_\_

☐ Außenstellplatz

Anzahl: \_\_\_\_\_

☐ Schuppen

Anzahl: \_\_\_\_\_

☐ Sonstige: \_\_\_\_\_
**7. Liegt ein Energieausweis vor?**

Angabe des Energiebedarfs in \_\_\_\_\_ kWh/m²

☐ Bedarfsausweis

☐ Verbrauchsausweis

☐ Passivhaus

☐ nicht vorhanden
**8. Ist beabsichtigt, die (gesamte) bauliche Anlage zu beseitigen? (Abbruch)**
☐ nein

☐ ja

Abbruch-/Freilegungskosten ca. \_\_\_\_\_ €

**9. Weist das Grundstück Besonderheiten auf?**
☐ nein

☐ ja

☐ ungünstige Geländelage

☐ ungünstiger Untergrund

☐ Altlasten/Altablagerungen

☐ Sonstiges: \_\_\_\_\_
**10. Bestanden persönliche oder geschäftliche Verbindungen zum Verkäufer?**
☐ nein

☐ ja

☐ Verwandtschaftsverhältnis

☐ Kauf vom Arbeitgeber

☐ Erbauseinandersetzung

☐ andere: \_\_\_\_\_

## Beschreibung der Gebäudestandards für Häuser

Zutreffende Felder bitte ankreuzen

Mehrfachauswahl möglich! z.B. Fenster und Außenwände - ☐ Einfachverglasung und ☒ Zweifachverglasung (vor 1995)

### Außenwände:

- ☐ Holzfachwerk, Ziegelmauerwerk; Fugenglattstrich, Putz, Verkleidung mit Faserzementplatten, Bitumenschindeln oder einfachen Kunststoffplatten; keine Wärmedämmung
- ☐ ein-/ zweischaliges Mauerwerk, z.B. Gitterziegel oder Hohlblocksteine; verputzt und gestrichen oder Holzverkleidung; nicht zeitgemäßer Wärmeschutz (vor ca. 1995)
- ☐ ein-/ zweischaliges Mauerwerk, z.B. aus Leichtziegeln, Kalksandsteinen, Gasbetonsteinen; Edelputz; Wärmedämmverbundsystem oder Wärmedämmputz (nach ca. 1995)
- ☐ Verblendmauerwerk, zweischalig, hinter lüftet, Vorhangfassade (z.B. Natur-schiefer); Wärmedämmung (nach ca. 2005)
- ☐ aufwändig gestaltete Fassaden mit konstruktiver Gliederung (Säulenstellungen, Erker etc.), Sichtbeton-Fertigteile, Natursteinfassade, Elemente aus Kupfer-/Eloxalblech, mehrgeschossige Glasfassaden; Dämmung im Passivstandard

### Dach

- ☐ Dachpappe, Faserzementplatten / Wellplatten; keine bis geringe Dachdämmung
- ☐ einfache Betondachsteine oder Tondachziegel, Bitumenschindeln, nicht zeitgemäße Dachdämmung (vor ca. 1995)
- ☐ Faserzement - Schindeln, beschichtete Betondachsteine und Tondachziegel, Folienabdichtung; Rinnen und Fallrohre aus Zinkblech; Dachdämmung (nach ca. 1995)
- ☐ glasierte Tondachziegel, Flachdachausbildung tlw. als Dachterrassen; Konstruktion in Brettschichtholz, schweres Massivflachdach; besondere Dachformen, z.B. Mansarden-, Walmdach; Aufdachdämmung, überdurchschnittliche Dämmung (nach ca. 2005)
- ☐ hochwertige Eindeckung z.B. aus Schiefer oder Kupfer, Dachbegrünung, befahrbares Flachdach; aufwändig gegliederte Dachlandschaft, sichtbare Bogendachkonstruktionen; Rinnen und Fallrohre aus Kupfer; Dämmung im Passivhausstandard

### Fenster und Außentüren

- ☐ Einfachverglasung; einfache Holztüren
- ☐ Zweifachverglasung (vor ca. 1995); Haustür ohne Wärmeschutz
- ☐ Zweifachverglasung (nach ca.1995), Rollläden (manuell); Haustür mit Wärmeschutz (nach ca. 1995)
- ☐ Dreifachverglasung, Sonnenschutzglas, aufwändigere Rahmen, Rollläden (elektr.); höherwertige Türanlage z.B. mit Seitenteil, besonderer Einbruchschutz
- ☐ Große feststehende Fensterflächen, Spezialverglasung (Schall- und Sonnenschutz); Außentüren in hochwertigen Materialien

### Innenwände und -türen

- ☐ Fachwerkwände, einfache Putze/Lehmputze, einfache Kalkanstriche; Füllungstüren, gestrichen, mit einfachen Beschlägen ohne Dichtungen
- ☐ massive tragende Innenwände, nicht tragende Wände in Leichtbauweise (z.B. Holzständerwände mit Gipskarton), Gipsdielen; leichte Türen, Stahlzargen
- ☐ nicht tragende Innenwände in massiver Ausführung bzw. mit Dämmmaterial gefüllte Ständerkonstruktionen; schwere Türen, Holzzargen
- ☐ Sichtmauerwerk, Wandvertäfelungen (Holzpaneele); Massivholztüren, Schiebetürelemente, Glastüren, strukturierte Türblätter
- ☐ gestaltete Wandabläufe (z.B. Pfeilervorlagen, abgesetzte oder geschwungene Wand-partien); Vertäfelungen (Edelholz, Metall), Akustikputz, Brandschutzverkleidung; raumhohe aufwändige Türelemente

### Deckenkonstruktion und Treppen

- ☐ Holzbalkendecken ohne Füllung, Spalterputz; Weichholztreppen in einfacher Art und Ausführung; kein Trittschallschutz
- ☐ Holzbalkendecken mit Füllung, Kappendecken; Stahl- oder Harholztreppen in einfacher Art und Ausführung
- ☐ Beton- und Holzbalkendecken mit Tritt- und Luftschallschutz (z.B. schwimmender Estrich); geradläufige Treppen aus Stahlbeton oder Stahl, Harfentreppe, Trittschallschutz
- ☐ Decken mit größerer Spannweite, Deckenverkleidung (Holzpaneele/ Kassetten); Wendeltreppen aus Stahlbeton oder Stahl, Harholztreppenanlage in besserer Art und Ausführung
- ☐ Decken mit großen Spannweiten, gegliedert, Deckenvertäfelungen (Edelholz, Metall); breite Stahlbeton-, Metall- oder Harholztreppenanlage mit hochwertigem Geländer

### Fußböden

- ☐ ohne Belag
- ☐ Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden einfacher Art und Ausführung
- ☐ Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden besserer Art und Ausführung, Fliesen, Kunststeinplatten
- ☐ Natursteinplatten, Fertigparkett, hochwertige Fliesen, Terrazzobelag, hochwertige Massivholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion
- ☐ hochwertiges Parkett, hochwertige Natursteinplatten, hochwertige Edelholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion

### Sanitäreinrichtung

- ☐ einfaches Bad mit Stand-WC; Installation auf Putz, Ölfarbenanstrich, einfache PVC-Bodenbeläge
- ☐ 1 Bad mit WC, Dusche oder Badewanne; einfache Wand- und Bodenfliesen, teilweise gefliest
- ☐ 1 Bad mit WC, Dusche und Badewanne, Gäste-WC; Wand- und Bodenfliesen, raumhoch gefliest
- ☐ 1–2 Bäder mit tlw. zwei Waschbecken, tlw. Bidet/Urinal, Gäste-WC, bodengleiche Dusche; Wand- und Bodenfliesen; jeweils in gehobener Qualität
- ☐ mehrere großzügige, hochwertige Bäder, Gäste-WC; hochwertige Wand- und Bodenplatten (oberflächenstrukturiert, Einzel- und Flächendekors)

### Heizung

- ☐ Einzelöfen, Schwerkraftheizung
- ☐ Fern- oder Zentralheizung, einfache Warmluftheizung, einzelne Gasaußenwandthermen, Nachtstromspeicher-, Fußbodenheizung (vor ca. 1995)
- ☐ elektronisch gesteuerte Fern- oder Zentralheizung, Niedertemperatur- oder Brennwertkessel
- ☐ Fußbodenheizung, Solarkollektoren für Warmwassererzeugung, zusätzlicher Kaminanschluss
- ☐ Solarkollektoren für Warmwassererzeugung und Heizung, Blockheizkraftwerk, Wärmepumpe, Hybrid-Systeme; aufwändige zusätzliche Kaminanlage

### Sonstige technische Ausstattung

- ☐ sehr wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen, kein Fehlerstromschutzschalter (FI-Schalter), Leitungen tlw. auf Putz
- ☐ wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen
- ☐ zeitgemäße Anzahl an Steckdosen und Lichtauslässen, Zäblerschrank (ab 1985) mit Unterverteilung und Kippsicherungen
- ☐ zahlreiche Steckdosen und Lichtauslässe, hochwertige Abdeckungen, dezentrale Lüftung mit Wärmetauscher, mehrere LAN- und Fernsehanschlüsse
- ☐ Video- und zentrale Alarmanlage, zentrale Lüftung mit Wärmetauscher, Klimaanlage, Bussystem

**Vielen Dank für Ihre Unterstützung!**

Bei evtl. Rückfragen können Sie mich telefonisch erreichen unter: 07433/170-397  
Gerne können Sie uns auch Ihr Exposé einsenden.