



Pressemitteilung

Ortschaftsratsitzung Weilstetten vom 20.02.2024

Zum Sitzungsbeginn in der Turn- und Festhalle in Weilstetten begrüßte Ortsvorsteher Schneider neben den Mitgliedern des Ortschaftsrates Frau Neubauer vom Planungsbüro pp als pesch partner architekten stadtplaner GmbH aus Stuttgart, Baudezernent Wagner sowie die Herren Dacic und Gutwein vom Amt für Bau und Planungsrecht der Stadtverwaltung, Vertreter der örtlichen Presse und eine sehr große Zuhörerschaft.

TOP 1: Bausachen

Zum Tagesordnungspunkt Bausachen lagen keine Anträge zur Beratung vor.

TOP 2: Konzeptvorstellung Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) Weilstetten 2035+

Genau vor einem Jahr hatten die Bürgerinnen und Bürger aus Weilstetten die Möglichkeit sich an diesem Verfahren zu beteiligen und an einem Bürgerworkshop teilzunehmen, was auf sehr großes Interesse stieß. Zusätzlich wurde eine Postkartenaktion angeboten, an der etwa 21 % der Haushalte teilgenommen haben, wobei der Anteil der teilnehmenden Gruppe der 41 – 65-Jährigen mit 46 % am höchsten war und die Beteiligung der 18 – 30-Jährigen mit nur 9 % deutlich schwächer ausfiel. Von den Teilnehmern als „örtliche Experten“ wurde eine Vielzahl von Anregungen und Wünsche vorgetragen sowie auf Handlungsbedarfe wie die Arzt- u. Zahnarztversorgung, Einkaufsmöglichkeiten, Gaststätten und Cafés, Treffpunkte und Grünanlagen, Dienstleistungsangebote und Ausbau der Barrierefreiheit hingewiesen.

Das ausgearbeitete Konzept sieht 4 Schwerpunktbereiche vor.

1. Aufwertung und Gestaltung der Ortsmitte mit Stärkung des Zentrums Grauenstein und Stärkung und Ergänzung der sozialen Infrastrukturen und ihrer Umfeldler.
2. Schwerpunktraum Hauptstraße/historische Mitte
3. Verkehrssicherheit & Verkehrsführung mit der Verbesserung der Verkehrsführung ins Zentrum
4. Wohnquartiere – Anbindung und Qualität.

Wie Frau Neubauer vom Planungsbüro erläutert, wird sich das Stadtentwicklungskonzept an der jeweiligen Situation orientieren und Änderungen und künftige Entwicklungen in der Konzeptplanung berücksichtigen. Die Zuhörer sahen einen dringenden Handlungsbedarf bei der Hausarztversorgung, insbesondere mit Blick auch auf das geplante Seniorenheim gerichtet, sowie der Stärkung des Einkaufszentrums und einem barrierefreien Ausbau. Die Stadt wird nun einen



Handlungskatalog erstellen und mit den wichtigsten Maßnahmen beginnen, erklärt Dezernatsleiter Wagner. Ortschaftsrat und Bevölkerung fordern vehement eine ärztliche Präsenz im Ortsteil.

TOP 3: Regionalplan Neckar-Alb Beteiligungsverfahren zu den Teilregionalplänen Windenergie und Solarenergie

Die Planung sieht vor, Vorranggebiete für die Windenergienutzung auszuweisen. Hiervon sind 2 Teilflächen auf der Gemarkung Ostdorf betroffen. Für eine Freiflächen-Photovoltaikanlage steht nur westlich von Erzingen eine geeignete Fläche mit 13 ha zur Verfügung. Es handelt sich um ein Gebiet mit über 50 Flurstücken und unterschiedlichen Eigentümern. Die Belange der Landwirtschaft wurden berücksichtigt. Die Ortsteile Weilstetten und Roßwangen werden von den Planungen nicht tangiert. Der Ortschaftsrat stimmte den Anhörungsentwürfen für die Teilregionalpläne Windenergie und Solarenergie des Regionalverbands Neckar-Alb für die Gemarkung der Stadt Balingen bei einer Enthaltung zu. Auf die Flächen in Dotternhausen wurde hingewiesen.

Top 4: Zustimmung zu Wahlen bei der Freiwilligen Feuerwehr Balingen, Abteilung Weilstetten mit Löschgruppe Roßwangen

Wegen Ablaufs der fünfjährigen Amtszeit des stellvertretenden Abteilungskommandanten musste bei der Hauptversammlung der Abteilung Weilstetten am 27.01.2024 eine Neuwahl durchgeführt werden. Nachdem sich der bisherige stellvertretende Abteilungskommandant Oliver Naschke wieder zur Wahl gestellt hat, wurde er mit der erforderlichen Stimmenmehrheit wiedergewählt. Im Wege der Anhörung stimmte der Ortschaftsrat der Wahl von Herrn Oliver Naschke zum stellvertretenden Abteilungskommandanten der Freiwilligen Feuerwehr, Abteilung Weilstetten einstimmig zu.

Top 5: Hundehaltung im Bereich Maienwiesle

Seit Jahren wird die Hundehaltung mit zeitweise 18 Hunden im Gewann „Maienwiesle“ geduldet, ohne dass der Hundebesitzer jemals dafür eine Genehmigung beantragt hat. Eine Vielzahl von Anwohnern haben sich bereits mehrfach erfolglos über das Hundegeheule und Hundegebell beschwert und sie verstehen nicht, warum viele Bürger unter dem Hobby eines einzelnen leiden müssen. Der Hundebesitzer trägt vor, dass nachts einige Hunde eingesperrt und manche Tiere mit nach Hause genommen werden. Das Hundegebell beschränkt sich bei 24 Stunden auf maximal 24 Minuten, was er durch Protokolle belegen kann. Nach ausführlicher Erörterung und Anhörung beider Seiten stellte Ortschaftsrat Hahn den Antrag die weitere Beratung nichtöffentlich zu behandeln. Den Beschluss fasste der Ortschaftsrat einstimmig. Daraufhin mussten die Zuhörer die Verhandlungsstätte



ORTSCHAFTSVERWALTUNG WEILSTETTEN

Hauptstraße 65
72336 Balingen - Weilstetten

kurzzeitig verlassen. Nachdem die Öffentlichkeit wiederhergestellt wurde, informierte der Vorsitzende die Zuhörer darüber, dass der Ortschaftsrat mehrheitlich dafür stimmte die Hundehaltung auf dem Flurstück 948 zu beseitigen.

TOP 6: Bekanntgaben – Verschiedenes

Zu den vom Ortschaftsrat beanstandeten Verschmutzungen bei allen Glascontainerstandorten in Weilstetten teilt das Landratsamt mit, dass die Missstände stadtwweit beseitigt wurden. Den Vorschlag des Ortschaftsrates die Container beim Festplatz in Weilstetten mit einer Wand einzufrieden wird aus Kostengründen vom Fachamt abgelehnt und nach wie vor an einer Hecke als Einfriedung festgehalten. Zur Absicherung der Entwässerungsmulde gegenüber dem Hexenhäusle im Hänsel- und Gretelweg hat das Forstamt die Mulde zwischenzeitlich mit Robinienhölzern zum Weg hin abgesichert. Die Baumschnittmaßnahme am Mohlenbach wurde von einer privaten Firma im Auftrag von dem Unternehmen Netze BW GmbH durchgeführt. Um die Eisbildung beim Weg Langenwasen zu beseitigen, ist der Bau einer Drainage in der ersten Jahreshälfte eingeplant. Ortschaftsrätin Herrmann weist auf eine weitere Stelle hin, an der sich im Winter durch Oberflächenwasser Eis bildet. Sie wird den genauen Standort der Verwaltung noch mitteilen. Das Thema „Wärmeplanung der Stadt Balingen“ wird in der Sitzung des Ortschaftsrates am 16.04.2024 beraten. Wegen dem Bau des Netto-Marktes ist die Sonnenstraße entlang des Baugrundstückes vom 14.02. – 30.09.2024 halbseitig für den Verkehr gesperrt. Von der Verkehrsbehörde wurde das Ergebnis der Geschwindigkeitsmessung in der Unteren Dorfstraße im Zeitraum vom 03.01. – 17.01.2024 mitgeteilt. Demnach halten 85 % der Verkehrsteilnehmer die Geschwindigkeit von 50 km/h ein. Der Winterdienst für den Fußweg zwischen der Gartenstraße und Gstangen liegt in großen Teilen bei den privaten Anliegern. Für den kurzen Abschnitt entlang des Spielplatzes liegt eine Teilzuständigkeit bei der Stadt Balingen.

Die verkehrsrechtliche Anordnung in der Lindenstraße ist zum 31.01.2024 ausgelaufen und der Bauherr ist nur teilweise der Aufforderung nachgekommen, die Baustelleneinrichtung auf der öffentlichen Fläche zu entfernen. Wie Dezernent Wagner mitteilt, wird die Beseitigung der noch restlichen auf öffentlichem Grund stehenden Baustellenabsicherung mit allem Nachdruck fortgesetzt. Allerdings wird sich eine sofortige Beseitigung nicht durchsetzen lassen. Am Samstag, den 24.02.2024 findet die nächste Baumpflegeaktion in Weilstetten statt. Treffpunkt ist um 09.00 Uhr bei der Fa. Leeb. Die Aufstellungsversammlung für die Wahl des Ortschaftsrates findet am **Freitag, den 01.03.2024** um 19.30 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses Weilstetten statt. Hierzu werden die Kandidaten und Kandidatinnen und alle an einer Kandidatur interessierten Einwohnerinnen und Einwohner recht herzlich eingeladen.

TOP 7: Wünsche und Anträge



**ORTSCHAFTSVERWALTUNG
WEILSTETTEN**

Hauptstraße 65
72336 Balingen - Weilstetten

Ortschaftsrat Hahn wurde aus der Bevölkerung auf einen fehlenden Abfalleimer an der Bushaltestelle in der Unteren Dorfstraße hingewiesen sowie darum gebeten in der Weihnachtszeit wieder einen Christbaum in der Unteren Dorfstraße zu schmücken. Weiterhin bittet er darum die Notwendigkeit der verkehrsrechtlichen Anordnung in der Wettbachstraße 10 zu prüfen. Nach Einschätzung von Ortschaftsrat Beilharz, wird eine Hecke beim Containerstandort in der Römerstraße nicht verhindern können, dass Bruchglas in die angrenzende Grünfläche und dem Festplatzgelände gelangen wird. Der Zustand ließe sich nur verbessern, indem ausreichend Container zur Verfügung stehen, damit Altglas nicht verbotenerweise auf oder neben den Entsorgungsbehältnissen abgestellt werden, was bedauerlicher Weise die derzeit befestigte Fläche nicht zulässt. Dezernent Wagner schlägt vor, dass Ortsvorsteher Schneider bei der Stadt Balingen einen Antrag auf Vergrößerung des Platzes stellt.

Ortschaftsrat Single weist auf 2 fehlende Ortstafeln in der Hurdnagelstraße sowie in der Waldstetter Straße 39 hin und bittet in der Straße Auf Binken im Zufahrtsbereich zum Neubaugebiet eine Geschwindigkeitsmessung durchzuführen. Gegenüber der Bäckerei Milles ist ein Verkehrszeichen eingewachsen, bei dem der Bewuchs dringend entfernt werden sollte, fordert Ortschaftsrat Beilharz.

Ortschaftsrätin Herrmann wünscht sich für die Turn- und Festhalle Weilstetten eine zeitgemäße Leinwand und für die Lautsprecheranlage ein kabelloses Mikrofon. Zuhörer Hans Majer bittet um die Reinigung der Entwässerungsrinne in der Roßwanger Straße, welche auf Höhe des C + C Marktes verläuft und weist auf Ausschwemmungen des geschotterten Weges hin, der entlang des Hühnerbaches verläuft. Der Vorsitzende erklärt, die Hinweise und Wünsche den zuständigen Ämtern zu melden.

Wolfgang Schneider
Ortsvorsteher