



Datenblatt zur Kaufpreissammlung

– Wohnungs- und Teileigentum –

Bitte per Post oder Mail zurück an: verena.danner.ga@balingen.de

Erfassungsgrundstück/Anschrift:

Reg.Nr.: 20_____

Bitte beziehen Sie Ihre Angaben auf den **Zustand zum Zeitpunkt des Erwerbs**.

Zutreffendes bitte ankreuzen, ausfüllen oder unterstreichen.

Beschreibung des Gebäudes

<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Doppelhaus	<input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus	<input type="checkbox"/> Hochhaus (ab 5 Etagen)
<input type="checkbox"/> Reihen <u>mittel</u> haus	<input type="checkbox"/> Reihen <u>end</u> haus	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Garage/Schuppen/Carport

Wohnfläche:

m²

Zimmeranzahl:

(OHNE Küche und Bad)

Gewerbeart:

<input type="checkbox"/> Handel	<input type="checkbox"/> Büro	<input type="checkbox"/> Produktion	<input type="checkbox"/> Lager	<input type="checkbox"/> Gaststätte	Werkstatt Sonstiges:
---------------------------------	-------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------	-------------------------------------	----------------------

Gewerbefläche:

m²

Baujahr:

Bitte unbedingt ausfüllen! Wenn man das Baujahr nicht sicher weiß, dann ca.-Angabe!

Anzahl der Geschosse im Gebäude:

(Ohne Dach - und Kellergeschoss)

Anzahl der Wohneinheiten im Gebäude:

Modernisierungsjahr der Wohnung:

Ausstattung der Wohnung

<input type="checkbox"/> einfach	Fenster: Holz/Kunststoff, Einfachverglasung Türen: einfache Füllungstüren aus Holz Bodenbeläge: Holzdielen, Linoleum, PVC, Teppiche (untere Preisklasse) Sanitär: 1 Bad mit WC, Installation überwiegend Aufputz Heizung: Einzelöfen, Warmwasser-Boiler
<input type="checkbox"/> mittel	Fenster: Holz/Kunststoff, Isolierverglasung vor 1995, Rollläden Türen: Furnierte Holztüren Bodenbeläge: Holzdielen, Linoleum, PVC, Teppich (mittlere Preisklasse), Fliesen Sanitär: 1 Bad mit Dusche oder Wanne und Gäste-WC, Installation Unterputz Heizung: Zentralheizung
<input type="checkbox"/> gehoben	Fenster: Holz/Kunststoff/Aluminium, Isolierverglasung nach 1995, Rollläden Türen: Holz/Holzwerkstoffe mit hochwertiger Oberfläche Bodenbeläge: Teppiche, Fliesen (gehobene Preisklasse), Parkett (mittlere Preisklasse) Sanitär: großzügiges Bad und Gäste-WC Heizung: Zentralheizung
<input type="checkbox"/> stark gehoben	Fenster: Dreifachverglasung, auch raumhohe Verglasungen, große Schiebeelemente, Schallschutzverglasung Türen: Edelholztüren, Ganzglastüren Bodenbeläge: Teppich oder Parkett (obere Preisklasse), Natursteinbelag Sanitär: mehrere Bäder und WCs, großzügige Ausführung Heizung: Zentral-, Fußbodenheizung, Klimaanlage

**Sonstige Angaben:**

Photovoltaik-Anlage (Strom) vorhanden?

☐ nein☐ ja, seit _____

Solarthermie-Anlage (Warmwasser) vorhanden?

☐ nein☐ ja, seit _____☐ Balkon☐ Terrasse☐ Kellerraum☐ Abstellraum☐ Aufzug**Vermietung**☐ vermietet☐ teilw. vermietet☐ unvermietet

Bitte füllen Sie die folgenden Felder aus, falls das Gebäude bzw. die Räume vermietet sind:

Geschoss	Fläche (m ²)	monatl. Kaltmiete (€)	Ausstattung	letzte Mietanpassung bzw. Mietbeginn	Nutzung
Beispiel: 1. OG	75	655,00	Einfach Mittel Gehoben Luxus	Januar 2025	Wohnen Gewerbe Büro
_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____

5. Befinden sich auf dem Grundstück Nebengebäude? (die im Kaufpreis enthalten sind)☐ nein☐ ja, und zwar:☐ Garage(n)

Anzahl: _____

Kaufpreis (€): _____

☐ Carport(s)

Anzahl: _____

Kaufpreis (€): _____

☐ TG-Stellplatz

Anzahl: _____

Kaufpreis (€): _____

☐ Außenstellplatz

Anzahl: _____

Kaufpreis (€): _____

6. Liegt ein Energieausweis vor?

Energiebedarf

kWh/m²☐ Bedarfsausweis☐ Verbrauchsausweis☐ Passivhaus☐ nicht vorhanden**7. Bestanden persönliche oder geschäftliche Verbindungen zum Verkäufer?**☐ nein☐ ja☐ Verwandtschaftsverhältnis☐ Kauf vom Arbeitgeber☐ Erbauseinandersetzung☐ andere: _____

Bemerkungen

Vielen Dank für Ihre Unterstützung!

Bei evtl. Rückfragen können Sie mich telefonisch erreichen unter: 07433/170-397

Gerne können Sie uns auch Ihr Exposé mit einsenden.