



**ORTSCHAFTSVERWALTUNG
WEILSTETTEN**

Hauptstraße 65
72336 Balingen - Weilstetten

Pressemitteilung

Ortschaftsratsitzung Weilstetten vom 16.04.2024

Zum Sitzungsbeginn begrüßte der Vorsitzende die Mitglieder des Ortschaftsrates sowie Frau Leukhardt vom Zollern-Alb-Kurier und eine größere Zuhörerschaft.

TOP 1: Bausachen

Den Umbau mit Nutzungsänderung des bestehenden Gebäudes mit Wohnung und Lagerfläche Wettbachstraße 10 zu einem Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten und Garage ist nach § 34 BauGB zu behandeln, weil es für dieses Grundstück keinen qualifizierten Bebauungsplan gibt. Somit muss sich das Gebäude in die bestehende Bebauung einfügen. Die rechtlichen Vorgaben sieht der Ortschaftsrat erfüllt, indem die Kubatur des bestehenden Gebäudes nicht verändert wird und die Nutzung ausschließlich Wohnzwecken dient, weshalb der Bauantrag einstimmig befürwortet wurde. Der Bauantrag für die Errichtung eines Carports und einer Doppelgarage Burgbühl 2 entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes und wurde daher vom Ortschaftsrat zustimmend zur Kenntnis genommen. Die Beratung über den Neubau einer Garage in der Plettenbergstraße 17 wurde zurückgestellt, um das Ergebnis der Nachbaranhörung abwarten zu können.

TOP 2: Ausbau der Hurdnagelstraße zwischen Balingen-Frommen und – Weilstetten Variantenentscheidung und weitere Vorgehensweise

Der Straßenzustand der Hurdnagelstraße zwischen Weilstetten und Frommern entspricht bei weitem nicht mehr den heutigen Anforderungen und soll ausgebaut werden. Für den möglichen Ausbau wurden 5 Varianten ausgearbeitet. Gleich ist bei allen Varianten die Verbindungsfunktion zwischen Weilstetten und Frommern sowie der vorgesehene Anschluss an die B 463 in beiden Fahrtrichtungen. Ebenso soll in allen Varianten am südlichen Knotenpunkt die Hurdnagelstraße mittels eines Kreisverkehrs an die südliche Auffahrt der B 463 (Fahrtrichtung Albstadt) angeschlossen werden. Dieser Kreisverkehr ermöglicht perspektivisch den Anschluss einer zusätzlichen Verbindung zur Erschließung weiterer Gebiete am östlichen Ortsrand von Weilstetten. Mehrheitlich hat der Ortschaftsrat für die Planungsvariante 1 gestimmt, die jeweils einen Kreisverkehr südlich und nördlich der B 463 vorsieht und einen östlich der Hurdnagelstraße von Weilstetten nach Frommern verlaufenden Fuß- und Radweg. Eine Anbindung über die Gehrstraße hält der Ortschaftsrat bereits jetzt wegen der Verkehrsführung und der Straßenbreite für unmöglich und wird auch eine Zunahme des Verkehrsaufkommens nicht verkraften können. Es wird von der Stadtverwaltung Balingen gefordert, Alternativen für einen Anschluss an die Espachstraße in die bestehenden Planungen zum Ausbau der Hurdnagelstraße aufzunehmen.



**ORTSCHAFTSVERWALTUNG
WEILSTETTEN**

Hauptstraße 65
72336 Balingen - Weilstetten

TOP 3: Kostensituation und Eröffnung der städtischen Freibäder sowie Schließung der Hallenbäder und Lehrschwimmbecken

Die Freibadsaison für alle Bäder in Balingen beginnt frühestens am Samstag, den 18.05.2024 und endet in Balingen und Engstlatt spätestens mit Ablauf des 08.09.2024. Das Streichener Freibad wird wie bisher je nach Witterung Ende August/Anfang September schließen. Eine Erhöhung der Eintrittspreise ist nicht vorgesehen. Das Lochenbad wird vom 15.07. – 15.09.2024 geschlossen. Der Ortschaftsrat legt Wert darauf, dass während dieser Zeit im Lochenbad die Möglichkeit besteht, Schwimmkurse durch die städtische vhs oder durch Vereine durchführen zu können und nach der Sommerpause das Bad wieder wie gewohnt für die Öffentlichkeit zur Verfügung steht.

TOP 4: Bekanntgaben – Verschiedenes

Die Fassadenverkleidung am Musiksaal und die Holzpodeste der Lochenschule werden derzeit erneuert. Mit der Fertigstellung ist Ende dieses Monats zu rechnen. Der noch fehlende Feinbelag auf dem Gehweg in der Hauptstraße bei der Seniorenresidenz liegt in der Zuständigkeit der Stadt Balingen und wird zeitgleich mit den Belagsarbeiten in der Bachstraße und der Straße „Oberes Ried“ eingebaut. Bei der Baustelle Ecke Espachstraße/Lindenstraße wurden die Abbrucharbeiten wieder aufgenommen. Ortsvorsteher Schneider hofft nun, dass nach Abschluss der Abrissarbeiten ein Neubau erfolgt. Sollte dies nicht der Fall sein, wird er alles unternehmen, um den Bauzaun vom öffentlichen Grund beseitigen lassen zu können. In der Mai-Sitzung wird die Wärmeplanung der Stadt Balingen für die Ortsteile Weilstetten und Roßwangen vorgestellt. Auf Grund Arbeiten am Glasfasernetz ist die Untere Dorfstraße vom 25.03. – 19.04.2024 halbseitig gesperrt. In der Zeit vom 15.04. – 17.05.2024 und 21.05. – 04.06.2024 wird Auf Binken 1 von der Telekom ein Hausanschluss verlegt und die Straße eingeengt. Vom 22.04. – 24.04.2024 wird der Straßenbelag in der Tieringer Straße in der Zufahrt zum Kreisverkehr erneuert. Die Umleitung erfolgt über die Rottweiler Straße. Die verkehrsrechtlichen Anordnungen in der Lochstraße 5, Schulstraße 28 und Plettenbergstraße 31 werden bis 17.04., 21.04. bzw. 31.05.2024 verlängert.

TOP 5: Wünsche und Anträge

Ortschaftsrat Stengel weist auf Ausspülungen des geschotterten Feldweges hin, der beim Parkplatz „Linde“ nach Westen abzweigt und bittet darum den Belag ausbessern zu lassen. In diesem Zusammenhang sind Ortschaftsrat Berner die Brücken aufgefallen, die einen maroden Eindruck vermitteln und auf ihre Standsicherheit von einem Fachmann überprüft werden sollten. Ortschaftsrat Single



**ORTSCHAFTSVERWALTUNG
WEILSTETTEN**

Hauptstraße 65

72336 Balingen - Weilstetten

versteht nicht, warum die Schilder für den Fahrradweg, der von der Hurdnagelstraße durch das Neubaugebiet bis zur Gehrstraße führt abmontiert wurden und der Radweg nun über die Hurdnagelstraße in die Gehrstraße ausgewiesen wurde. Darüber liegt dem Vorsitzenden keine Information vor. Er wird sich darüber informieren und berichten.

Wolfgang Schneider
Ortsvorsteher