

Datenblatt zur Kaufpreissammlung

– Wohnungs- und Teileigentum –

Bitte per Post oder Mail zurück an: verena.danner.ga@balingen.de

Erfassungsgrundstück/Anschrift:

Reg.Nr.:

Bitte beziehen Sie Ihre Angaben auf den **Zustand zum Zeitpunkt des Erwerbs**.

Zutreffendes bitte ankreuzen, ausfüllen oder unterstreichen.

Beschreibung des Gebäudes

☐ Einfamilienhaus	☐ Doppelhaus	☐ Zweifamilienhaus	☐ Hochhaus (ab 5 Etagen)
☐ Reihen <u>mittel</u> haus	☐ Reihen <u>end</u> haus	☐ Mehrfamilienhaus	☐ Garage/Schuppen/Carport

Wohnfläche: _____ m²

Zimmeranzahl: _____

(OHNE Küche und Bad)

Bei Gewerbeeinheit

Gewerbeart:

☐ Handel	☐ Büro	☐ Produktion	☐ Lager	☐ Gaststätte	☐ Werkstatt	Sonstiges:
---------------------------------	-------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------	-------------------------------------	------------------------------------	------------

Gewerbefläche: _____ m²

Baujahr: _____

Bitte unbedingt ausfüllen! Wenn man das Baujahr nicht sicher weiß, dann ca.-Angabe!

Anzahl der Geschosse im Gebäude: _____ (Ohne Dach- und Kellergeschoss)

Anzahl der Wohneinheiten im Gebäude: _____

Ausstattung der Wohnung

☐ einfach	Fenster: Holz/Kunststoff, Einfachverglasung Türen: einfache Füllungstüren aus Holz Bodenbeläge: Holzdielen, Linoleum, PVC, Teppiche (untere Preisklasse) Sanitär: 1 Bad mit WC, Installation überwiegend Aufputz Heizung: Einzelöfen, Warmwasser-Boiler
☐ mittel	Fenster: Holz/Kunststoff, Isolierverglasung vor 1995, Rollläden Türen: Furnierte Holztüren Bodenbeläge: Holzdielen, Linoleum, PVC, Teppich (mittlere Preisklasse), Fliesen Sanitär: 1 Bad mit Dusche oder Wanne und Gäste-WC, Installation Unterputz Heizung: Zentralheizung
☐ gehoben	Fenster: Holz/Kunststoff/Aluminium, Isolierverglasung nach 1995, Rollläden Türen: Holz/Holzwerkstoffe mit hochwertiger Oberfläche Bodenbeläge: Teppiche, Fliesen (gehobene Preisklasse), Parkett (mittlere Preisklasse) Sanitär: großzügiges Bad und Gäste-WC Heizung: Zentralheizung
☐ stark gehoben	Fenster: Dreifachverglasung, auch raumhohe Verglasungen, große Schiebeelemente, Schallschutzverglasung Türen: Edelholztüren, Ganzglastüren Bodenbeläge: Teppich oder Parkett (obere Preisklasse), Natursteinbelag Sanitär: mehrere Bäder und WCs, großzügige Ausführung Heizung: Zentral-, Fußbodenheizung, Klimaanlage

Modernisierungsjahr der gesamten Wohnung: im Jahr _____Oder einzelne Modernisierungen bereits vor dem Kauf bis ca. 25 Jahre zurück

Fenster und Außentüren	im Jahr
Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser, Abwasser)	im Jahr
Heizungsanlage	im Jahr
Wärmedämmung der Außenwände	im Jahr
Modernisierung von Bädern	im Jahr

Sonstige Angaben:Photovoltaik-Anlage (Strom) vorhanden? ☐ nein ☐ ja, seit _____Solarthermie-Anlage (Warmwasser) vorhanden? ☐ nein ☐ ja, seit _____Balkon ☐ Terrasse ☐ Kellerraum ☐ Abstellraum ☐ Aufzug ☐**Vermietung** ☐ vermietet ☐ teilw. vermietet ☐ unvermietet

Bitte füllen Sie die folgenden Felder aus, falls das Gebäude bzw. die Räume vermietet sind:

Geschoss	Fläche (m ²)	monatl. Kaltmiete (€)	Ausstattung	letzte Mietanpassung bzw. Mietbeginn	Nutzung
Beispiel: 1. OG	75	655,00	Einfach Mittel Gehoben Luxus	Januar 2025	Wohnen Gewerbe Büro

Befinden sich auf dem Grundstück Nebengebäude? (die im Kaufpreis enthalten sind)
☐ nein ☐ ja, und zwar:

☐ Garage(n)	Anzahl: _____	Kaufpreis (€): _____
☐ Carport(s)	Anzahl: _____	Kaufpreis (€): _____
☐ TG-Stellplatz	Anzahl: _____	Kaufpreis (€): _____
☐ Außenstellplatz	Anzahl: _____	Kaufpreis (€): _____

Liegt ein Energieausweis vor?
 Wenn ja: ☐ Endenergiebedarf des Gebäudes _____ kWh/m²
☐ Endenergieverbrauch des Gebäudes _____ kWh/m²
oder ☐ nicht vorhanden**Bestanden persönliche oder geschäftliche Verbindungen zum Verkäufer?**
☐ nein ☐ ja ☐ Verwandtschaftsverhältnis
☐ Kauf von Vermieter
☐ andere: _____
Vielen Dank für Ihre Unterstützung!