

# Datenblatt zur Kaufpreissammlung

– **Gewerbe, Garage, Scheune/Schuppen** –

Bitte per Post oder Mail zurück an: [verena.danner.ga@balingen.de](mailto:verena.danner.ga@balingen.de)

**Erfassungsgrundstück/Anschrift:**

**Reg.Nr.:**

Bitte beziehen Sie Ihre Angaben auf den **Zustand zum Zeitpunkt des Erwerbs**.

Zutreffendes bitte ankreuzen, ausfüllen oder unterstreichen.

## 1. Beschreibung des Gebäudes

☐ Gewerbeeinheit

☐ Garage

☐ Schuppen/Scheune

Gewebetyp bei gewerblicher Nutzung:

☐ Handel

☐ Büro

☐ Produktion

☐ Lager

☐ Gaststätte

Sonstiges:

**Baujahr:** \_\_\_\_\_

**Bitte unbedingt ausfüllen!** Wenn man das Baujahr nicht weiß, bitte ca. Angabe machen.

**Nutzfläche:** \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

## 2. Dachform (Bitte zutreffendes ankreuzen)



Satteldach



Walmdach

☐ Flachdach

☐ Sonstiges:

## 3. Vermietung

☐ vermietet

☐ teilw. vermietet

☐ unvermietet

Bitte füllen Sie die folgenden Felder aus, falls das Gebäude bzw. die Räume vermietet sind:

| Geschoss           | Fläche (m <sup>2</sup> ) | monatl. Kaltmiete (€) | Ausstattung                           | letzte Mietanpassung bzw. Mietbeginn | Nutzung                   |
|--------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| Beispiel:<br>1. OG | 75                       | 655,00                | Einfach<br>Mittel<br>Gehoben<br>Luxus | Januar 2025                          | Wohnen<br>Gewerbe<br>Büro |
|                    |                          |                       |                                       |                                      |                           |
|                    |                          |                       |                                       |                                      |                           |
|                    |                          |                       |                                       |                                      |                           |

## 4. Ist beabsichtigt, die (gesamte) bauliche Anlage zu beseitigen? (Abbruch)

☐ nein

☐ ja

Abbruch-/Freilegungskosten ca. \_\_\_\_\_ €

## 5. Bestanden persönliche oder geschäftliche Verbindungen zum Verkäufer?

☐ nein

☐ ja

☐ Verwandtschaftsverhältnis

☐ Kauf vom Arbeitgeber

☐ Erbauseinandersetzung

☐ andere: \_\_\_\_\_

Vielen Dank für Ihre Unterstützung!

**Bei Garagen:**

Gebäudetyp:

|                                       |                                                   |                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Fertiggarage | <input type="checkbox"/> Garage in Massivbauweise | <input type="checkbox"/> individuelle Garagen in Massivbauweise mit besonderen Ausführungen wie Ziegeldach, Gründach, Wasser, Abwasser, Heizung |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Bei Gewerbeeinheiten:**Modernisierung/Kernsanierung (vor dem Kauf bis 25 Jahre zurück)

|                                                        |         |
|--------------------------------------------------------|---------|
| Dacherneuerung inkl. Verbesserung der Wärmedämmung     | im Jahr |
| Modernisierung der Fenster und Außentüren              | im Jahr |
| Modernisierung der Leitungssysteme (Strom, Wasser,...) | im Jahr |
| Modernisierung der Heizungsanlage                      | im Jahr |
| Wärmedämmung der Außenwände                            | im Jahr |
| Modernisierung der Bäder                               | Im Jahr |
| Innenausbau z. B. Decken, Fußböden, Treppen            | im Jahr |
| Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung       | im Jahr |
| Wurde das Gebäude <b>kernsaniert</b> ?                 | im Jahr |

Vielen Dank für Ihre Unterstützung!