



Aufgrund § 10 BauGB (Baugesetzbuch) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), und aufgrund § 74 LBO Baden-Württemberg vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), i.V.m. § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. 581, 698), jeweils einschließlich späterer Änderungen und Ergänzungen, hat der Gemeinderat am 30.09.2025 folgende Satzung beschlossen:

## **Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften**

# **„SO Landwirtschaft Steinenbühl“**

**in Balingen**

### **Artikel I**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes sowie der Örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem Zeichnerischen Teil vom 29.04.2024 im Maßstab 1:500, des Büros Fritz & Grossmann Umweltplanung GmbH

- Anlage 1 -

### **Artikel II**

#### **Bebauungsplan**

(§ 10 BauGB, § 13 a BauGB)

#### **§ 1**

##### **Bestandteile des Bebauungsplanes**

Der Bebauungsplan besteht aus

1. dem Zeichnerischen Teil im Maßstab 1:500 des Büros Fritz & Grossmann Umweltplanung GmbH vom 29.04.2024 - Anlage 1 -
2. den Planungsrechtlichen Festsetzungen (Textteil) des Büros Fritz & Grossmann Umweltplanung GmbH vom 29.04.2024 - Anlage 2 -

#### **§ 2**

##### **Anlagen des Bebauungsplanes**

Als Anlagen sind dem Bebauungsplan beigelegt

1. der Umweltbericht des Büros Fritz & Grossmann Umweltplanung GmbH vom 29.04.2024 - Anlage 5 -
2. die spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) des Büros Fritz & Grossmann Umweltplanung GmbH vom 29.04.2024 - Anlage 6 -
3. die Verträglichkeitsuntersuchung für das Vogelschutzgebiet „Wiesenlandschaft bei Balingen“ (Schutzgebiets-Nr. 7718-441) des Büros Fritz & Grossmann Umweltplanung GmbH vom 15.08.2024 - Anlage 7 -
4. das Geruchsgutachten des Büros Müller-BBM Industry Solutions GmbH vom 26. September 2023 - Anlage 8 -

### **§ 3**

#### **Planungsrechtliche Festsetzungen**

Die Planungsrechtlichen Festsetzungen ergeben sich direkt aus den im Textteil vom 29.04.2024 enthaltenen Festsetzungen in Verbindung mit dem Zeichnerischen Teil vom 29.04.2024

- Anlage 2 -

- Anlage 1 -

### **§ 4**

#### **Begründung**

Es gilt die gemeinsame Begründung vom 29.04.2024

- Anlage 4 -

## **Artikel III**

### **Örtliche Bauvorschriften**

(§ 74 LBO)

### **§ 1**

#### **Örtliche Bauvorschriften**

Die Örtlichen Bauvorschriften ergeben sich direkt aus den im Textteil vom 29.04.2024 enthaltenen Festsetzungen in Verbindung mit dem Zeichnerischen Teil vom 29.04.2024

- Anlage 3 -

- Anlage 1 -

### **§ 2**

#### **Ordnungswidrigkeiten**

Die Tatbestände der Ordnungswidrigkeiten im Sinne des § 75 Abs. 3 LBO ergeben sich direkt aus den Örtlichen Bauvorschriften vom 29.04.2024

- Anlage 3 -

### **§ 3**

#### **Begründung**

Es gilt die gemeinsame Begründung vom 29.04.2024

- Anlage 4 -

## **Artikel IV**

### **Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan sowie die Örtlichen Bauvorschriften treten mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Ausgefertigt:

Balingen, 02.10.2025



Dirk Abel  
Oberbürgermeister