

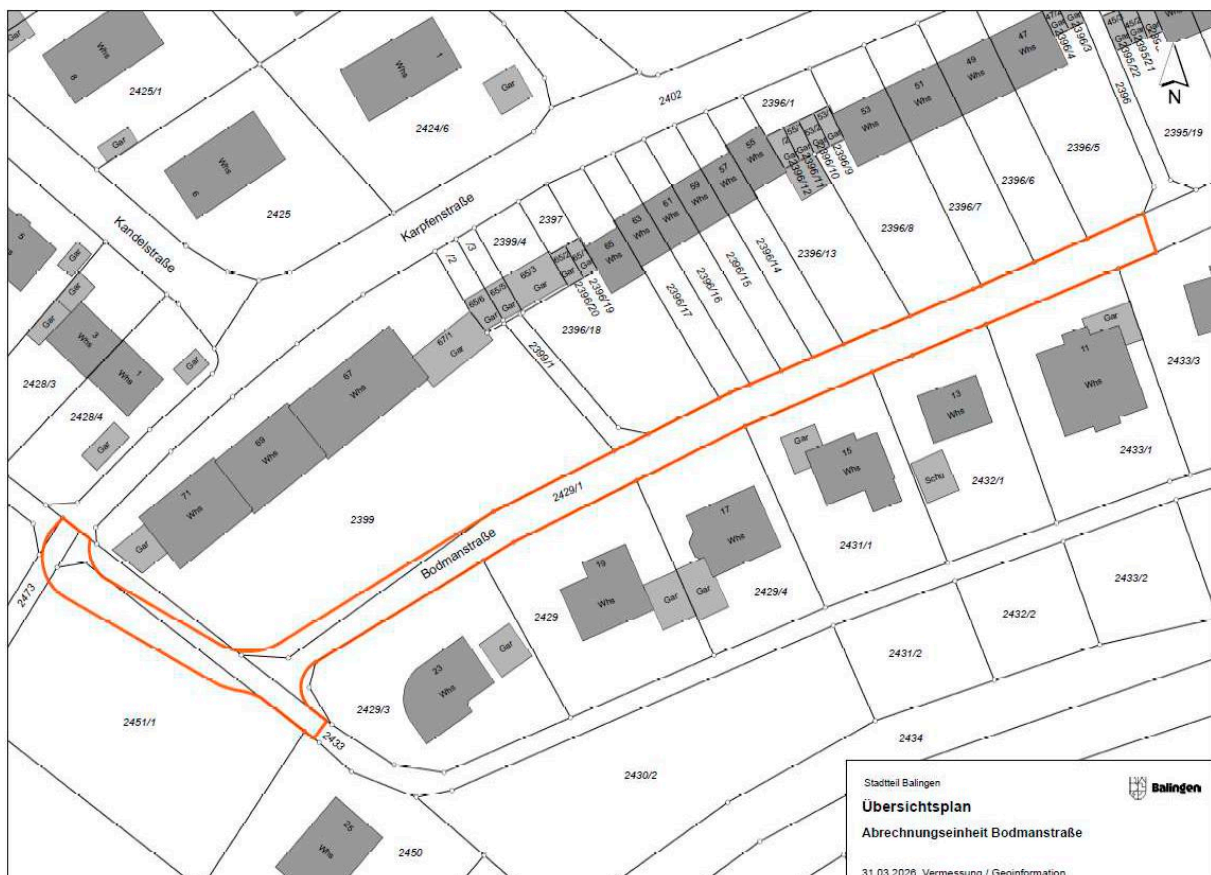
Erschließungsbeitragsrecht

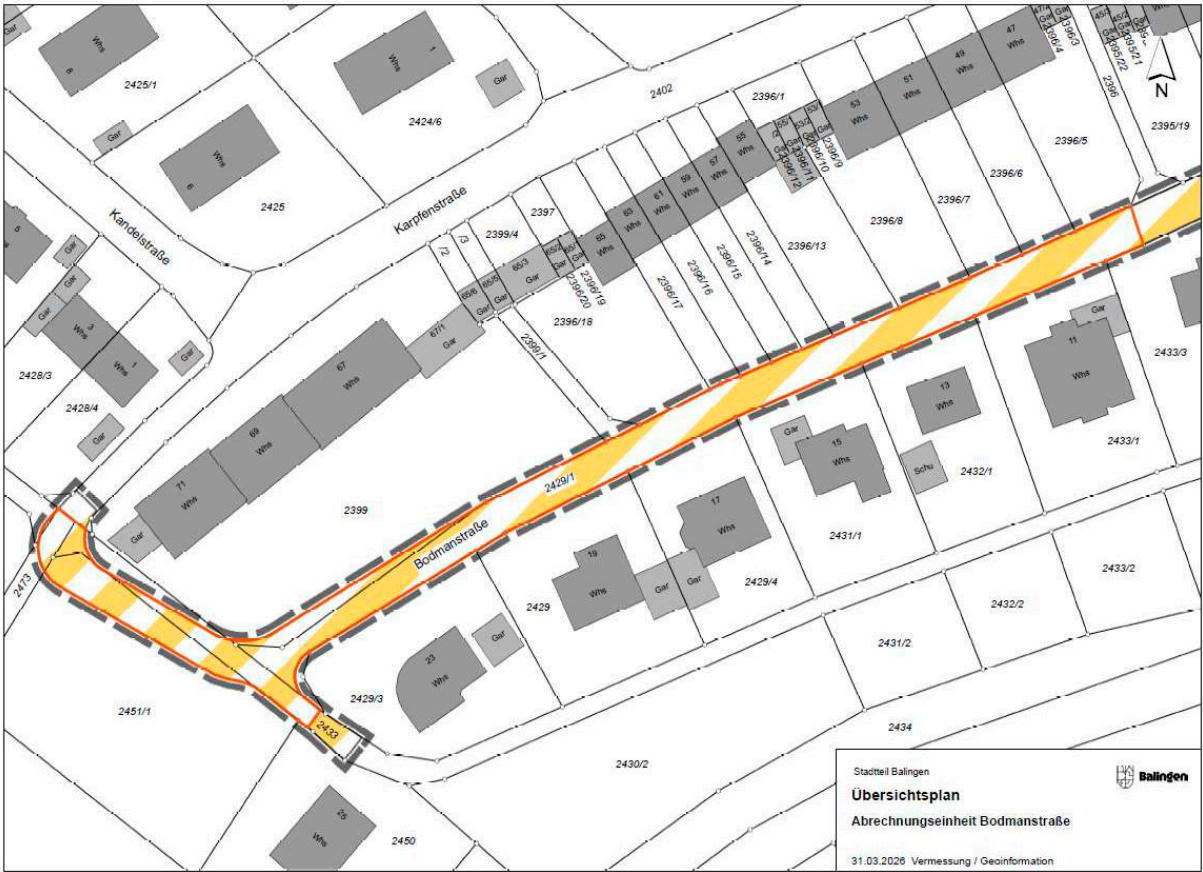
Bildung einer Abrechnungseinheit gemäß § 37 Abs. 3 Kommunalabgabengesetz Baden-Württemberg (KAG) für die Veranlagung von Erschließungsbeiträgen

Für die Veranlagung von Erschließungsbeiträgen nach der erstmaligen endgültigen Herstellung der „Bodmanstraße“ in Balingen werden Abschnitte der Erschließungsanlagen Bodmanstraße (Flst. Nr. 2429/1) und Hinter dem Heuberg (Flst. Nr. 2433) mit dem dazugehörigen Kurvenbereich auf einer Teilfläche des Grundstücks Flst. Nr. 2473 (Nierenloch) zu einer Abrechnungseinheit nach § 37 Abs. 3 KAG zusammengefasst.

Die Erschließungsanlage Bodmanstraße umfasst hierbei den Abschnitt vom Grenzpunkt 445/027 des Grundstücks Flst. Nr. 2433/3, Bodmanstraße 9, bzw. vom Grenzpunkt 449/055 des Grundstücks Flst. Nr. 2396/5, Karpfenstr. 47, bis zur Einmündung der Bodmanstraße in das Flst. Nr. 2433, Hinter dem Heuberg, also bis zur Erschließungsanlage Hinter dem Heuberg.

Die Erschließungsanlage Hinter dem Heuberg umfasst hierbei den als Anbaustraße dienenden Abschnitt des Grundstücks Flst. Nr. 2433. Dieser verläuft im südlichen Bereich von der in der Örtlichkeit quer über die Erschließungsanlage verlaufenden Bordsteinkante zwischen den Grundstücken Flst. Nr. 2429/3, Bodmanstr. 23, und Flst. Nr. 2450, Bodmanstr. 25, zunächst bis zur Grundstücksgrenze von Flst. Nr. 2473, Nierenloch. Geht dann aber in den dazugehörigen Kurvenbereich über, der sich auf einer Teilfläche des Grundstücks Flst. Nr. 2473 befindet und endet an der bereits erstmalig endgültig hergestellten und abgerechneten Erschließungsanlage Karpfenstraße (Flst. Nr. 2402).







2436 © Stadt Balingen ALKIS



Basisinformation

Maßstab: 1:500
 Stadt: Balingen
 Stadtteil: Balingen

Hinweis: Liegenschaftskataster Stand 03.04.2025 13:16:02
 Auszug vom: 01.04.2026
 Auszug erstellt: SBL20240



Balingen

Amt für Bau- und Planungsrecht
 Abt. Vermessung/Geoinformationen



Balingen, den 29.04.2026
Stadtverwaltung Balingen
Stadtkämmerei und Liegenschaften
Steuern, Abgaben, Beiträge