

# Datenblatt zur Kaufpreissammlung

## – bebaute Grundstücke –

Bitte per Post oder Mail zurück an: [verena.danner.ga@balingen.de](mailto:verena.danner.ga@balingen.de)

Erfassungsgrundstück/Anschrift: \_\_\_\_\_ Reg.Nr.: 2025\_\_\_\_\_

Bitte beziehen Sie Ihre Angaben auf den **Zustand zum Zeitpunkt des Erwerbs**.

Zutreffendes bitte ankreuzen, ausfüllen oder unterstreichen.

### 1. Beschreibung des Gebäudes

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus, freistehend<br><input type="checkbox"/> mit Einliegerwohnung<br><input type="checkbox"/> Reihenmittelhaus | <input type="checkbox"/> Doppelhaus<br><input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte<br><input type="checkbox"/> Reihenendhaus | <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus<br><input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Hochhaus (ab 5 Etagen) |
|---|--|--|---|

|  |
|--|
| <input type="checkbox"/> gemischte Nutzung |
| Anzahl der Wohneinheiten: _____            |
| Anzahl der Gewerbeeinheiten: _____         |

Gewerbetyp bei gewerblicher Nutzung:

Handel  Büro  Produktion  Lager  Gaststätte  Sonstiges: \_\_\_\_\_

Baujahr: \_\_\_\_\_

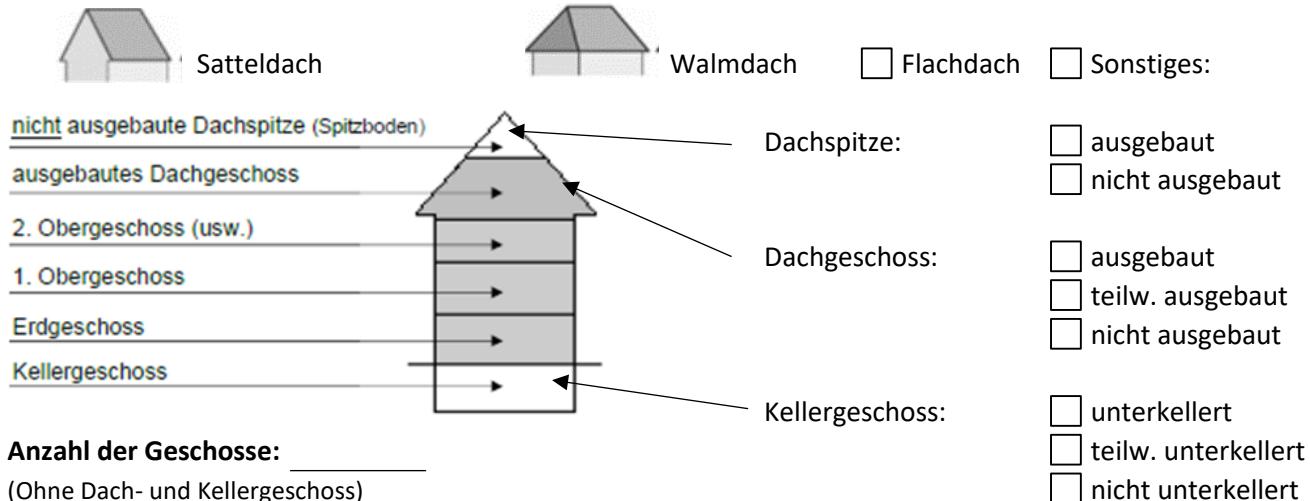
Denkmalschutz:  ja  nein

Bitte unbedingt ausfüllen!

Wohnfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Nutzfläche (Gewerbe): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

### 2. Vorhandene Geschosse/Dachform (Bitte zutreffendes ankreuzen)



### 3. Besondere Bauteile (Mehrfachantworten möglich)



Schleppdachgaube



Satteldachgaube



Balkon



Eingangstreppe



Wintergarten

Aufzug

- |                          |   |                      |                          |   |                           |
|--------------------------|---|----------------------|--------------------------|---|---------------------------|
| <input type="checkbox"/> |  | Photovoltaik (Strom) | <input type="checkbox"/> |  | Solarthermie (Warmwasser) |
| <input type="checkbox"/> | offener Kamin   |                      | <input type="checkbox"/> | Einbauküche   |                           |

**4. Modernisierung/Kernsanierung** (bereits vor dem Kauf bis ca. 25 Jahre zurück)

|  |               |
|--|---------------|
| Dacherneuerung inkl. Verbesserung der Wärmedämmung | im Jahr _____ |
| Fenster und Außentüren                             | im Jahr _____ |
| Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser, Abwasser)     | im Jahr _____ |
| Heizungsanlage                                     | im Jahr _____ |
| Wärmedämmung der Außenwände                        | im Jahr _____ |
| Innenausbau z. B. Decken, Fußböden, Treppen        | im Jahr _____ |
| Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung   | im Jahr _____ |
| Wurde das Gebäude <b>kernsaniert?</b>              | im Jahr _____ |

**5. Vermietung**       vermiertet       teilw. vermiertet       unvermiertet

Bitte füllen Sie die folgenden Felder aus, falls das Gebäude bzw. die Räume vermietet sind:

| Geschoss           | Fläche (m <sup>2</sup> ) | monatl.<br>Kaltmiete (€) | Ausstattung                           | letzte Mietanpassung<br>bzw. Mietbeginn | Nutzung                   |
|--------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------------|---|---------------------------|
| Beispiel:<br>1. OG | 75                       | 655,00                   | Einfach<br>Mittel<br>Gehoben<br>Luxus | Januar 2025                             | Wohnen<br>Gewerbe<br>Büro |
| _____              | _____                    | _____                    | _____                                 | _____                                   | _____                     |
| _____              | _____                    | _____                    | _____                                 | _____                                   | _____                     |
| _____              | _____                    | _____                    | _____                                 | _____                                   | _____                     |

**6. Befinden sich auf dem Grundstück Nebengebäude?**

- |                               |  |  |  |
|-------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja, und zwar: | <input type="checkbox"/> Garage(n) Anzahl: _____     | <input type="checkbox"/> Carport(s) Anzahl: _____      |
|                               |  | <input type="checkbox"/> TG-Stellplatz Anzahl: _____ | <input type="checkbox"/> Außenstellplatz Anzahl: _____ |
|                               |  | <input type="checkbox"/> Schuppen Anzahl: _____      | <input type="checkbox"/> Sonstige: _____               |

**7. Liegt ein Energieausweis vor?** Angabe des Energiebedarfs in \_\_\_\_\_ kWh/m<sup>2</sup>

- Bedarfssausweis       Verbrauchsausweis       Passivhaus       nicht vorhanden

**8. Ist beabsichtigt, die (gesamte) bauliche Anlage zu beseitigen? (Abbruch)**

- nein       ja      Abbruch-/Freilegungskosten ca. \_\_\_\_\_ €

**9. Weist das Grundstück Besonderheiten auf?**

- |                               |                             |  |
|-------------------------------|-----------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> ungünstige Geländelage    |
|                               |                             | <input type="checkbox"/> ungünstiger Untergrund    |
|                               |                             | <input type="checkbox"/> Altlasten/Altablagerungen |
|                               |                             | <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____          |

**10. Bestanden persönliche oder geschäftliche Verbindungen zum Verkäufer?**

- |                               |                             |  |
|-------------------------------|-----------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> Verwandtschaftsverhältnis |
|                               |                             | <input type="checkbox"/> Kauf vom Arbeitgeber      |
|                               |                             | <input type="checkbox"/> Erbauseinandersetzung     |
|                               |                             | <input type="checkbox"/> andere: _____             |

## Beschreibung der Gebäudestandards für Häuser

Zutreffende Felder bitte ankreuzen

Mehrfachauswahl möglich! z.B. Fenster und Außenwände -  Einfachverglasung und  Zweifachverglasung (vor 1995)

### Außenwände:

- Holzfachwerk, Ziegelmauerwerk; Fugenglattstrich, Putz, Verkleidung mit Faserzementplatten, Bitumenschindeln oder einfachen Kunststoffplatten; keine Wärmedämmung
- ein-/ zweischaliges Mauerwerk, z.B. Gitterziegel oder Hohlblocksteine; verputzt und gestrichen oder Holzverkleidung; nicht zeitgemäßer Wärmeschutz (vor ca. 1995)
- ein-/ zweischaliges Mauerwerk, z.B. aus Leichtziegeln, Kalksandsteinen, Gasbetonsteinen; Edelputz; Wärmedämmverbundsystem oder Wärmedämmputz (nach ca. 1995)
- Verblendmauerwerk, zweischalig, hinterlüftet, Vorhangsfassade (z.B. Natur-schiefer); Wärmedämmung (nach ca. 2005)
- aufwändig gestaltete Fassaden mit konstruktiver Gliederung (Säulenstellungen, Erker etc.), Sichtbeton-Fertigteile, Natursteinfassade, Elemente aus Kupfer-/Eloxalblech, mehrgeschossige Glasfassaden; Dämmung im Passivstandard

### Dach

- Dachpappe, Faserzementplatten / Wellplatten; keine bis geringe Dachdämmung
- einfache Betondachsteine oder Tondachziegel, Bitumenschindeln, nicht zeitgemäße Dachdämmung (vor ca. 1995)
- Faserzement - Schindeln, beschichtete Betondachsteine und Tondachziegel, Folienabdichtung; Rinnen und Fallrohre aus Zinkblech; Dachdämmung (nach ca. 1995)
- glasierte Tondachziegel, Flachdachausbildung tlw. als Dachterrassen; Konstruktion in Brettschichtholz, schweres Massivflachdach; besondere Dachformen, z.B. Mansarden-, Walmdach; Aufdachdämmung, überdurchschnittliche Dämmung (nach ca. 2005)
- hochwertige Eindeckung z.B. aus Schiefer oder Kupfer, Dachbegrünung, befahrbares Flachdach; aufwändig gegliederte Dachlandschaft, sichtbare Bogendachkonstruktionen; Rinnen und Fallrohre aus Kupfer; Dämmung im Passivhausstandard

### Fenster und Außentüren

- Einfachverglasung; einfache Holztüren
- Zweifachverglasung (vor ca. 1995); Haustür ohne Wärmeschutz
- Zweifachverglasung (nach ca. 1995), Rollläden (manuell); Haustür mit Wärmeschutz (nach ca. 1995)
- Dreifachverglasung, Sonnenschutzglas, aufwändigere Rahmen, Rollläden (elektr.); höherwertige Türanlage z.B. mit Seitenteil, besonderer Einbruchsschutz
- Große feststehende Fensterflächen, Spezialverglasung (Schall- und Sonnenschutz); Außentüren in hochwertigen Materialien

### Innenwände und -türen

- Fachwerkwände, einfache Putze/Lehmputze, einfache Kalkanstriche; Füllungstüren, gestrichen, mit einfachen Beschlägen ohne Dichtungen
- massive tragende Innenwände, nicht tragende Wände in Leichtbauweise (z.B. Holzständerwände mit Gipskarton), Gipsdielen; leichte Türen, Stahlzargen
- nicht tragende Innenwände in massiver Ausführung bzw. mit Dämmmaterial gefüllte Ständerkonstruktionen; schwere Türen, Holzzargen
- Sichtmauerwerk, Wandvertäfelungen (Holzpaneele); Massivholztüren, Schiebetürelemente, Glastüren, strukturierte Türblätter
- gestaltete Wandabläufe (z.B. Pfeilervorlagen, abgesetzte oder geschwungene Wand-partien); Vertäfelungen (Edelholz, Metall), Akustikputz, Brandschutzverkleidung; raumhohe aufwändige Türelemente

### Deckenkonstruktion und Treppen

- Holzbalkendecken ohne Füllung, Spalierputz; Weichholztreppen in einfacher Art und Ausführung; kein Trittschallschutz
- Holzbalkendecken mit Füllung, Kappendecken; Stahl- oder Hartholztreppen in einfacher Art und Ausführung
- Beton- und Holzbalkendecken mit Tritt- und Luftschallschutz (z.B. schwimmender Estrich); geradläufige Treppen aus Stahlbeton oder Stahl, Harfentreppe, Trittschallschutz
- Decken mit größerer Spannweite, Deckenverkleidung (Holzpaneele/ Kassetten); Wendeltreppen aus Stahlbeton oder Stahl, Hartholztreppenanlage in besserer Art und Ausführung
- Decken mit großen Spannweiten, gegliedert, Deckenvertäfelungen (Edelholz, Metall); breite Stahlbeton-, Metall- oder Hartholztreppenanlage mit hochwertigem Geländer

### Fußböden

- ohne Belag
- Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden einfacher Art und Ausführung
- Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden besserer Art und Ausführung, Fliesen, Kunststeinplatten
- Natursteinplatten, Fertigparkett, hochwertige Fliesen, Terrazzobelag, hochwertige Massivholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion
- hochwertiges Parkett, hochwertige Natursteinplatten, hochwertige Edelholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion

### Sanitäreinrichtung

- einfaches Bad mit Stand-WC; Installation auf Putz, Ölharbenanstrich, einfache PVC-Bodenbeläge
- 1 Bad mit WC, Dusche oder Badewanne; einfache Wand- und Bodenfliesen, teilweise gefliest
- 1 Bad mit WC, Dusche und Badewanne, Gäste-WC; Wand- und Bodenfliesen, raumhoch gefliest
- 1–2 Bäder mit tlw. zwei Waschbecken, tlw. Bidet/Urinal, Gäste-WC, bodengleiche Dusche; Wand- und Bodenfliesen; jeweils in gehobener Qualität
- mehrere großzügige, hochwertige Bäder, Gäste-WC; hochwertige Wand- und Bodenplatten (oberflächenstrukturiert, Einzel- und Flächendekors)

### Heizung

- Einzelöfen, Schwerkraftheizung
- Fern- oder Zentralheizung, einfache Warmluftheizung, einzelne Gasaußenwandthermen, Nachtstromspeicher-, Fußbodenheizung (vor ca. 1995)
- elektronisch gesteuerte Fern- oder Zentralheizung, Niedertemperatur- oder Brennwertkessel
- Fußbodenheizung, Solarkollektoren für Warmwassererzeugung, zusätzlicher Kaminanschluss
- Solarkollektoren für Warmwassererzeugung und Heizung, Blockheizkraftwerk, Wärmepumpe, Hybrid-Systeme; aufwändige zusätzliche Kaminanlage

### Sonstige technische Ausstattung

- sehr wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen, kein Fehlerstromschutzschalter (FI-Schalter), Leitungen tlw. auf Putz
- wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen
- zeitgemäße Anzahl an Steckdosen und Lichtauslässen, Zählerschrank (ab 1985) mit Unterverteilung und Kippsicherungen
- zahlreiche Steckdosen und Lichtauslässe, hochwertige Abdeckungen, dezentrale Lüftung mit Wärmetauscher, mehrere LAN- und Fernsehanschlüsse
- Video- und zentrale Alarmanlage, zentrale Lüftung mit Wärmetauscher, Klimaanlage, Bussystem

**Vielen Dank für Ihre Unterstützung!**