



Aufgrund § 10 BauGB (Baugesetzbuch) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), und aufgrund § 74 LBO Baden-Württemberg vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), i.V.m. § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. 581, 698), jeweils einschließlich späterer Änderungen und Ergänzungen, hat der Gemeinderat am 16.12.2025 folgende Satzung beschlossen:

## **Bebauungsplan sowie Örtliche Bauvorschriften**

### **„Balingen Straße/St.-Gallus-Straße (Flst. Nrn. 193, 193/1, 193/2, 193/3)“**

#### **in Balingen-Frommern**

#### **Artikel I**

##### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes sowie der Örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem Zeichnerischen Teil vom 23.06.2025 im Maßstab 1:500

- Anlage 1 -

#### **Artikel II**

##### **Bebauungsplan (§ 10 BauGB)**

##### **§ 1**

##### **Bestandteile des Bebauungsplanes**

Der Bebauungsplan besteht aus

1. dem Zeichnerischen Teil vom 23.06.2025 im Maßstab 1:500
2. den Planungsrechtlichen Festsetzungen (Textteil) vom 23.06.2025

- Anlage 1 -

- Anlage 2 -

##### **§ 2**

##### **Anlage des Bebauungsplanes**

Als Anlage ist dem Bebauungsplan beigefügt

1. die faunistische Relevanzprüfung vom Büro Stauss & Turni, Stand: 05.05.2025 - Anlage 5 -
2. die schalltechnische Untersuchung vom Büro ISIS Ingenieurbüro für Schallimissionsschutz, Stand: Mai 2025 - Anlage 6 -
3. das Gutachten zur Einzelhandelskonzeption der Stadt Balingen vom Büro Junker+Kruse Stadtforschung Planung, Stand: 14.04.2025 - Anlage 7 -

### § 3

#### Planungsrechtliche Festsetzungen

Die Planungsrechtlichen Festsetzungen ergeben sich direkt aus den im Textteil vom 23.06.2025 enthaltenen Festsetzungen in Verbindung mit dem Zeichnerischen Teil vom 23.06.2025

- Anlage 2 -  
- Anlage 1 -

### § 4

#### Begründung

Es gilt die gemeinsame Begründung vom 23.06.2025

- Anlage 4 -

### Artikel III

#### Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

### § 1

#### Örtliche Bauvorschriften

Die Örtlichen Bauvorschriften ergeben sich direkt aus dem im Textteil vom 23.06.2025 enthaltenen Festsetzungen in Verbindung mit dem Zeichnerischen Teil vom 23.06.2025

- Anlage 3 -  
- Anlage 1 -

### § 2

#### Ordnungswidrigkeiten

Die Tatbestände der Ordnungswidrigkeiten im Sinne des § 75 Abs. 3 LBO ergeben sich direkt aus den Örtlichen Bauvorschriften vom 23.06.2025

- Anlage 3 -

### § 3

#### Begründung

Es gilt die gemeinsame Begründung vom 23.06.2025

- Anlage 4 -

### Artikel IV

#### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan sowie die Örtlichen Bauvorschriften treten mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Ausgefertigt:

Balingen, 17.12.2025



Dirk Abel  
Oberbürgermeister

