



Aufgrund § 10 BauGB (Baugesetzbuch) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), und aufgrund § 74 LBO Baden-Württemberg vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), i.V.m. § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. 581, 698), jeweils einschließlich späterer Änderungen und Ergänzungen, hat der Gemeinderat am 30.09.2025 Sitzung beschlossen:

Bebauungsplan sowie Örtliche Bauvorschriften

„Brücke Hürsten“

in Balingen-Engstlatt

Artikel I

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes sowie der Örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem Zeichnerischen Teil vom 24.03.2025 im Maßstab 1:500, des Büros Studio Stadtlandschaften, Stuttgart

22.08.2025
Md. Anparat

- Anlage 1 -

Artikel II

Bebauungsplan (§ 10 BauGB, § 13 a BauGB)

§ 1

Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus

1. dem Zeichnerischen Teil im Maßstab 1:500 des Büros Studio Stadtlandschaften vom 24.03.2025
2. den Planungsrechtlichen Festsetzungen (Textteil) des Büros Studio Stadtlandschaften vom 24.03.2025

- Anlage 1 -

- Anlage 2 -

§ 2

Anlagen des Bebauungsplanes

Als Anlagen sind dem Bebauungsplan beigelegt

1. die schalltechnische Untersuchung des Büros ISIS vom Februar 2021
2. Planung „Brücke Furtwiesenstraße über die Gleise der DB Strecke 4630“ des Ingenieurbüros Amann IBA PartG mbB vom 28.03.2025

- Anlage 5 -

- Anlage 6 -

§ 3

Planungsrechtliche Festsetzungen

Die Planungsrechtlichen Festsetzungen ergeben sich direkt aus den im Textteil vom 24.03.2025 enthaltenen Festsetzungen in Verbindung mit dem Zeichnerischen Teil vom 24.03.2025.

- Anlage 2 -

- Anlage 1 -

§ 4

Begründung

Es gilt die gemeinsame Begründung vom 24.03.2025.

- Anlage 4 -

Artikel III

Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

§ 1

Örtliche Bauvorschriften

Die Örtlichen Bauvorschriften ergeben sich direkt aus den im Textteil vom 24.03.2025 enthaltenen Festsetzungen in Verbindung mit dem Zeichnerischen Teil vom 24.03.2025.

- Anlage 3 -

- Anlage 1 -

§ 2

Ordnungswidrigkeiten

Die Tatbestände der Ordnungswidrigkeiten im Sinne des § 75 Abs. 3 LBO ergeben sich direkt aus den Örtlichen Bauvorschriften vom 24.03.2025.

- Anlage 3 -

§ 3

Begründung

Es gilt die gemeinsame Begründung vom 24.03.2025.

- Anlage 4 -

Artikel IV

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan sowie die Örtlichen Bauvorschriften treten mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Für den räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung treten gleichzeitig alle bisherigen planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen außer Kraft.

Ausgefertigt:

Balingen, 02.10.2025


Dirk Abel
Oberbürgermeister

