

Datenblatt zur Kaufpreissammlung

– Wohnungs- und Teileigentum –

Bitte per Post oder Mail zurück an: verena.danner.ga@balingen.de

Erfassungsgrundstück/Anschrift: _____ Reg.Nr.: 2025_____

Bitte beziehen Sie Ihre Angaben auf den **Zustand zum Zeitpunkt des Erwerbs**.

Zutreffendes bitte ankreuzen, ausfüllen oder unterstreichen.

1. Beschreibung des Gebäudes

<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Doppelhaus	<input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus	<input type="checkbox"/> Hochhaus (ab 5 Etagen)
<input type="checkbox"/> Reihenmittelhaus	<input type="checkbox"/> Reihenendhaus	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Garage/Schuppen/Carporth

<input type="checkbox"/> gemischte Nutzung (Wohn- und Geschäftshaus)
Anzahl der Wohneinheiten: _____
Anzahl der Gewerbeeinheiten: _____

Gewerbetyp bei gewerblicher Nutzung:

Handel Büro Produktion Lager Gaststätte Sonstiges: _____

Baujahr: _____

Bitte unbedingt ausfüllen!

Denkmalschutz:

ja

nein

Wohnfläche: _____ m²

Nutzfläche (Gewerbe): _____ m²

Zahl der Zimmer: _____

(OHNE Küche und Bad)

Anzahl der Geschosse des Gebäudes: _____

(Ohne Dach- und Kellergeschoss)

Anzahl der Wohneinheiten im Gebäude: _____

2. Ausstattung der Wohnung

<input type="checkbox"/> einfach	Fenster: Holz/Kunststoff, Einfachverglasung Türen: einfache Füllungstüren aus Holz Bodenbeläge: Holzdielen, Linoleum, PVC, Teppiche (untere Preisklasse) Sanitär: 1 Bad mit WC, Installation überwiegend Aufputz Heizung: Einzelöfen, Warmwasser-Boiler
<input type="checkbox"/> mittel	Fenster: Holz/Kunststoff, Isolierverglasung vor 1995, Rollläden Türen: Furnierte Holztüren Bodenbeläge: Holzdielen, Linoleum, PVC, Teppich (mittlere Preisklasse), Fliesen Sanitär: 1 Bad mit Dusche oder Wanne und Gäste-WC, Installation Unterputz Heizung: Zentralheizung
<input type="checkbox"/> gehoben	Fenster: Holz/Kunststoff/Aluminium, Isolierverglasung nach 1995, Rollläden Türen: Holz/Holzwerkstoffe mit hochwertiger Oberfläche Bodenbeläge: Teppiche, Fliesen (gehobene Preisklasse), Parkett (mittlere Preisklasse) Sanitär: großzügiges Bad und Gäste-WC Heizung: Zentralheizung
<input type="checkbox"/> stark gehoben	Fenster: Dreifachverglasung, auch raumhohe Verglasungen, große Schiebeelemente, Schallschutzverglasung Türen: Edelholztüren, Ganzglastüren Bodenbeläge: Teppich oder Parkett (obere Preisklasse), Natursteinbelag Sanitär: mehrere Bäder und WCs, großzügige Ausführung Heizung: Zentral-, Fußbodenheizung, Klimaanlage

3. Sonstige Angaben/Ausstattung

Modernisierungsjahr der Wohnung: _____

Photovoltaik-Anlage (Strom) vorhanden? nein ja, seit _____
 Solarthermie-Anlage (Warmwasser) vorhanden? nein ja, seit _____

Balkon Terrasse Kellerraum Abstellraum Aufzug

4. Vermietung vermiert teilw. vermiert unvermiert

Bitte füllen Sie die folgenden Felder aus, falls das Gebäude bzw. die Räume vermietet sind:

Geschoss	Fläche (m²)	monatl. Kaltmiete (€)	Ausstattung	letzte Mietanpassung bzw. Mietbeginn	Nutzung
Beispiel: 1. OG	75	655,00	Einfach Mittel Gehoben Luxus	Januar 2025	Wohnen Gewerbe Büro
_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____

5. Befinden sich auf dem Grundstück Nebengebäude? (die im Kaufpreis enthalten sind)

nein ja, und zwar: Garage(n) Anzahl: _____ Kaufpreis (€): _____
 Carport(s) Anzahl: _____ Kaufpreis (€): _____
 TG-Stellplatz Anzahl: _____ Kaufpreis (€): _____
 Außenstellplatz Anzahl: _____ Kaufpreis (€): _____

6. Liegt ein Energieausweis vor? Angabe des Energiebedarfs in _____ kWh/m²

Bedarfsschein Verbrauchsschein Passivhaus nicht vorhanden

7. Bestanden persönliche oder geschäftliche Verbindungen zum Verkäufer?

nein ja Verwandtschaftsverhältnis
 Kauf vom Arbeitgeber
 Erbauseinandersetzung
 andere: _____

Bemerkungen

Vielen Dank für Ihre Unterstützung!

Bei evtl. Rückfragen können Sie mich telefonisch erreichen unter: 07433/170-397

Gerne können Sie uns auch Ihr Exposé mit einsenden.