

# Datenblatt zur Kaufpreissammlung

## – Wohnungs- und Teileigentum –

Bitte per Post oder Mail zurück an: [verena.danner.ga@balingen.de](mailto:verena.danner.ga@balingen.de)

Erfassungsgrundstück/Anschrift: \_\_\_\_\_

Reg.Nr.: 2025 \_\_\_\_\_

Bitte beziehen Sie Ihre Angaben auf den **Zustand zum Zeitpunkt des Erwerbs**.

Zutreffendes bitte ankreuzen, ausfüllen oder unterstreichen.

### 1. Beschreibung des Gebäudes

<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Doppelhaus	<input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus	<input type="checkbox"/> Hochhaus (ab 5 Etagen)
<input type="checkbox"/> Reihen <u>mittel</u> haus	<input type="checkbox"/> Reihen <u>end</u> haus	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Garage/Schuppen/Carport

<input type="checkbox"/> gemischte Nutzung (Wohn- und Geschäftshaus)
Anzahl der Wohneinheiten: _____
Anzahl der Gewerbeeinheiten: _____

Gewerbetyp bei gewerblicher Nutzung:

<input type="checkbox"/> Handel	<input type="checkbox"/> Büro	<input type="checkbox"/> Produktion	<input type="checkbox"/> Lager	<input type="checkbox"/> Gaststätte	Sonstiges: _____
---------------------------------	-------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------	-------------------------------------	------------------

Baujahr: \_\_\_\_\_

Denkmalschutz: ☐ ja  
☐ nein

Bitte unbedingt ausfüllen!

Wohnfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Nutzfläche (Gewerbe): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Zahl der Zimmer: \_\_\_\_\_

(OHNE Küche und Bad)

Anzahl der Geschosse des Gebäudes: \_\_\_\_\_

(Ohne Dach- und Kellergeschoss)

Anzahl der Wohneinheiten im Gebäude: \_\_\_\_\_

### 2. Ausstattung der Wohnung

<input type="checkbox"/> einfach	Fenster: Holz/Kunststoff, Einfachverglasung Türen: einfache Füllungstüren aus Holz Bodenbeläge: Holzdielen, Linoleum, PVC, Teppiche (untere Preisklasse) Sanitär: 1 Bad mit WC, Installation überwiegend Aufputz Heizung: Einzelöfen, Warmwasser-Boiler
<input type="checkbox"/> mittel	Fenster: Holz/Kunststoff, Isolierverglasung vor 1995, Rollläden Türen: Furnierte Holztüren Bodenbeläge: Holzdielen, Linoleum, PVC, Teppich (mittlere Preisklasse), Fliesen Sanitär: 1 Bad mit Dusche oder Wanne und Gäste-WC, Installation Unterputz Heizung: Zentralheizung
<input type="checkbox"/> gehoben	Fenster: Holz/Kunststoff/Aluminium, Isolierverglasung nach 1995, Rollläden Türen: Holz/Holzwerkstoffe mit hochwertiger Oberfläche Bodenbeläge: Teppiche, Fliesen (gehobene Preisklasse), Parkett (mittlere Preisklasse) Sanitär: großzügiges Bad und Gäste-WC Heizung: Zentralheizung
<input type="checkbox"/> stark gehoben	Fenster: Dreifachverglasung, auch raumhohe Verglasungen, große Schiebeelemente, Schallschutzverglasung Türen: Edelholztüren, Ganzglastüren Bodenbeläge: Teppich oder Parkett (obere Preisklasse), Natursteinbelag Sanitär: mehrere Bäder und WCs, großzügige Ausführung Heizung: Zentral-, Fußbodenheizung, Klimaanlage

**3. Sonstige Angaben/Ausstattung**

Modernisierungsjahr der Wohnung: \_\_\_\_\_

Photovoltaik-Anlage (Strom) vorhanden? ☐ nein ☐ ja, seit \_\_\_\_\_Solarthermie-Anlage (Warmwasser) vorhanden? ☐ nein ☐ ja, seit \_\_\_\_\_Balkon ☐ Terrasse ☐ Kellerraum ☐ Abstellraum ☐ Aufzug ☐**4. Vermietung** ☐ vermietet ☐ teilw. vermietet ☐ unvermietet

Bitte füllen Sie die folgenden Felder aus, falls das Gebäude bzw. die Räume vermietet sind:

Geschoss	Fläche (m <sup>2</sup> )	monatl. Kaltmiete (€)	Ausstattung	letzte Mietanpassung bzw. Mietbeginn	Nutzung
Beispiel: 1. OG	75	655,00	Einfach Mittel Gehoben Luxus	Januar 2025	Wohnen Gewerbe Büro
_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____

**5. Befinden sich auf dem Grundstück Nebengebäude?** (die im Kaufpreis enthalten sind)
☐ nein ☐ ja, und zwar:
 

<input type="checkbox"/> Garage(n)	Anzahl: _____	Kaufpreis (€): _____
<input type="checkbox"/> Carport(s)	Anzahl: _____	Kaufpreis (€): _____
<input type="checkbox"/> TG-Stellplatz	Anzahl: _____	Kaufpreis (€): _____
<input type="checkbox"/> Außenstellplatz	Anzahl: _____	Kaufpreis (€): _____

**6. Liegt ein Energieausweis vor?** Angabe des Energiebedarfs in \_\_\_\_\_ kWh/m<sup>2</sup>
☐ Bedarfsausweis ☐ Verbrauchsausweis ☐ Passivhaus ☐ nicht vorhanden
**7. Bestanden persönliche oder geschäftliche Verbindungen zum Verkäufer?**
☐ nein ☐ ja
 

<input type="checkbox"/> Verwandtschaftsverhältnis
<input type="checkbox"/> Kauf vom Arbeitgeber
<input type="checkbox"/> Erbauseinandersetzung
<input type="checkbox"/> andere: _____

Bemerkungen

\_\_\_\_\_

**Vielen Dank für Ihre Unterstützung!**

Bei evtl. Rückfragen können Sie mich telefonisch erreichen unter: 07433/170-397

Gerne können Sie uns auch Ihr Exposé mit einsenden.