



## **Pressemitteilung**

### **Ortschaftsratsitzung Weilstetten vom 18.01.2024**

Zur ersten Sitzung des Ortschaftsrates in diesem Jahr konnte der Vorsitzende neben den Mitgliedern des Ortschaftsrates und einigen Zuhörern auch Herrn Meitza vom Liegenschaftsamt der Stadtverwaltung Balingen begrüßen.

#### **TOP 1: Bausachen**

Den geplanten Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 5 Wohneinheiten in der Friedenstraße 8 beurteilt der Ortschaftsrat als gestalterisch gelungenes Gebäude, allerdings wird die Größe der Kubatur beanstandet, welche sich nicht in die vorhandene Bebauung einfügt, weshalb die Beratung vertagt wird, um das Ergebnis der momentan laufenden Nachbaranhörung abwarten zu können. Die Nachgenehmigung eines Anbaus an die bestehende Gerätehütte, Oberes Ried 15 auf der unüberbaubaren Grundstücksfläche hält der Ortschaftsrat vertretbar und stimmt der Baugenehmigung einstimmig zu. Der Abbruch des sanierungsbedürftigen Wohnhauses in der Bachstraße 5 wird vom Ortschaftsrat begrüßt. Es wird angeregt, die im rückwärtigen Grundstücksbereich beschädigte Verdolung mit einem eventuellen Neubau anzugehen. Die Planungen für den Umbau und die Erweiterung des Wohnhauses in der Frommerner Straße 9 weichen dahingehend vom Bebauungsplan ab, indem die Dachneigung nicht eingehalten und die Baulinie geringfügig überschritten wird. Aufgrund der Geringfügigkeit der Abweichungen und wegen des zusätzlichen Wohnraums befürwortet der Ortschaftsrat die Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes und stimmt dem Bauantrag einstimmig zu.

#### **TOP 2: Bekanntgaben – Verschiedenes**

Mit Stand zum 31.12.2023 hat sich zum Vorhalbjahr die Einwohnerzahl in Weilstetten von 3969 auf 3961 verringert. Im gleichen Zeitraum verringerte sich in Roßwangen die Anzahl der Einwohner um eine Person auf 793. Die Ortschaftsratsitzung in Weilstetten am Dienstag, den 20.02.2024 sowie die Sondersitzung im „Alten Schulhaus“ in Roßwangen am Donnerstag, den 22.02.2024 beginnen bereits um 17.00 Uhr. Für die Kommunalwahl am 09.06.2024 wird es nicht wie bisher 2 Listen, sondern nur noch eine geben. Dies hat den Vorteil, dass es nur noch einen Stimmzettel geben wird und ein mögliches Panaschieren entfällt. Des Weiteren rückt beim vorzeitigen Ausscheiden eines Ratsmitgliedes derjenige nach, der bei der Wahl die meisten Stimmen erhielt. Wer mit dem Gedanken spielt, sich kommunalpolitisch engagieren zu wollen und an einer Kandidatur für den Ortschaftsrat interessiert ist, kann sich sehr gern bei der Ortschaftsverwaltung Weilstetten unter der Tel.-Nr. 170-483 informieren. Die Mehrfamilienhausbebauung in der Hauptstraße 19 und 19/1 wurde zwischenzeitlich vom Bauamt genehmigt, wobei



nicht alle Änderungswünsche des Ortschaftsrates Berücksichtigung fanden. Jubilare werden künftig von den Mitgliedern des Ortschaftsrates besucht und erhalten ein Präsent, wenn dies auf Nachfrage von den Jubilaren ausdrücklich gewünscht wird. Mit den Abbrucharbeiten der beiden Altbauten Kreuzung Espachstr./Lindenstr. wurde immer noch nicht begonnen. Sollte die dem Bauherrn bis 31.01.2024 gesetzte Frist zum Abriss der beiden Gebäude nicht eingehalten werden, wird die verkehrsrechtliche Anordnung nicht weiter verlängert und die sofortige Beseitigung der Baustelleneinrichtung auf den gemeindlichen Flächen verlangt. Die Lärmbelästigung, die von der Hundehaltung im Gewann „Maienwiesle“ ausgeht, gibt immer wieder Anlass zu Beschwerden von Anwohnern. In der Februar-Sitzung am 20.02.2024 wird sich der Ortschaftsrat mit dem Thema ausführlich befassen um eine Lösung zu finden. Die Pflanzungen mit Blumenzwiebeln auf den vom Ortschaftsrat vorgeschlagenen Grünflächen erfolgen im Herbst 2024. Das abgemeldete Fahrzeug, welches im öffentlichen Straßenbereich im Dillacker abgestellt wurde, ist zwischenzeitlich entfernt worden.

### **TOP 3: Wünsche und Anträge**

Ortschaftsrat Stengel spricht den Hänsel- und Gretelweg an, bei dem gegenüber dem Hexenhäusle eine Entwässerungsmulde angelegt wurde. Er sieht hier eine Gefahrenstelle für Kinder, die eingezäunt werden sollte. Massiv kritisiert der Ortschaftsrat den Zustand aller Glascontainerstandorte die derzeit überfüllt und massenweise unerlaubterweise Altglas und sonstiger Müll auf und neben den Behältnissen abgestellt werden. Der Ortschaftsrat fordert von der Abfallwirtschaft des Landratsamts rasch Abhilfe zu schaffen, indem die Leerungsintervalle dem Bedarf angepasst werden und notfalls weitere Container aufzustellen sind. Ortschaftsrat Berner beanstandet, dass der Verbindungsweg von der Gartenstraße zur Straße Gstangen bisher weder geräumt noch gestreut wurde und weist auf 2 schiefe Bäume auf dem Friedhof Weilstetten entlang des Lochenbaches hin, die dringend auf ihre Standsicherheit überprüft werden sollten. Die Stadt Balingen hat sich zum Ziel gesetzt bis zum Jahr 2035 CO<sub>2</sub>-Neutralität zu erreichen. Ortschaftsrat Single wünscht sich dieses Thema in einer der kommenden Sitzungen zu behandeln und Möglichkeiten zu prüfen was in Weilstetten und Roßwangen machbar ist um das gesetzte Ziel zu erreichen. Um dieses komplexe Thema behandeln zu können, wird der Vorsitzende die Wärmeplanung von der Stadt Balingen anfordern. Die städtische Planung sieht vor, dass die Nahversorgung über Blockheizkraftwerke erfolgen soll. Ein Zuhörer erkundigt sich danach, wer für die Baumpflegeaktion beim Mohlenbach am Ende der Straße Schroten verantwortlich ist und beschwert sich darüber, dass ohne Rücksprache die abgesägten Bäume auf seinem privaten Grundstück abgelegt und dabei 2 Zwetschgenbäume zerstört wurden. Darüber liegt dem Vorsitzenden keine Information vor. Er wird aber der Sache nachgehen. Die übrigen Hinweise und Anregungen wird er den zuständigen Fachämtern melden.



**ORTSCHAFTSVERWALTUNG  
WEILSTETTEN**  
Hauptstraße 65  
72336 Balingen - Weilstetten

---

Wolfgang Schneider  
Ortsvorsteher