

Datenblatt zur Kaufpreissammlung

– bebaute Grundstücke –

Bitte per Post oder Mail zurück an: verena.danner.ga@balingen.de

Erfassungsgrundstück/Anschrift:

Reg.Nr.: 2025

Bitte beziehen Sie Ihre Angaben auf den **Zustand zum Zeitpunkt des Erwerbs**.

Zutreffendes bitte ankreuzen, ausfüllen oder unterstreichen.

1. Beschreibung des Gebäudes

Garage Gewerbeeinheit

Gewerbetyp bei gewerblicher Nutzung:

Handel Büro Produktion Lager Gaststätte Sonstiges: _____

Baujahr: _____

Denkmalschutz: ja nein

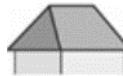
Bitte unbedingt ausfüllen!

Nutzfläche (Gewerbe): _____ m²

2. Vorhandene Geschosse/Dachform (Bitte zutreffendes ankreuzen)



Satteldach



Walmdach

Flachdach

Sonstiges: _____

nicht ausgebaut Dachspitze (Spitzboden)

Dachspitze: _____

ausgebaut

nicht ausgebaut

ausgebautes Dachgeschoss

Dachgeschoss: _____

ausgebaut

teilw. ausgebaut

nicht ausgebaut

2. Obergeschoss (usw.)

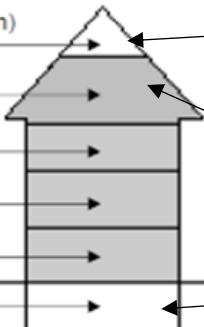
1. Obergeschoss

Erdgeschoss

Kellergeschoss

Anzahl der Geschosse: _____

(Ohne Dach- und Kellergeschoss)



Flachdach

Sonstiges: _____

ausgebaut

nicht ausgebaut

ausgebaut

teilw. ausgebaut

nicht ausgebaut

unterkellert

teilw. unterkellert

nicht unterkellert

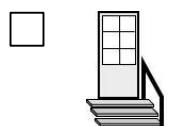
3. Besondere Bauteile (Mehrfachantworten möglich)



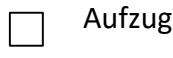
Schleppdachgaube



Satteldachgaube



Eingangstreppe



Aufzug



Photovoltaik (Strom)



Solarthermie (Warmwasser)

4. Modernisierung/Kernsanierung (bereits vor dem Kauf bis ca. 25 Jahre zurück)

Dacherneuerung inkl. Verbesserung der Wärmedämmung	im Jahr _____
Fenster und Außentüren	im Jahr _____
Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser, Abwasser)	im Jahr _____
Heizungsanlage	im Jahr _____
Wärmedämmung der Außenwände	im Jahr _____
Innenausbau z. B. Decken, Fußböden, Treppen	im Jahr _____
Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung	im Jahr _____
Wurde das Gebäude kernsaniert?	im Jahr _____

5. Vermietung vermiert teilw. vermiert unvermiert

Bitte füllen Sie die folgenden Felder aus, falls das Gebäude bzw. die Räume vermiert sind:

Geschoss	Fläche (m ²)	monatl. Kaltmiete (€)	Ausstattung	letzte Mietanpassung bzw. Mietbeginn	Nutzung
Beispiel: 1. OG	75	655,00	Einfach Mittel Gehoben Luxus	Januar 2025	Wohnen Gewerbe Büro
_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____

6. Befinden sich auf dem Grundstück Nebengebäude?

- nein ja, und zwar: Garage(n) Anzahl: _____
 Carport(s) Anzahl: _____
 TG-Stellplatz Anzahl: _____
 Außenstellplatz Anzahl: _____
 Schuppen Anzahl: _____
 Sonstige: _____

7. Liegt ein Energieausweis vor? Angabe des Energiebedarfs in _____ kWh/m²

- Bedarfsausweis Verbrauchsausweis Passivhaus nicht vorhanden

8. Ist beabsichtigt, die (gesamte) bauliche Anlage zu beseitigen? (Abbruch)

- nein ja Abbruch-/Freilegungskosten ca. _____ €

9. Weist das Grundstück Besonderheiten auf?

- Nein ja ungünstige Geländelage
 ungünstiger Untergrund
 Altlasten/Altablagerungen
 Sonstiges: _____

10. Bestanden persönliche oder geschäftliche Verbindungen zum Verkäufer?

- nein ja Verwandtschaftsverhältnis
 Kauf vom Arbeitgeber
 Erbauseinandersetzung
 andere: _____

Vielen Dank für Ihre Unterstützung!