

Datenblatt zur Kaufpreissammlung

– **bebaute Grundstücke** –

Bitte per Post oder Mail zurück an: verena.danner.ga@balingen.de

Erfassungsgrundstück/Anschrift:

Reg.Nr.: 2025

Bitte beziehen Sie Ihre Angaben auf den **Zustand zum Zeitpunkt des Erwerbs**.

Zutreffendes bitte ankreuzen, ausfüllen oder unterstreichen.

1. Beschreibung des Gebäudes

☐ Garage

☐ Gewerbeeinheit

Gewerbetyp bei gewerblicher Nutzung:

☐ Handel

☐ Büro

☐ Produktion

☐ Lager

☐ Gaststätte

Sonstiges: _____

Baujahr: _____

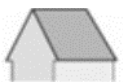
Denkmalschutz: ☐ ja

☐ nein

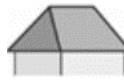
Bitte unbedingt ausfüllen!

Nutzfläche (Gewerbe): _____ m²

2. Vorhandene Geschosse/Dachform (Bitte zutreffendes ankreuzen)



Satteldach



Walmdach

☐ Flachdach

☐ Sonstiges: _____

nicht ausgebaute Dachspitze (Spitzboden)

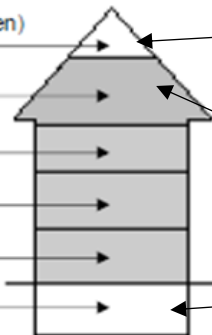
ausgebautes Dachgeschoss

2. Obergeschoss (usw.)

1. Obergeschoss

Erdgeschoss

Kellergeschoss



Dachspitze:

☐ ausgebaut

☐ nicht ausgebaut

Dachgeschoss:

☐ ausgebaut

☐ teilw. ausgebaut

☐ nicht ausgebaut

Kellergeschoss:

☐ unterkellert

☐ teilw. unterkellert

☐ nicht unterkellert

Anzahl der Geschosse: _____

(Ohne Dach- und Kellergeschoss)

3. Besondere Bauteile (Mehrfachantworten möglich)

☐



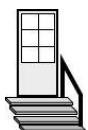
Schleppdachgaube

☐



Satteldachgaube

☐



Eingangstreppe

☐

Aufzug

☐



Photovoltaik (Strom)

☐



Solarthermie (Warmwasser)

**4. Modernisierung/Kernsanierung** (bereits vor dem Kauf bis ca. 25 Jahre zurück)

Dacherneuerung inkl. Verbesserung der Wärmedämmung	im Jahr _____
Fenster und Außentüren	im Jahr _____
Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser, Abwasser)	im Jahr _____
Heizungsanlage	im Jahr _____
Wärmedämmung der Außenwände	im Jahr _____
Innenausbau z. B. Decken, Fußböden, Treppen	im Jahr _____
Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung	im Jahr _____
Wurde das Gebäude kernsaniert ?	im Jahr _____

5. Vermietung ☐ vermietet ☐ teilw. vermietet ☐ unvermietet

Bitte füllen Sie die folgenden Felder aus, falls das Gebäude bzw. die Räume vermietet sind:

Geschoss	Fläche (m ²)	monatl. Kaltmiete (€)	Ausstattung	letzte Mietanpassung bzw. Mietbeginn	Nutzung
Beispiel: 1. OG	75	655,00	Einfach Mittel Gehoben Luxus	Januar 2025	Wohnen Gewerbe Büro
_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____

6. Befinden sich auf dem Grundstück Nebengebäude?

- ☐ nein ☐ ja, und zwar:
- ☐ Garage(n) Anzahl: _____
 - ☐ Carport(s) Anzahl: _____
 - ☐ TG-Stellplatz Anzahl: _____
 - ☐ Außenstellplatz Anzahl: _____
 - ☐ Schuppen Anzahl: _____
 - ☐ Sonstige: _____

7. Liegt ein Energieausweis vor? Angabe des Energiebedarfs in _____ kWh/m²

- ☐ Bedarfsausweis ☐ Verbrauchsausweis ☐ Passivhaus ☐ nicht vorhanden

8. Ist beabsichtigt, die (gesamte) bauliche Anlage zu beseitigen? (Abbruch)

- ☐ nein ☐ ja Abbruch-/Freilegungskosten ca. _____ €

9. Weist das Grundstück Besonderheiten auf?

- ☐ Nein ☐ ja
- ☐ ungünstige Geländelage
 - ☐ ungünstiger Untergrund
 - ☐ Altlasten/Altablagerungen
 - ☐ Sonstiges: _____

10. Bestanden persönliche oder geschäftliche Verbindungen zum Verkäufer?

- ☐ nein ☐ ja
- ☐ Verwandtschaftsverhältnis
 - ☐ Kauf vom Arbeitgeber
 - ☐ Erbauseinandersetzung
 - ☐ andere: _____

Vielen Dank für Ihre Unterstützung!