

Datenblatt zur Kaufpreissammlung

– **bebaute Grundstücke** –

Bitte per Post oder Mail zurück an: verena.danner.ga@balingen.de

Erfassungsgrundstück/Anschrift:

Reg. Nr.:

Bitte beziehen Sie Ihre Angaben auf den **Zustand zum Zeitpunkt des Erwerbs**.

Zutreffendes bitte ankreuzen, ausfüllen oder unterstreichen.

1. Beschreibung des Gebäudes

☐ Einfamilienhaus, freistehend	☐ Doppelhaus	☐ Zweifamilienhaus	☐ Hochhaus (ab 5 Etagen)
☐ mit Einliegerwohnung	☐ Doppelhaushälfte		
☐ Reihenmittelhaus	☐ Reihenendhaus	☐ Mehrfamilienhaus	

☐ gemischte Nutzung
Anzahl der Wohneinheiten:
Anzahl der Gewerbeeinheiten:

Gewerbetyp bei gewerblicher Nutzung:

☐ Handel	☐ Büro	☐ Produktion	☐ Lager	☐ Gaststätte	Sonstiges:
---------------------------------	-------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------	-------------------------------------	------------

Baujahr: _____

☐ Denkmalschutz

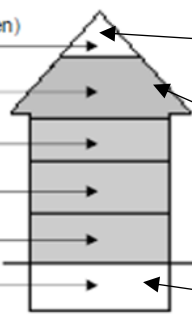
Bitte unbedingt ausfüllen! Wenn man das Baujahr nicht weiß, bitte ca. Angabe machen.

Wohnfläche: _____ m²

Gewerbefläche (Nutzfläche): _____ m²

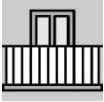
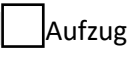
2. Vorhandene Geschosse/Dachform (Bitte zutreffendes ankreuzen)

☐ 	Satteldach	☐ 	Walmdach	☐ 	Flachdach
--	------------	--	----------	--	-----------

<u>nicht</u> ausgebaute Dachspitze (Spitzboden)		Dachspitze:	☐ ausgebaut
ausgebautes Dachgeschoss		☐ nicht ausgebaut	
2. Obergeschoss (usw.)		Dachgeschoss:	☐ ausgebaut
1. Obergeschoss		☐ teilw. ausgebaut	
Erdgeschoss		☐ nicht ausgebaut	
Kellergeschoss	Kellergeschoss:	☐ unterkellert	
		☐ teilw. unterkellert	
		☐ nicht unterkellert	

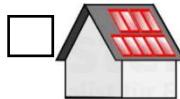
Anzahl der Geschosse: _____
(Ohne Dach- und Kellergeschoss)

3. Besondere Bauteile (Mehrfachantworten möglich)

☐ 	Schleppdachgaube	☐ 	Satteldachgaube
☐ 	Balkon	☐ 	Eingangstreppe (☐ überdacht)
☐ 	Wintergarten	☐ 	Aufzug



Photovoltaik (Strom)



Solarthermie (Warmwasser)

☐ offener Kamin

☐ Kachelofen
4. Modernisierung/Kernsanierung (bereits vor dem Kauf bis ca. 25 Jahre zurück)

Wurde das Gebäude kernsaniert ?	im Jahr
Dacherneuerung inkl. Verbesserung der Wärmedämmung	im Jahr
Fenster und Außentüren	im Jahr
Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser, Abwasser)	im Jahr
Heizungsanlage	im Jahr
Wärmedämmung der Außenwände	im Jahr
Modernisierung von Bädern	im Jahr
Innenausbau z. B. Decken, Fußböden, Treppen	im Jahr
Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung	im Jahr

5. Vermietung
☐ vermietet

☐ teilw. vermietet

☐ unvermietet

Bitte füllen Sie die folgenden Felder aus, falls das Gebäude bzw. die Räume vermietet sind:

Geschoss	Fläche (m²)	monatl. Kaltmiete (€)	Ausstattung	letzte Mietanpassung bzw. Mietbeginn	Nutzung
Beispiel: 1. OG	75	655,00	Einfach Mittel Gehoben	Januar 2025	Wohnen Gewerbe Büro

6. Befinden sich auf dem Grundstück Nebengebäude?
☐ nein

☐ ja, und zwar:

☐ Garage(n)

Anzahl: _____

☐ Carport(s)

Anzahl: _____

☐ TG-Stellplatz

Anzahl: _____

☐ Außenstellplatz

Anzahl: _____

☐ Schuppen

Anzahl: _____

☐ Sonstige: _____
7. Liegt ein Energieausweis vor?

Wenn ja:

☐ Endenergiebedarf des Gebäudes _____ kWh/m²

☐ Endenergieverbrauch des Gebäudes _____ kWh/m²

oder

☐ nicht vorhanden
8. Ist beabsichtigt, die (gesamte) bauliche Anlage zu beseitigen? (Abbruch)
☐ nein

☐ ja

Abbruch-/Freilegungskosten ca. _____ €

9. Weist das Grundstück Besonderheiten auf?
☐ nein

☐ ja

☐ ungünstige Geländelage/Untergrund

☐ Altlasten/Altablagerungen

☐ Sonstiges: _____
10. Bestanden persönliche oder geschäftliche Verbindungen zum Verkäufer?
☐ nein

☐ ja

☐ Verwandtschaftsverhältnis

☐ Nachbarschaftsverkauf

☐ Erbauseinandersetzung

☐ andere: _____

Beschreibung der Gebäudestandards für Häuser

Zutreffende Felder bitte ankreuzen

Mehrfachauswahl möglich! z.B. Fenster und Außenwände - ☒ Einfachverglasung und ☒ Zweifachverglasung (vor 1995)

Außenwände:

- ☐ Holzfachwerk, Ziegelmauerwerk; Fugenglattstrich, Putz, Verkleidung mit Faserzementplatten, Bitumenschindeln oder einfachen Kunststoffplatten; keine Wärmedämmung
- ☐ ein-/ zweischaliges Mauerwerk, z.B. Gitterziegel oder Hohlblocksteine; verputzt und gestrichen oder Holzverkleidung; nicht zeitgemäßer Wärmeschutz (vor ca. 1995)
- ☐ ein-/ zweischaliges Mauerwerk, z.B. aus Leichtziegeln, Kalksandsteinen, Gasbetonsteinen; Edelputz; Wärmedämmverbundsystem oder Wärmedämmputz (nach ca. 1995)
- ☐ Verblendmauerwerk, zweischalig, hinter lüftet, Vorhangfassade (z.B. Natur-schiefer); Wärmedämmung (nach ca. 2005)
- ☐ aufwändig gestaltete Fassaden mit konstruktiver Gliederung (Säulenstellungen, Erker etc.), Sichtbeton-Fertigteile, Natursteinfassade, Elemente aus Kupfer-/Eloxalblech, mehrgeschossige Glasfassaden; Dämmung im Passivstandard

Dach

- ☐ Dachpappe, Faserzementplatten / Wellplatten; keine bis geringe Dachdämmung
- ☐ einfache Betondachsteine oder Tondachziegel, Bitumenschindeln, nicht zeitgemäße Dachdämmung (vor ca. 1995)
- ☐ Faserzement - Schindeln, beschichtete Betondachsteine und Tondachziegel, Folienabdichtung; Rinnen und Fallrohre aus Zinkblech; Dachdämmung (nach ca. 1995)
- ☐ glasierte Tondachziegel, Flachdachausbildung tlw. als Dachterrassen; Konstruktion in Brettschichtholz, schweres Massivflachdach; besondere Dachformen, z.B. Mansarden-, Walmdach; Aufdachdämmung, überdurchschnittliche Dämmung (nach ca. 2005)
- ☐ hochwertige Eindeckung z.B. aus Schiefer oder Kupfer, Dachbegrünung, befahrbares Flachdach; aufwändig gegliederte Dachlandschaft, sichtbare Bogendachkonstruktionen; Rinnen und Fallrohre aus Kupfer; Dämmung im Passivhausstandard

Fenster und Außentüren

- ☐ Einfachverglasung; einfache Holztüren
- ☐ Zweifachverglasung (vor ca. 1995); Haustür ohne Wärmeschutz
- ☐ Zweifachverglasung (nach ca.1995), Rollläden (manuell); Haustür mit Wärmeschutz (nach ca. 1995)
- ☐ Dreifachverglasung, Sonnenschutzglas, aufwändigere Rahmen, Rollläden (elektr.); höherwertige Türanlage z.B. mit Seitenteil, besonderer Einbruchschutz
- ☐ Große feststehende Fensterflächen, Spezialverglasung (Schall- und Sonnenschutz); Außentüren in hochwertigen Materialien

Innenwände und -türen

- ☐ Fachwerkwände, einfache Putze/Lehmputze, einfache Kalkanstriche; Füllungstüren, gestrichen, mit einfachen Beschlägen ohne Dichtungen
- ☐ massive tragende Innenwände, nicht tragende Wände in Leichtbauweise (z.B. Holzständerwände mit Gipskarton), Gipsdielen; leichte Türen, Stahlzargen
- ☐ nicht tragende Innenwände in massiver Ausführung bzw. mit Dämmmaterial gefüllte Ständerkonstruktionen; schwere Türen, Holzzargen
- ☐ Sichtmauerwerk, Wandvertäfelungen (Holzpaneele); Massivholztüren, Schiebetürelemente, Glastüren, strukturierte Türblätter
- ☐ gestaltete Wandabläufe (z.B. Pfeilervorlagen, abgesetzte oder geschwungene Wand-partien); Vertäfelungen (Edelholz, Metall), Akustikputz, Brandschutzverkleidung; raumhohe aufwändige Türelemente

Deckenkonstruktion und Treppen

- ☐ Holzbalkendecken ohne Füllung, Spalierputz; Weichholztreppen in einfacher Art und Ausführung; kein Trittschallschutz
- ☐ Holzbalkendecken mit Füllung, Kappendecken; Stahl- oder Harholztreppen in einfacher Art und Ausführung
- ☐ Beton- und Holzbalkendecken mit Tritt- und Luftschallschutz (z.B. schwimmender Estrich); geradläufige Treppen aus Stahlbeton oder Stahl, Harfentreppe, Trittschallschutz
- ☐ Decken mit größerer Spannweite, Deckenverkleidung (Holzpaneele/ Kassetten); Wendeltreppen aus Stahlbeton oder Stahl, Harholztreppenanlage in besserer Art und Ausführung
- ☐ Decken mit großen Spannweiten, gegliedert, Deckenvertäfelungen (Edelholz, Metall); breite Stahlbeton-, Metall- oder Harholztreppenanlage mit hochwertigem Geländer

Fußböden

- ☐ ohne Belag
- ☐ Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden einfacher Art und Ausführung
- ☐ Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden besserer Art und Ausführung, Fliesen, Kunststeinplatten
- ☐ Natursteinplatten, Fertigparkett, hochwertige Fliesen, Terrazzobelag, hochwertige Massivholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion
- ☐ hochwertiges Parkett, hochwertige Natursteinplatten, hochwertige Edelholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion

Sanitäreinrichtung

- ☐ einfaches Bad mit Stand-WC; Installation auf Putz, Ölfarbenanstrich, einfache PVC-Bodenbeläge
- ☐ 1 Bad mit WC, Dusche oder Badewanne; einfache Wand- und Bodenfliesen, teilweise gefliest
- ☐ 1 Bad mit WC, Dusche und Badewanne, Gäste-WC; Wand- und Bodenfliesen, raumhoch gefliest
- ☐ 1–2 Bäder mit tlw. zwei Waschbecken, tlw. Bidet/Urinal, Gäste-WC, bodengleiche Dusche; Wand- und Bodenfliesen; jeweils in gehobener Qualität
- ☐ mehrere großzügige, hochwertige Bäder, Gäste-WC; hochwertige Wand- und Bodenplatten (oberflächenstrukturiert, Einzel- und Flächendekors)

Heizung

- ☐ Einzelöfen, Schwerkraftheizung
- ☐ Fern- oder Zentralheizung, einfache Warmluftheizung, einzelne Gasaußenwandthermen, Nachtstromspeicher-, Fußbodenheizung (vor ca. 1995)
- ☐ elektronisch gesteuerte Fern- oder Zentralheizung, Niedertemperatur- oder Brennwertkessel
- ☐ Fußbodenheizung, Solarkollektoren für Warmwassererzeugung, zusätzlicher Kaminanschluss
- ☐ Solarkollektoren für Warmwassererzeugung und Heizung, Blockheizkraftwerk, Wärmepumpe, Hybrid-Systeme; aufwändige zusätzliche Kaminanlage

Sonstige technische Ausstattung

- ☐ sehr wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen, kein Fehlerstromschutzschalter (FI-Schalter), Leitungen tlw. auf Putz
- ☐ wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen
- ☐ zeitgemäße Anzahl an Steckdosen und Lichtauslässen, Zählerschrank (ab 1985) mit Unterverteilung und Kippsicherungen
- ☐ zahlreiche Steckdosen und Lichtauslässe, hochwertige Abdeckungen, dezentrale Lüftung mit Wärmetauscher, mehrere LAN- und Fernsehanschlüsse
- ☐ Video- und zentrale Alarmanlage, zentrale Lüftung mit Wärmetauscher, Klimaanlage, Bussystem

Vielen Dank für Ihre Unterstützung!

Bei evtl. Rückfragen können Sie mich telefonisch erreichen unter: 07433/170-397