



LebensRaum Eyach-Plaza



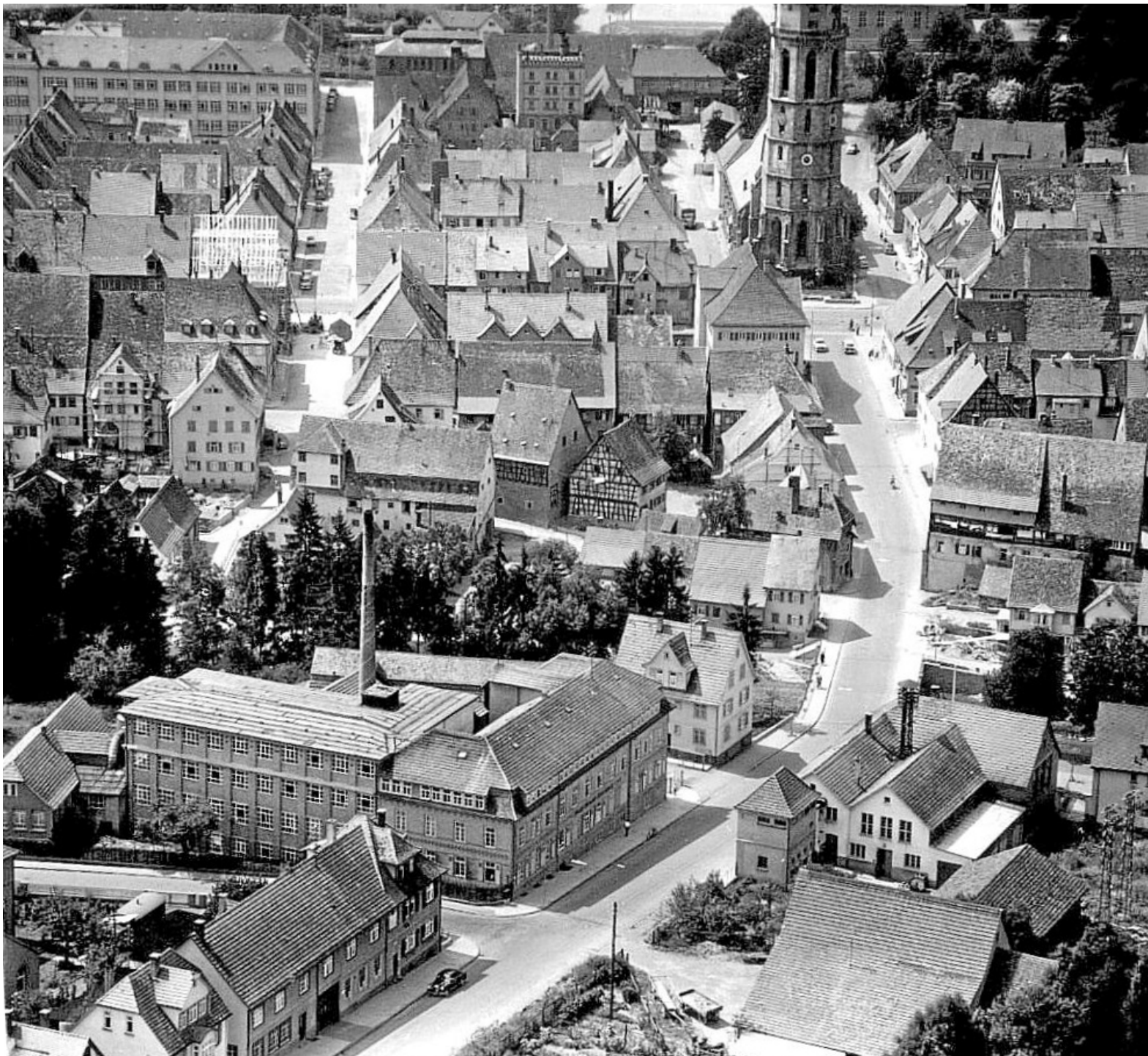
Eyachpromenade - Wasserturm - Zollernschloss - Zehntscheuer



Klein Venedig - Stadtkirche



Status Quo und Qualitäten des Standortes



Geschichte des Strasser-Areals als ehemaliger Industriestandort

ALT- / INNENSTADT

STADTSILHOUETTE

EYACH

NEU- / VORSTADT

KLASSIZISTISCHE
STADTSTRUKTUR

MITTELALTERLICHE
STADTSTRUKTUR

NATURRAUM
EYACHUFER

EYACH-PLAZA
ENTWICKLUNGSGEBIETE



Städtebauliches Konzept – Brückenschlag und Tor zur Neustadt

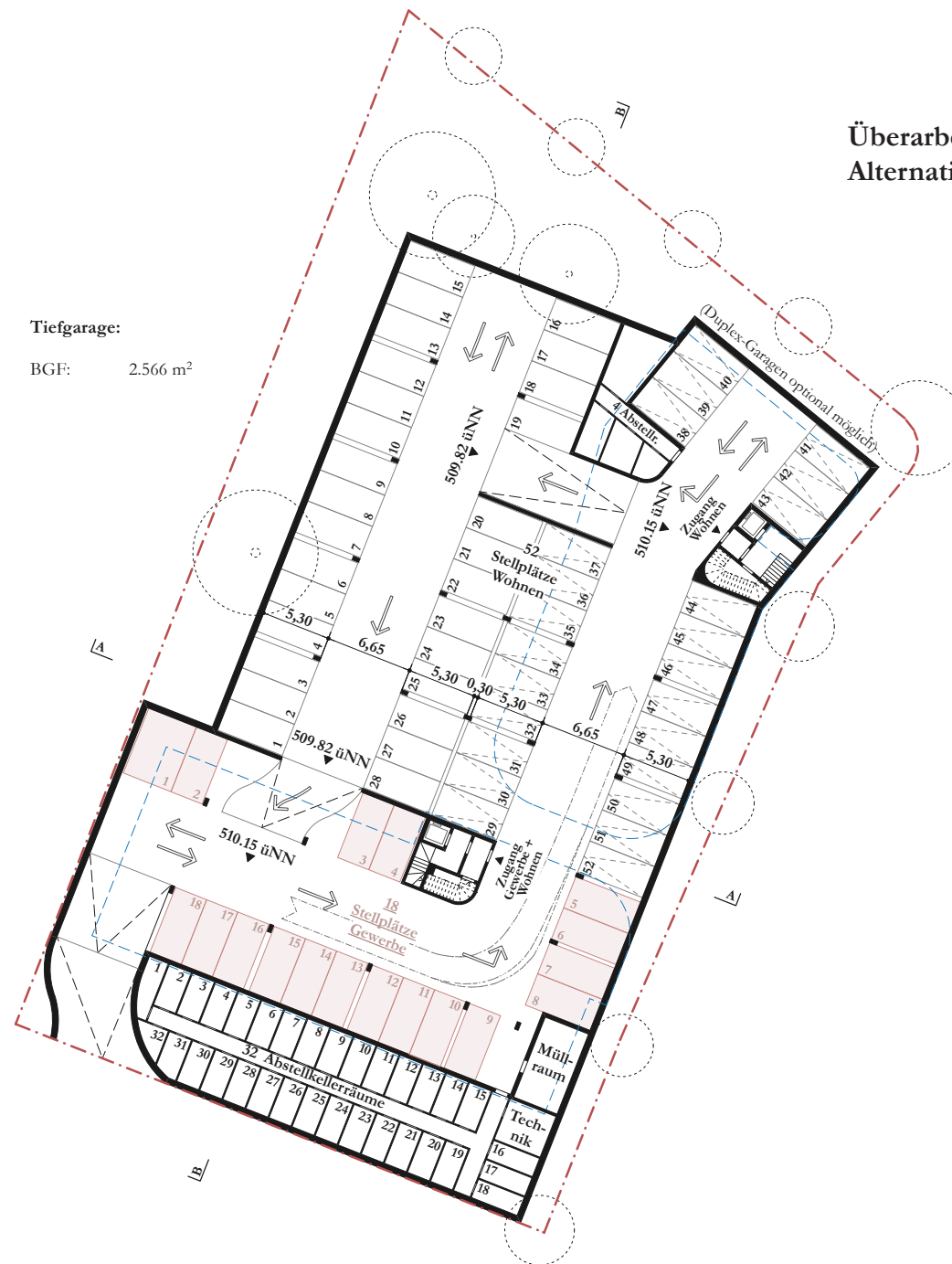


3 ablesbare Volumina am Platz

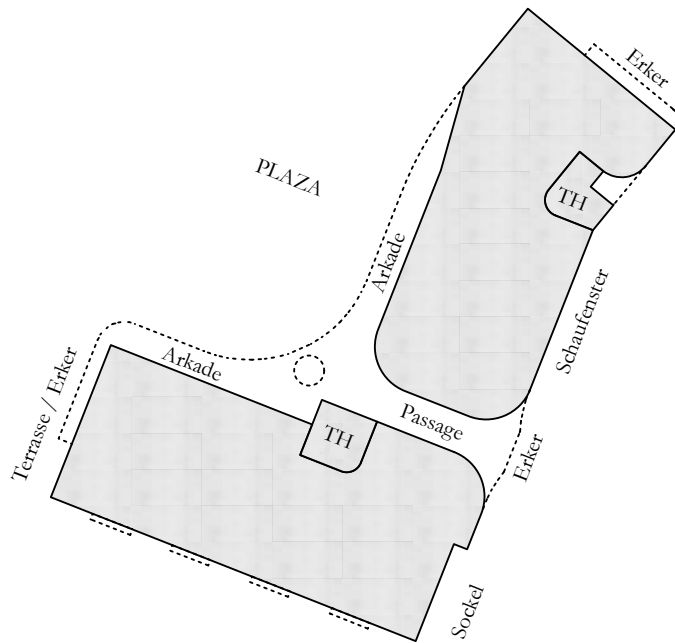


Überarbeitung: Alternative zu Duplex-Garagen

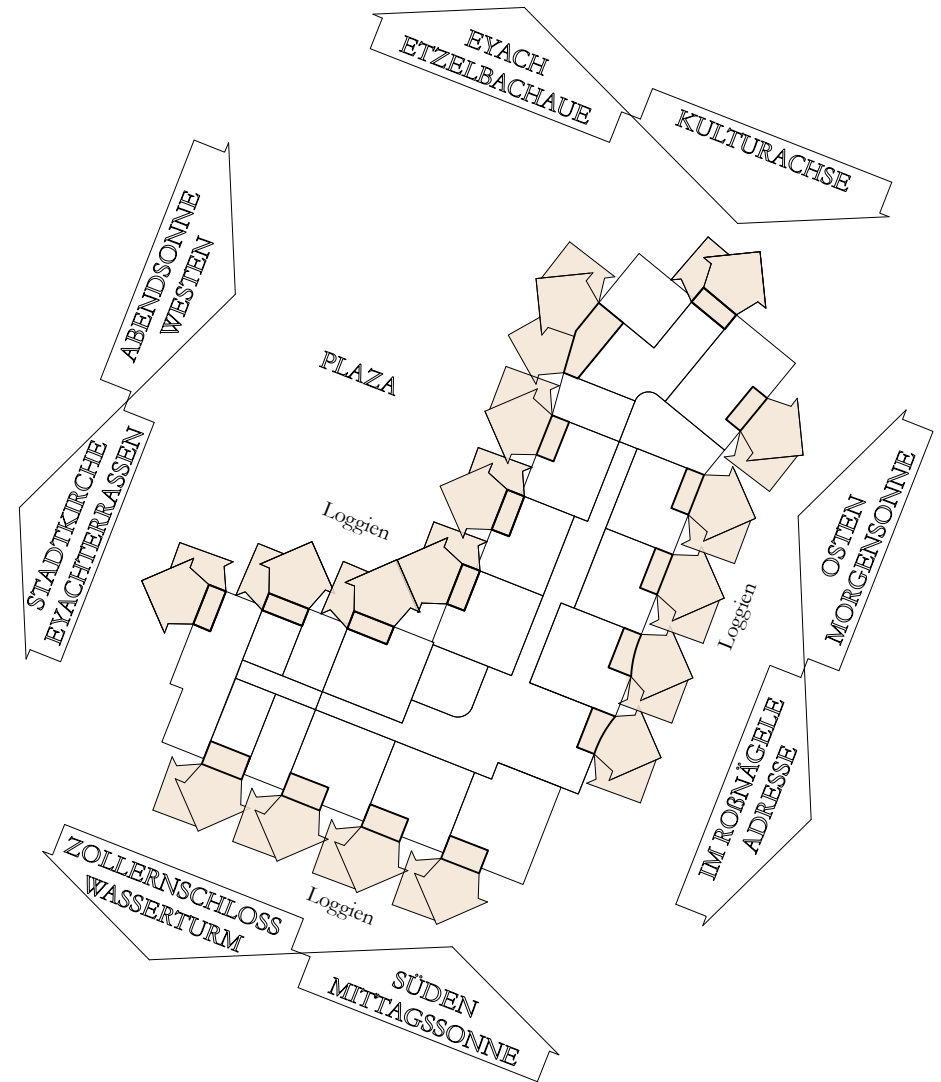
Tiefgarage:
BGF: 2.566 m²



Grundriss TG - Parken und Keller



Sockel EG



Wohnen mit Loggien OG's

Gliederung und Maßstäblichkeit des Neubaus - Haus ohne Rückseite - umlaufend gleiche Themen



Ansicht Nord-West - von Plaza und Eyach



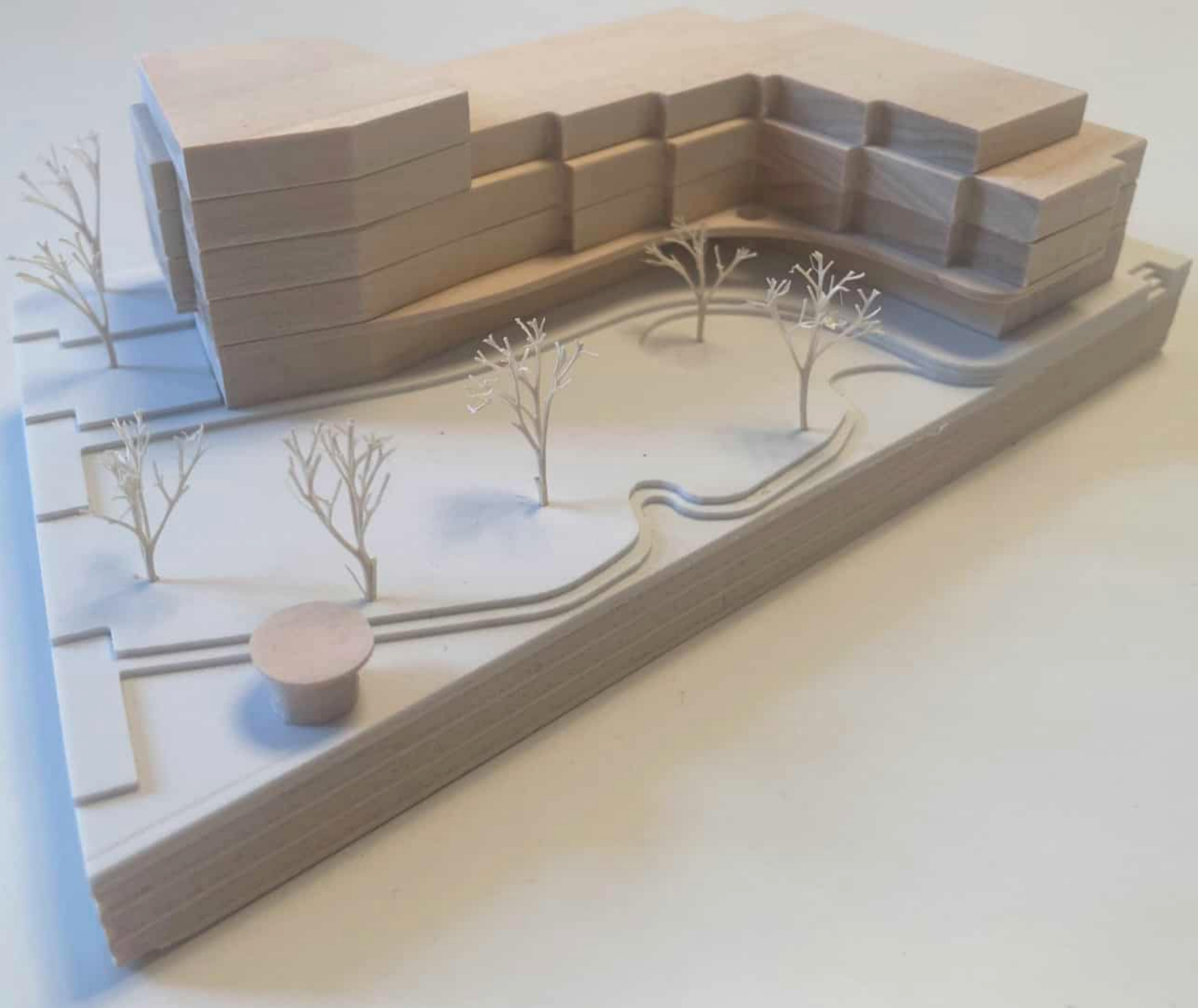
Ansicht Nord-Ost - von Stingstraße



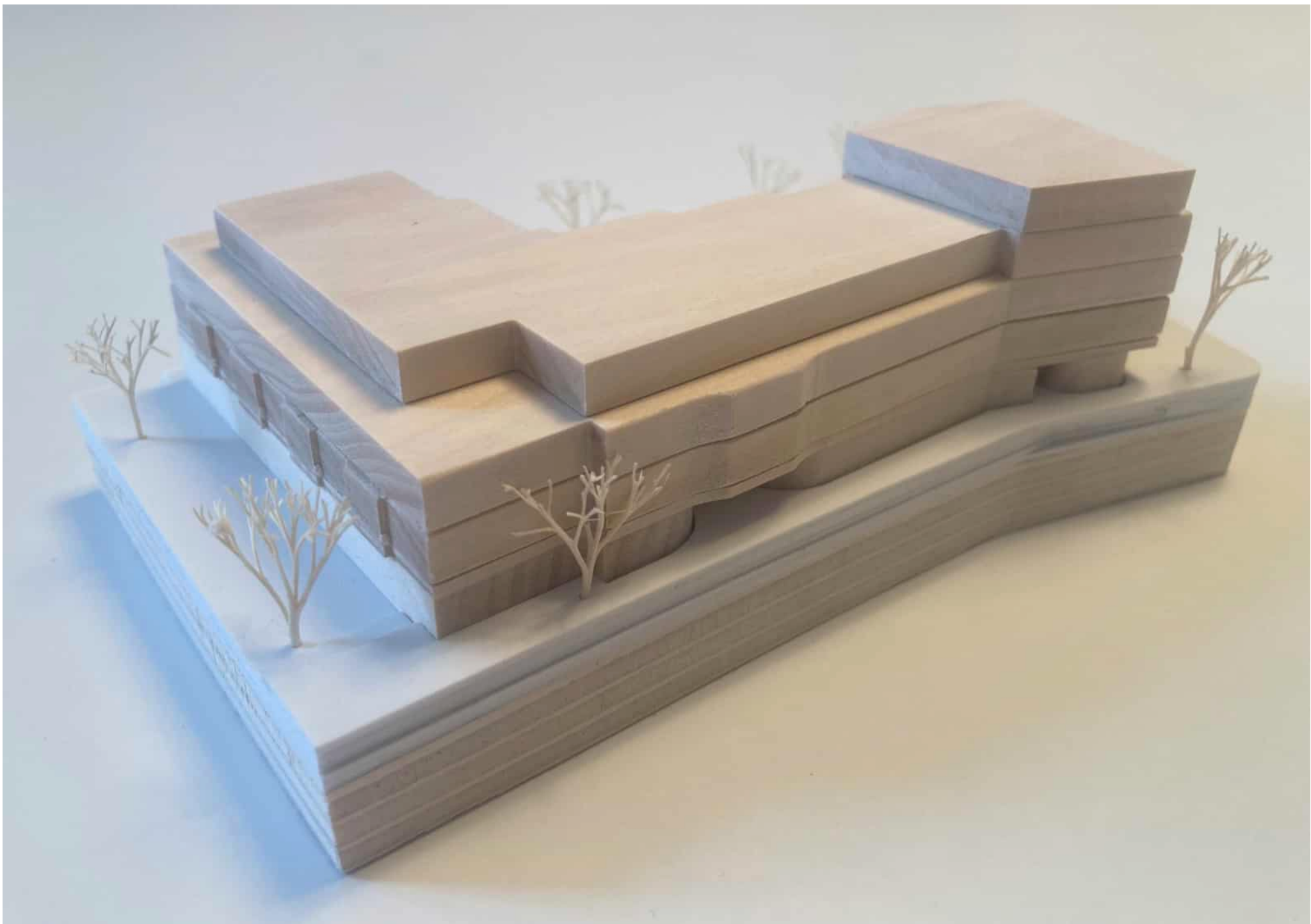
Ansicht Süd-Ost - Adresse - Im Rößnägele



Ansicht Süd-West



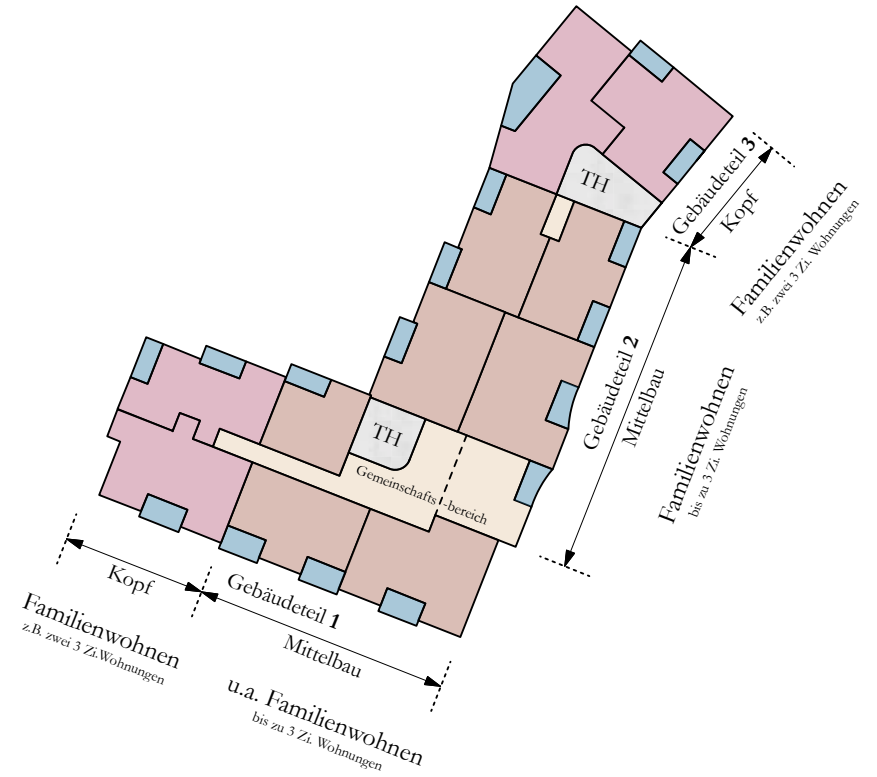
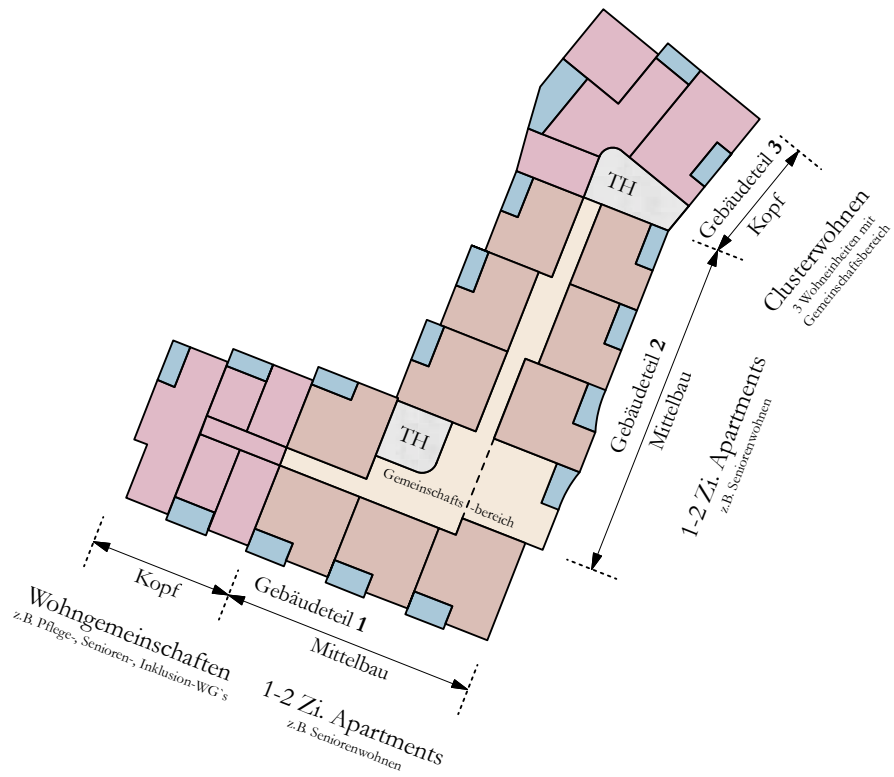
„Theaterloge“ - vertikale und horizontale Terrasse zur „Bühne“ - Plaza



Adresse „Im Rößnägle“ - drei ablesbare Volumina mit Durchgang zur Plaza









BGF
ings.: 1.265,3 m²

Wo.Fl.
ings.: 895,2 m²

Grundriss 1.OG - Wohnen



BGF
ings.: 1.265,3 m²

Wo.Fl.
ings.: 890 m²

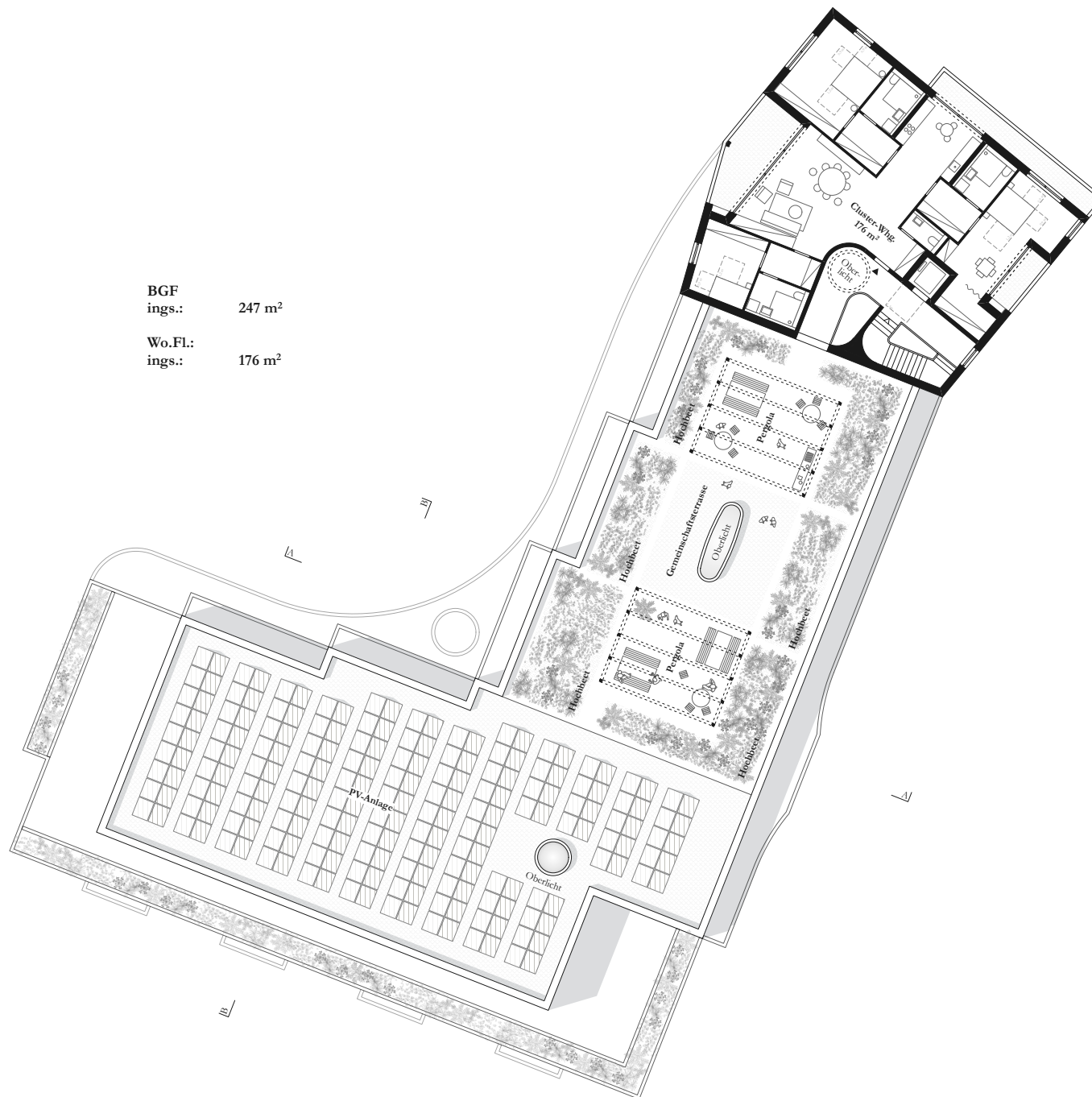
Grundriss 2.OG - Wohnen



BGF
ings.: 1025,4 m²

Wo.Fl.
ings.: 695 m²

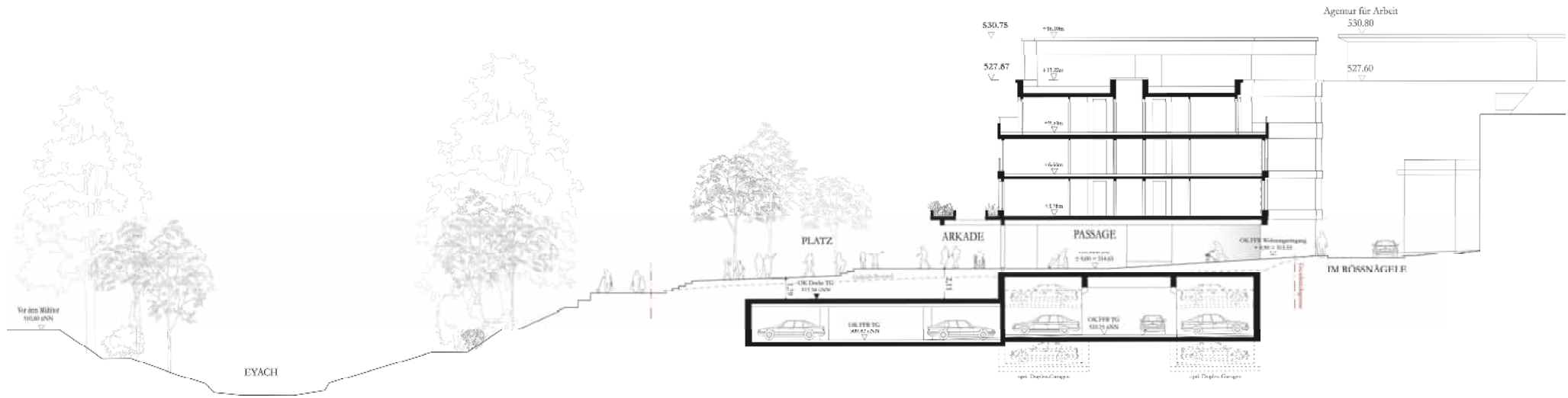
Grundriss DG - Wohnen



BGF
ings.: 247 m²

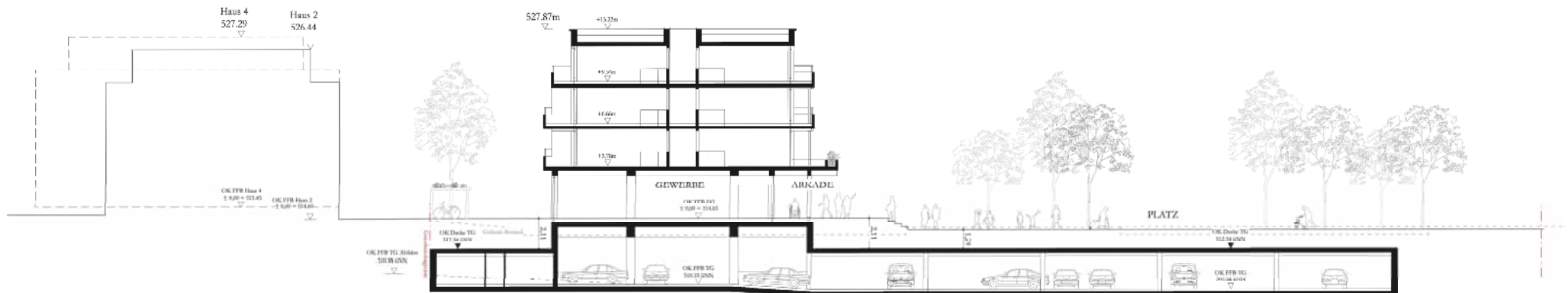
Wo.Fl.:
ings.: 176 m²

Grundriss Dachaufsicht mit Hochpunkt - Wohnen



Schnitt AA Ost-West

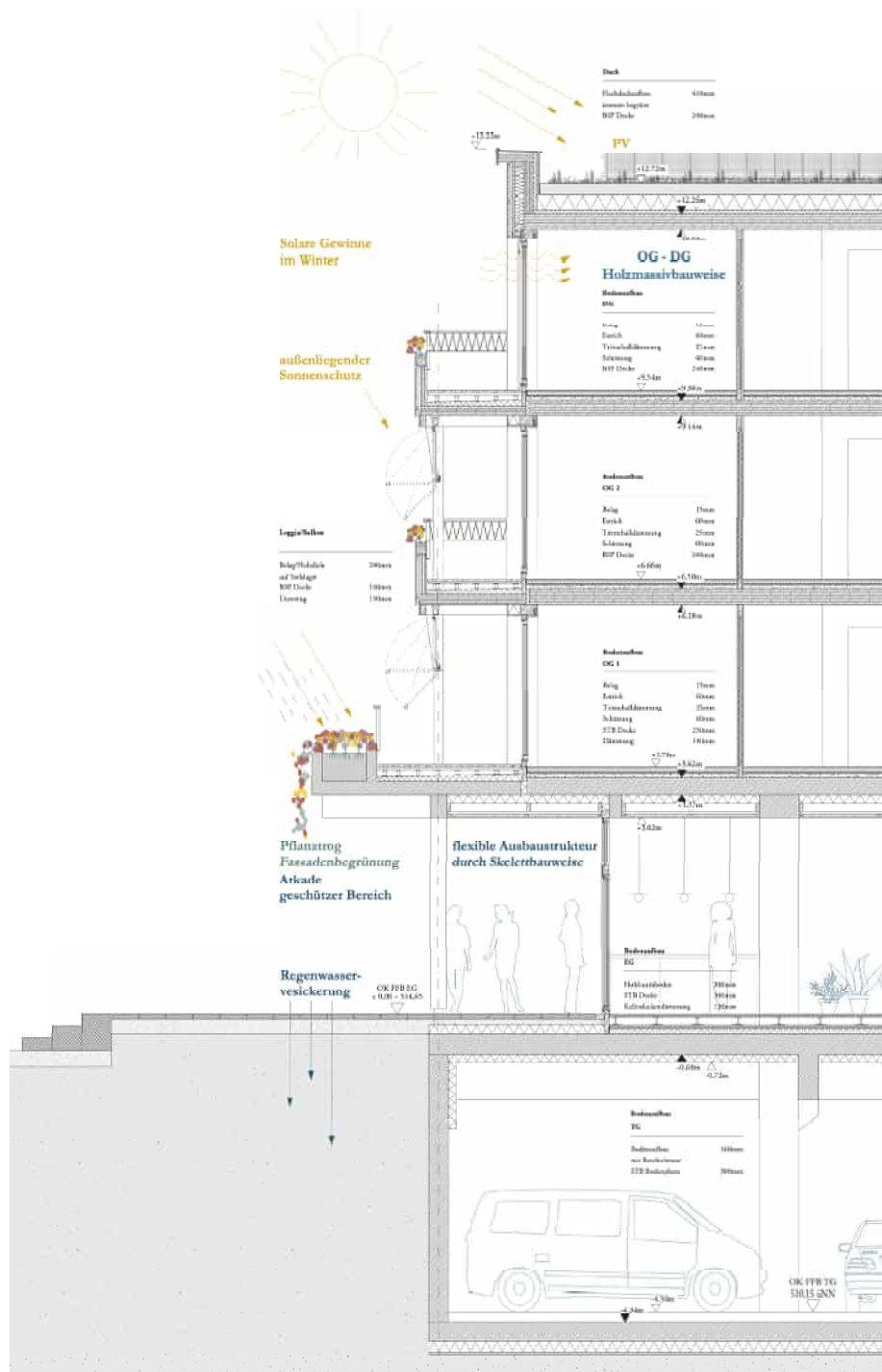
Schnitt AA Ost-West Eyach-Platz-Passage-Im Rößnägele



Schnitt BB Nord-Süd

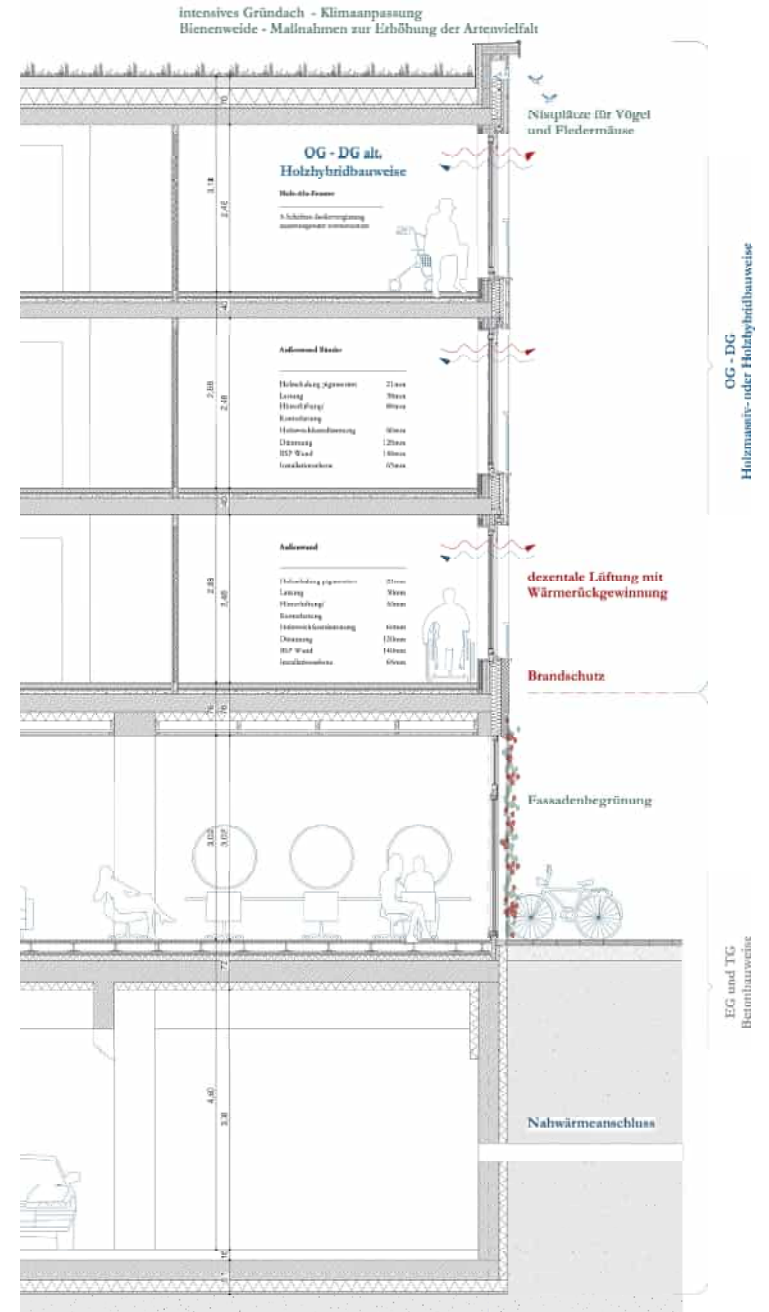


Fassadenausschnitt mit Materialität und Bepflanzung



OG - DG Holzmassiv- oder Holzhybridbauweise

EG und TG Betonbauweise



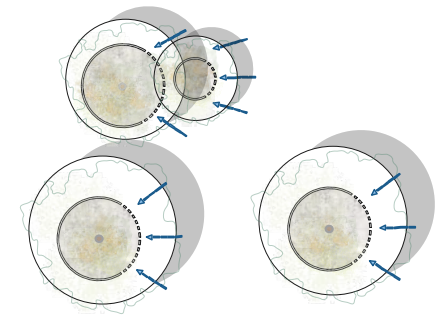
OG - DG Holzmassiv- oder Holzhybridbauweise

EG und TG Betonbauweise

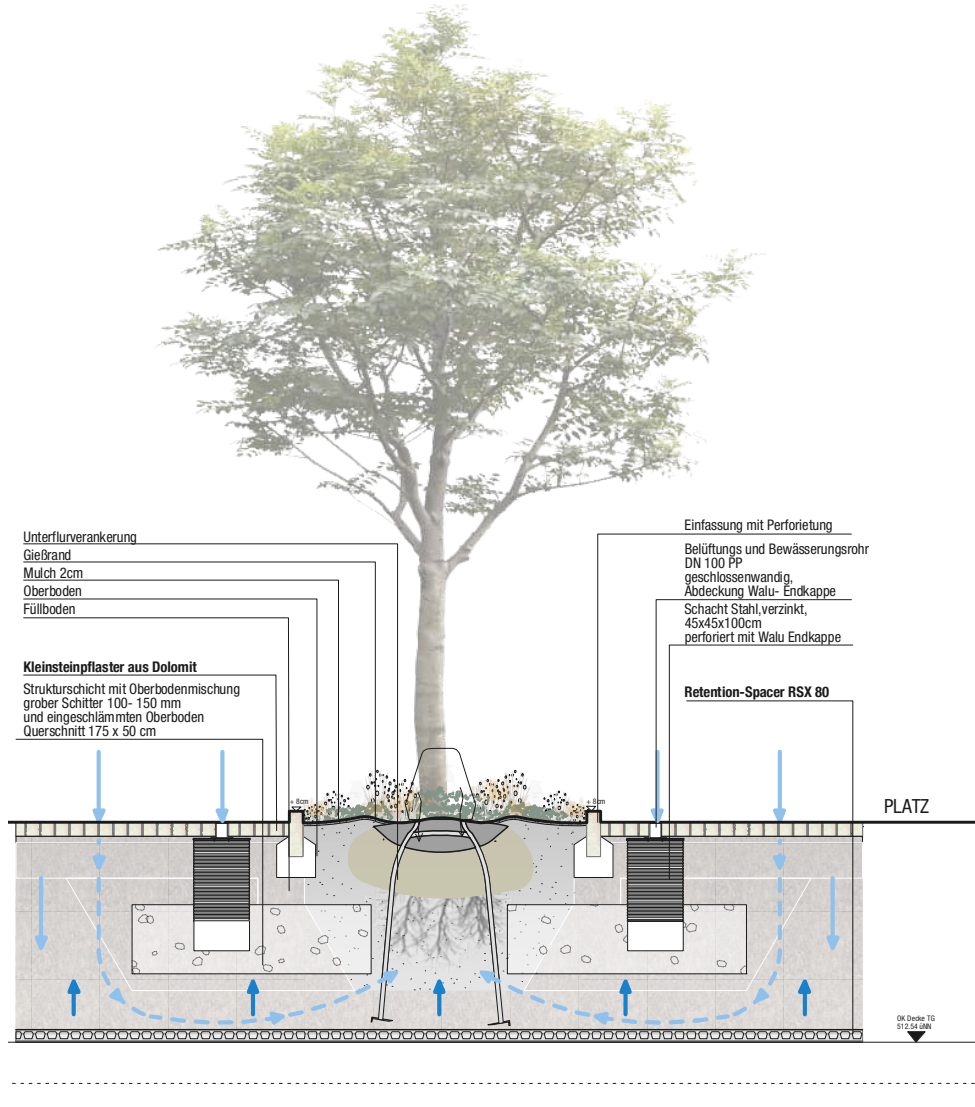
Fassadenschnitt mit energetischem und ökologischem Konzept



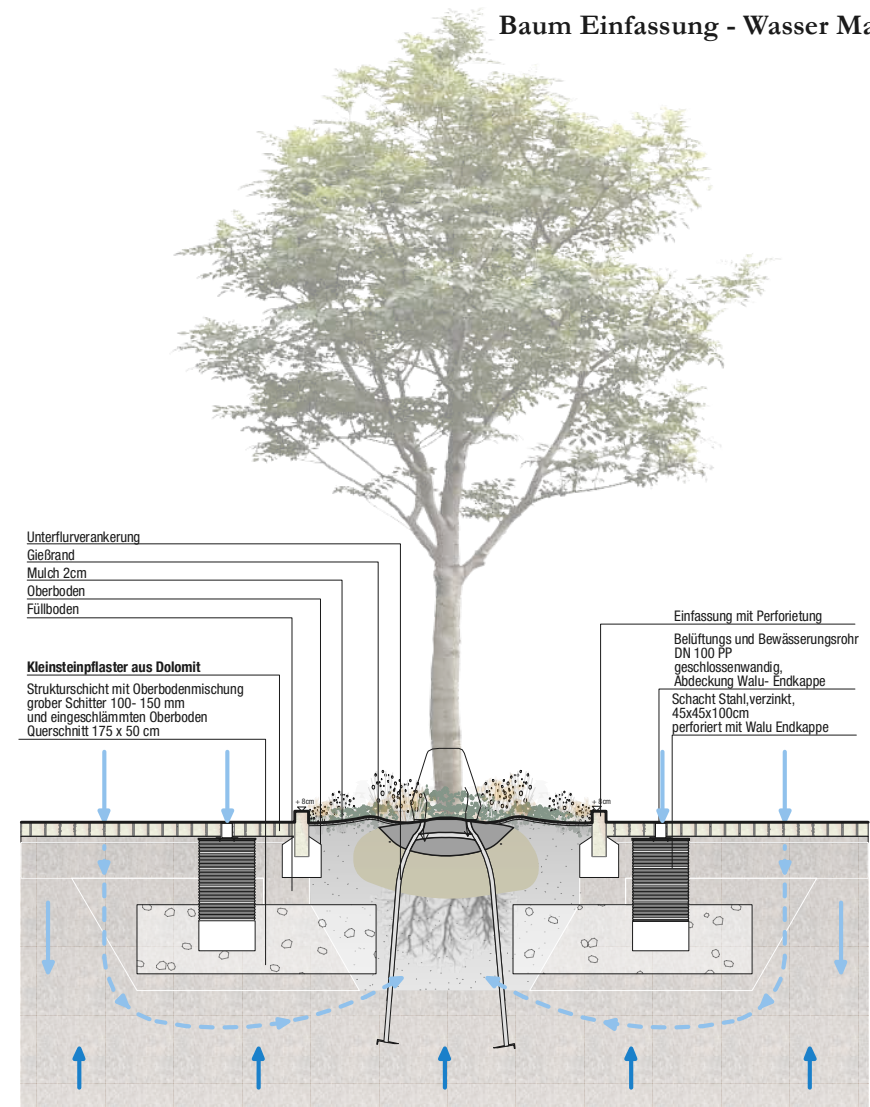
Plaza und Freiflächen



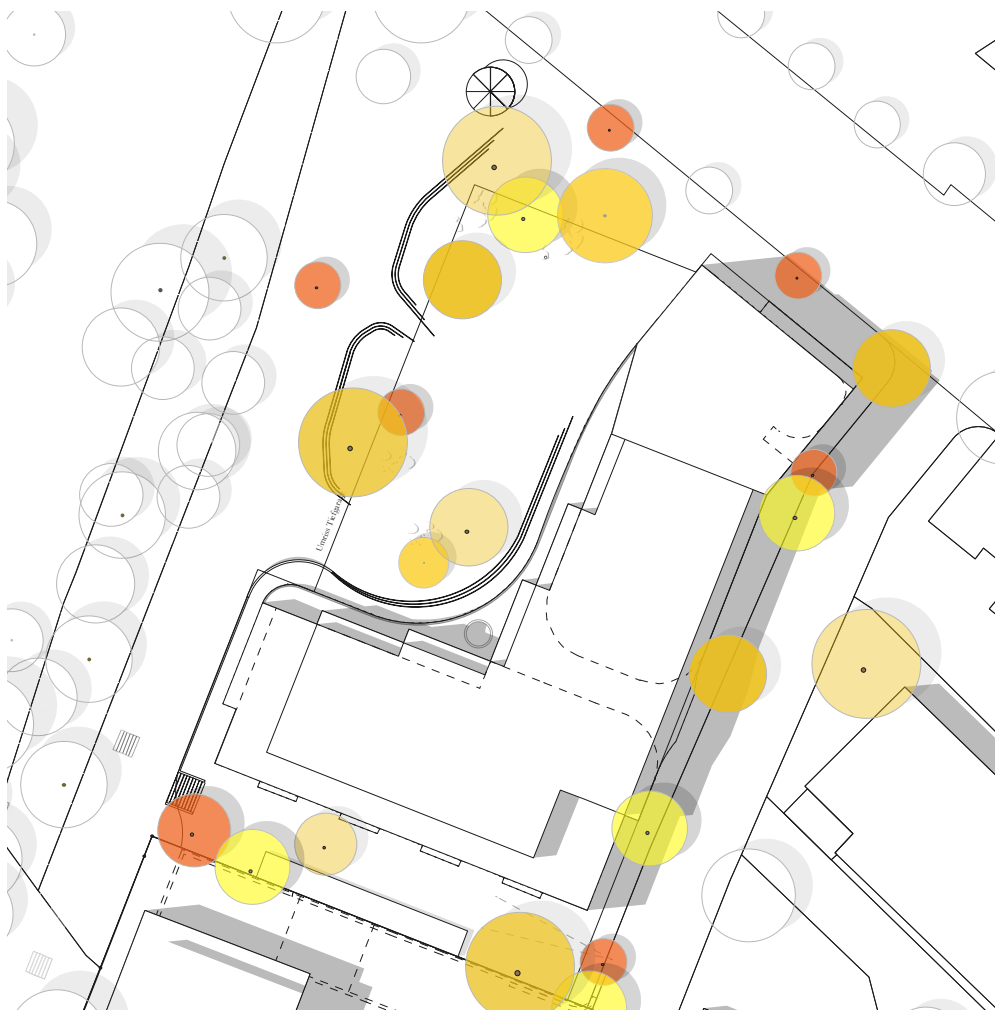
Baum Einfassung - Wasser Management



Wasser Management - mit Tiefgarage



Wasser Management - ohne Tiefgarage



Art	Höhe (m)	Ordnung	Herbstfärbung	Zukunftsbaum
Acer campestre	8-12	2 Ord.	gelb	Z
Acer opalus	10-12	2-3 Ord.	orange-rot	Z
Acer platanoides	ü. 20	1 Ord.	gelb-orange	
Tilia cordata	ü. 20	1 Ord.	gelb	Z
Ulmus hollandica 'lobel'	12-15	2 Ord.	gelb	Z

Bäume



Bühne - Gartenschau Balingen / Neubau - Platz : Blick Richtung Wasserturm bleibt unverändert