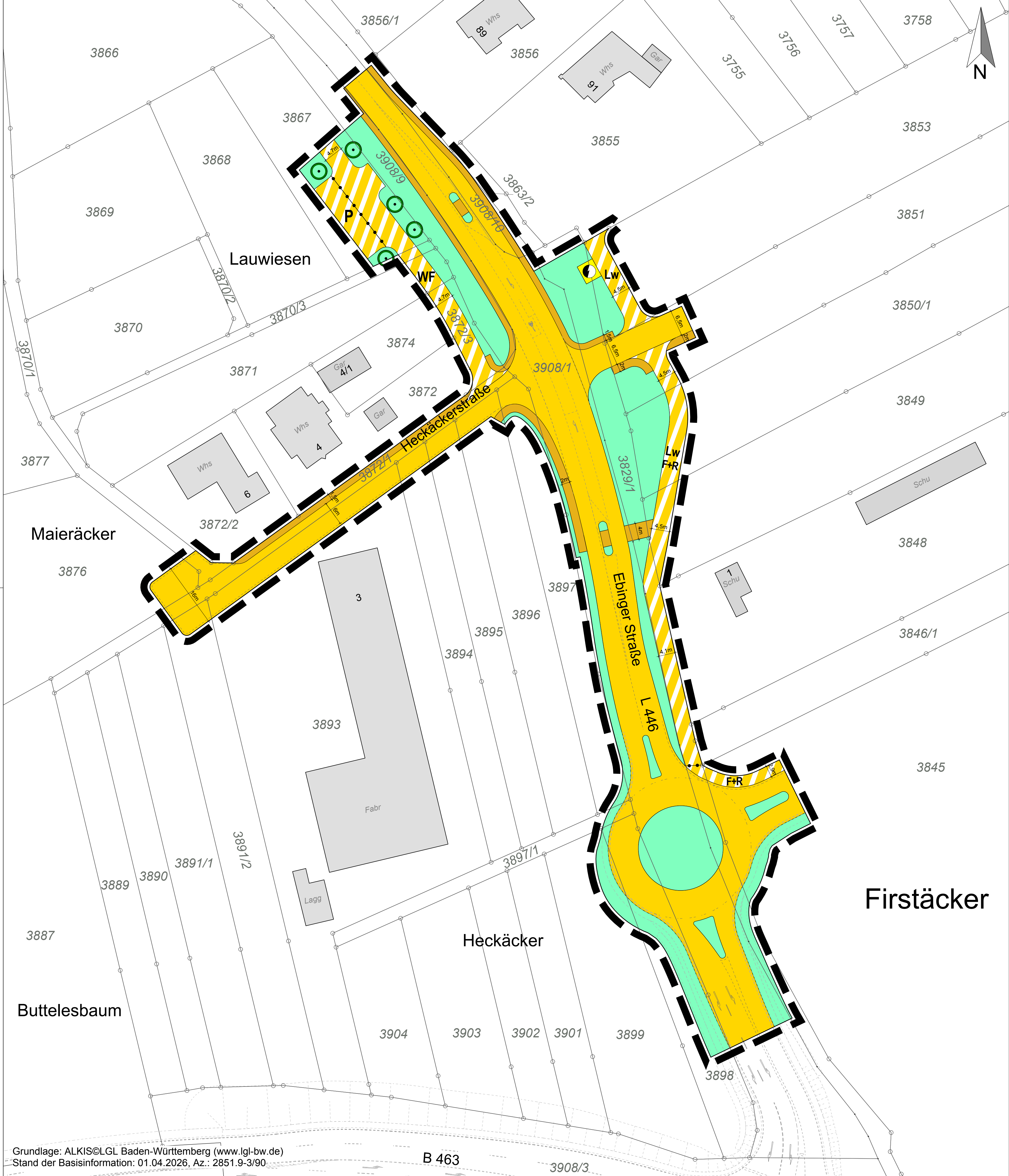




ZEICHENERKLÄRUNG

Planungsrechtliche Festsetzungen

§ 9 Abs. 1,2,3 u. 7 BauGB und §§ BauNVO

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)

- öffentliche Straßenverkehrsflächen mit begleitendem Fußweg
- öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Wohnweg und Friedhofsweg
- öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Parkfläche
- öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Landwirtschaftlicher Weg
- öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg
- öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Landwirtschaftlicher Weg/ Fuß- und Radweg
- Straßenverkehrsgrün

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr. 12 BauGB)

- Zweckbestimmung: Elektrizität (Planung)

Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr. 25 b BauGB)

- Pflanzbindung: Erhalt Einzelbäume

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.1 Nr. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedl. Nutzung (§ 16 Abs.5 BauNVO)

Hinweise

- Gebäudebestand
- Flurstücke mit Flurstücksnummern
- Straßenaufteilung mit Abbiegespuren geplant, unverbindlich

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 I Nr. 348

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 I Nr. 176)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenvorordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 I Nr. 189

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 16. März 2026.



Amt für Bau- und Planungsrecht
Neue Straße 31, 72336 Balingen



Anlage 1 zum Bebauungsplan

Zeichnerischer Teil

Bebauungsplan

“Kreisverkehr Ebinger Straße Süd
(Erschließung Zentralklinikum/ Heckäcker)“
in Balingen-Dürrwangen

ENTWURF

Satzungsbeschluss: _____

Rechtskräftig seit: _____

Maßstab: 1:500

Stand: 26.08.2026

Gefertigt:
Balingen, _____

Ausgefertigt:
Balingen, _____

Planfertiger:

Dirk Abel
Oberbürgermeister

Studio Stadtlandschaften
Stadtplanung Architektur GmbH
Silberburgstraße 159A • 70178 Stuttgart
T 0711. 255 99 55 0 • info@studiodatlandschaften.de