

QUARTIERSENTWICKLUNG STAPFEL BALINGEN

Nicht offener städtebaulicher Planungswettbewerb

8 0 5 7 1 2



QUARTIERSENTWICKLUNG STAPFEL BALINGEN

Nicht offener städtebaulicher Planungswettbewerb



PERSPEKTIVE WEGE + STEGE

ZEITLICHE ENTWICKLUNG



LEITIDEE GEBIETSENTWICKLUNG

- Verseigerung und Bodenaushub minimieren, lokal ausgleichen**
Bauherren, Mieter und Besucher informieren und mitnehmen
- Gebäude optimieren, Landschaft und Lebensräume erhalten und entwickeln**
Mobilitätswende im Quartier schrittweise unterstützen
- Flexibilität vordenken / umnutzen / rückbauen mit Mehrwert**
technischen Fortschritt und Mobilitätswende im Quartier weiter umsetzen

KONZEPTION STÄDTEBAU

Die künftige Wohngebiets wird bewusst aufgeführt in nicht zu überbauende Bereiche (Freifläche im Norden), Bereiche mit starker, erdverbundener, klassischer Einfamilienhaus-Verdichtung. Einfamilienhausformen und -strukturen werden aufgeführt. Im Quartier ist auf eine hohe Qualität des sozialen Umfeldes zu achten. Die Quartierentwicklung ist als ein Prozess zu verstehen, der sich über die Zeit entwickelt. Die Quartierentwicklung ist als ein Prozess zu verstehen, der sich über die Zeit entwickelt. Die Quartierentwicklung ist als ein Prozess zu verstehen, der sich über die Zeit entwickelt.

KONZEPTION WALDQUARTIER

Ein kompakte aufgelöste Blockstruktur wird mit dem Landschaftsraum verzahnt. Die Höhenentwicklung wird zur Hängelzone hin dynamisiert bis zu typologischen Punkthäusern mit Fernwirkung, U-förmig angeordnet. Wohnbereiche orientieren sich zur zentralen Fußgängerzone und Hängelzone. Die Quartierentwicklung ist als ein Prozess zu verstehen, der sich über die Zeit entwickelt. Die Quartierentwicklung ist als ein Prozess zu verstehen, der sich über die Zeit entwickelt. Die Quartierentwicklung ist als ein Prozess zu verstehen, der sich über die Zeit entwickelt.

KONZEPTION GARTENQUARTIER

Die freistehenden Einfamilienhäuser sind am Nordhang topographisch an das gegenüberliegende bestehende Wohngebiet angebunden. Lokal gegebene Wohnwege folgen den topographischen Gegebenheiten. Im Süden hangaufwärts sind Ringe an verdichteten Einfamilienhäusern mit Rhythmus und Struktur. Die Quartierentwicklung ist als ein Prozess zu verstehen, der sich über die Zeit entwickelt. Die Quartierentwicklung ist als ein Prozess zu verstehen, der sich über die Zeit entwickelt. Die Quartierentwicklung ist als ein Prozess zu verstehen, der sich über die Zeit entwickelt.

WANDLUNGSFÄHIGKEIT UND NACHHALTIGKEIT

Das Beteiligungskonzept wählt bewusst einen neuen Umgang mit der Flächenanspruchnahme zur Schaffung von Wohnraum. Die künftige Entwicklung wird bewusst aufgeführt in nicht zu überbauende Bereiche (Freifläche im Norden), Bereiche mit starker, erdverbundener, klassischer Einfamilienhaus-Verdichtung. Einfamilienhausformen und -strukturen werden aufgeführt. Im Quartier ist auf eine hohe Qualität des sozialen Umfeldes zu achten. Die Quartierentwicklung ist als ein Prozess zu verstehen, der sich über die Zeit entwickelt. Die Quartierentwicklung ist als ein Prozess zu verstehen, der sich über die Zeit entwickelt. Die Quartierentwicklung ist als ein Prozess zu verstehen, der sich über die Zeit entwickelt.

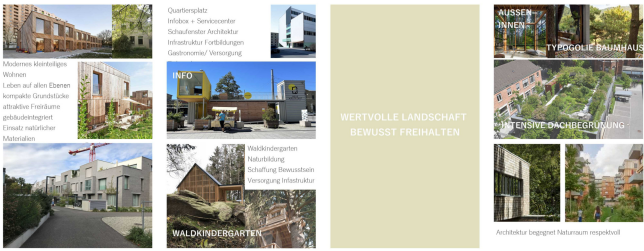
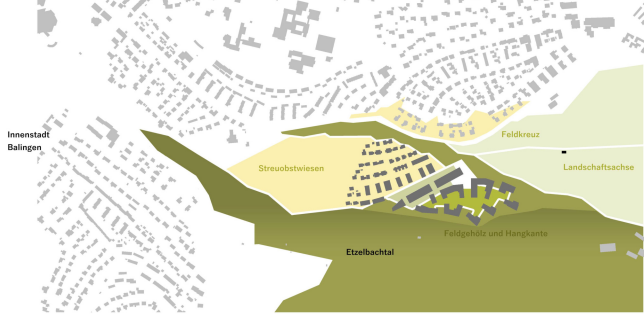
STRATEGIE GESAMTKONZEPT

In der neuen Siedlung und insbesondere im 'Waldquartier' stehen die Erhaltung und Umwandlung bestehender lokaler Strukturen und die Minimierung von Eingriffen in die Landschaft im Vordergrund. Die Quartierentwicklung ist als ein Prozess zu verstehen, der sich über die Zeit entwickelt. Die Quartierentwicklung ist als ein Prozess zu verstehen, der sich über die Zeit entwickelt. Die Quartierentwicklung ist als ein Prozess zu verstehen, der sich über die Zeit entwickelt.

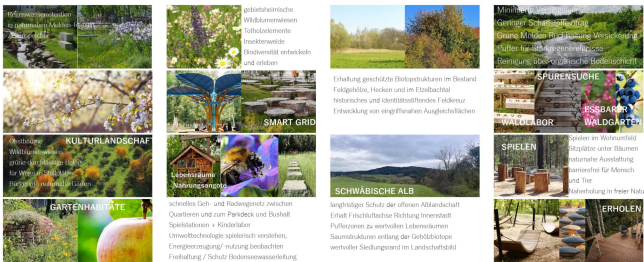
ÖKOLOGIE UND FLÄCHEN-MANAGEMENT

Die Quartierentwicklung ist als ein Prozess zu verstehen, der sich über die Zeit entwickelt. Die Quartierentwicklung ist als ein Prozess zu verstehen, der sich über die Zeit entwickelt. Die Quartierentwicklung ist als ein Prozess zu verstehen, der sich über die Zeit entwickelt. Die Quartierentwicklung ist als ein Prozess zu verstehen, der sich über die Zeit entwickelt. Die Quartierentwicklung ist als ein Prozess zu verstehen, der sich über die Zeit entwickelt. Die Quartierentwicklung ist als ein Prozess zu verstehen, der sich über die Zeit entwickelt.

KONZEPTIONELLE IDEE



MATRIX TYPOLGIE

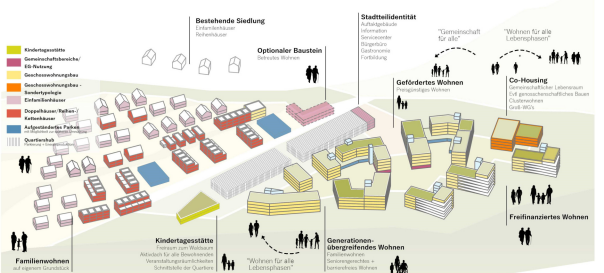
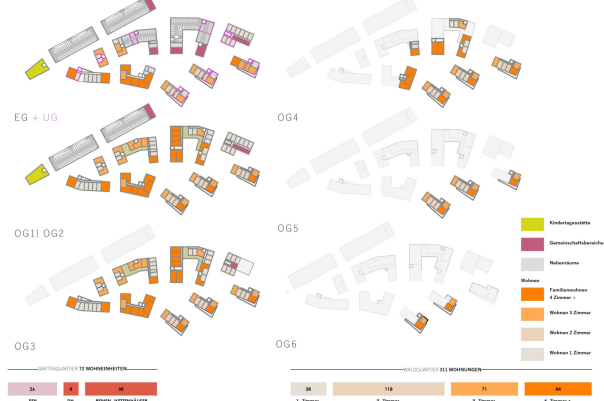


MATRIX GRÜNKONZEPT REGENWASSERMANAGEMENT



MATRIX ERSCHLIESSUNG | MOBILITÄT | ENERGIE

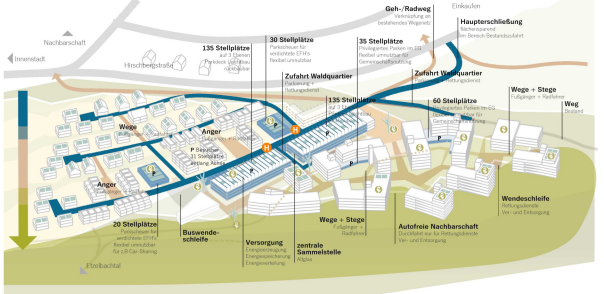
SCHEMATISCHE WOHNUNGSGRUNDRISSE



ISOMETRIE TYPOLGIE



ISOMETRIE GRÜNKONZEPT REGENWASSERMANAGEMENT



ISOMETRIE ERSCHLIESSUNG | MOBILITÄT | ENERGIE