

# - Entwurf -

FASSUNG BILLIGUNG MIT AUSLEGUNGSBESCHLUSS



## Balingen

Aufgrund § 10 BauGB (Baugesetzbuch) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), und aufgrund § 74 LBO Baden-Württemberg vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), i.V.m. § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. 581, 698), jeweils einschließlich späterer Änderungen und Ergänzungen, hat der Gemeinderat am XX.XX.XXXX Satzung beschlossen:

### Bebauungsplan

## „Kreisverkehr Ebinger Straße Süd (Erschließung Zentralklinikum / Heckäcker“

in Balingen-Dürrwangen

### Artikel I

#### Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem Zeichnerischen Teil vom 26.08.2026 im Maßstab 1:500 des Büros Studio Stadtlandschaften, Stuttgart

- Anlage 1 -

### Artikel II

#### Bebauungsplan (§ 10 BauGB)

#### § 1

##### Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus

1. dem Zeichnerischen Teil im Maßstab 1:500 des Büros Studio Stadtlandschaften vom 26.08.2026 - Anlage 1 -
2. den Planungsrechtlichen Festsetzungen (Textteil) des Büros Studio Stadtlandschaften vom 26.08.2026 - Anlage 2 -

#### § 2

##### Anlagen des Bebauungsplanes

Als Anlagen sind dem Bebauungsplan beigelegt

1. der Umweltbericht mit integriertem Grünordnungsplan des Büros Fritz & Grossmann vom 26.08.2026 - Anlage 4 -

2. die spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) des Büros Fritz & Grossmann  
vom 26.08.2026

- Anlage 5 -

### **§ 3**

#### **Planungsrechtliche Festsetzungen**

Die Planungsrechtlichen Festsetzungen ergeben sich direkt aus den im  
Textteil vom 26.08.2026 enthaltenen Festsetzungen  
in Verbindung mit dem Zeichnerischen Teil vom 26.08.2026.

- Anlage 2 -

- Anlage 1 -

### **§ 4**

#### **Begründung**

Es gilt die gemeinsame Begründung vom 26.08.2026.

- Anlage 3 -

## **Artikel III**

### **Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan tritt mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Für den räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung treten gleichzeitig alle bisherigen planungs- und  
bauordnungsrechtlichen Festsetzungen außer Kraft.

Ausgefertigt:

Balingen,

Dirk Abel  
Oberbürgermeister