

Grundlage: ALKIS©LGL Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)
Die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen stimmen mit dem Liegenschaftskataster überein; die dargestellten baulichen Anlagen entsprechen dem örtlichen Zustand (§ 1 PlanzV90)
Stand der Basisinformation: 11.10.2023

ZEICHENERKLÄRUNG

Planungsrechtliche Festsetzungen
§ 9 Abs. 1,2,3 u. 7 BauGB und §§ BauNVO

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
Verkehrsberuhigter Bereich - Anliegerstraße

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.1 Nr. 7 BauGB)

Hinweise

Gebäudebestand

Flurstücke mit Flurstücksnummern

geplanter Straßenausbau

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplans treten in seinem Geltungsbereich alle bisher geltenden Bebauungspläne außer Kraft.

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. I S. 394)

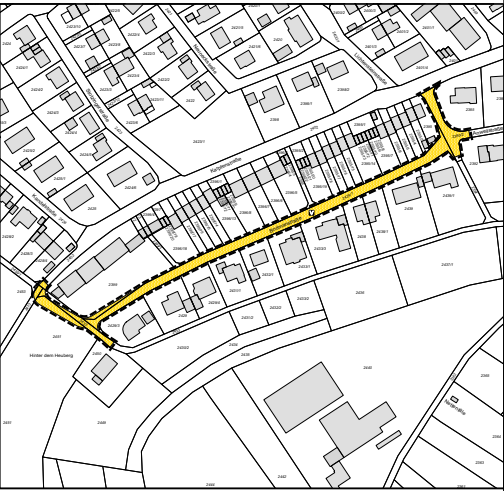
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2023 (GBl. S. 422)



Amt für Bau- und Planungsrecht
Neue Straße 31, 72336 Balingen



Anlage 1 zum Bebauungsplan
Zeichnerischer Teil

Bebauungsplan

“Bodmanstraße - Straßenplanung“
in Balingen

Satzungsbeschluss: 30.09.2025
Rechtskräftig seit: 08.10.2025

Maßstab: 1:500
Stand: 18.12.2024

Gefertigt:
Balingen, 18.12.2024

Übereinstimmungsvermerk:
Dieser Abzug des Bebauungsplanes stimmt mit der Planurkunde überein.
Balingen,
Amt für Bau- und Planungsrecht

Planfertiger:

Studio Stadtlandschaften
Stadtplanung Architektur GmbH
Silberburgstraße 159A • 70178 Stuttgart
T 0711. 255 99 55 0 • info@studiolandschaften.de