



Balingen

**Verschattungs-
auswirkungen auf
benachbartes Grundstück**

Neubau Zentralklinikum Zollernalb



Datum 21.03.

07 Uhr



Sonnenstudie		21.03., 07 Uhr		Plandatum 21.11.2025	
Bauvorhaben: Projekt Parkhaus Zollernalb Klinik		Bauherrschaft: Markus Rester Tübingenstraße 30 72338 Balingen Tel. +49 7433 9092 2158 Mail markus.rester@zollernalb-klinikum.de Entwurf: SIN GmbH Senefelderstraße 26 70376 Stuttgart Tel. +49 0711 769 700 Mail office@sin.de		M: 1:1000  Ingenieurbüro für S+T+M	

09 Uhr



Sonnenstudie		21.03., 09 Uhr		Plandatum 21.11.2025	
Bauvorhaben: Projekt Parkhaus Zollernalb Klinik		Bauherrschaft: Markus Rester Tübingenstraße 30 72338 Balingen Tel. +49 7433 9092 2158 Mail markus.rester@zollernalb-klinikum.de Entwurf: SIN GmbH Senefelderstraße 26 70376 Stuttgart Tel. +49 0711 769 700 Mail office@sin.de		M: 1:1000  Ingenieurbüro für S+T+M	

12 Uhr



Sonnenstudie		21.03., 12 Uhr		Plandatum 21.11.2025	
Bauvorhaben: Projekt Parkhaus Zollernalb Klinik		Bauherrschaft: Markus Rester Tübingenstraße 30 72338 Balingen Tel. +49 7433 9092 2158 Mail markus.rester@zollernalb-klinikum.de Entwurf: SIN GmbH Senefelderstraße 26 70376 Stuttgart Tel. +49 0711 769 700 Mail office@sin.de		M: 1:1000  Ingenieurbüro für S+T+M	

15 Uhr



Sonnenstudie		21.03., 15 Uhr		Plandatum 21.11.2025	
Bauvorhaben: Projekt Parkhaus Zollernalb Klinik		Bauherrschaft: Markus Rester Tübingenstraße 30 72338 Balingen Tel. +49 7433 9092 2158 Mail markus.rester@zollernalb-klinikum.de Entwurf: SIN GmbH Senefelderstraße 26 70376 Stuttgart Tel. +49 0711 769 700 Mail office@sin.de		M: 1:1000  Ingenieurbüro für S+T+M	

18 Uhr



Sonnenstudie		21.03., 18 Uhr		Plandatum 21.11.2025	
Bauvorhaben: Projekt Parkhaus Zollernalb Klinik		Bauherrschaft: Markus Rester Tübingenstraße 30 72338 Balingen Tel. +49 7433 9092 2158 Mail markus.rester@zollernalb-klinikum.de Entwurf: SIN GmbH Senefelderstraße 26 70376 Stuttgart Tel. +49 0711 769 700 Mail office@sin.de		M: 1:1000  Ingenieurbüro für S+T+M	





Datum 21.06.

07 Uhr



Sonnensstudie		21.06., 07 Uhr		Plandatum 21.11.2025	
Bauherr: Projekt Parkhaus Zollernalb Klinik		Bauherrschaft: Markus Reser Tübingenstraße 36 72338 Balingen Tel. +49 7433 9092 2158 Mail markus.reser@zollernalb-klinikum.de		M 1: 1000	
Entwurf: JSB GmbH Senwäldertstraße 26 70376 Stuttgart Tel. +49 (0)711 769 700 Mail off@jsb.de		JSB		Architekten GmbH	

09 Uhr



Sonnensstudie		21.06., 09 Uhr		Plandatum 21.11.2025	
Bauherr: Projekt Parkhaus Zollernalb Klinik		Bauherrschaft: Markus Reser Tübingenstraße 36 72338 Balingen Tel. +49 7433 9092 2158 Mail markus.reser@zollernalb-klinikum.de		M 1: 1000	
Entwurf: JSB GmbH Senwäldertstraße 26 70376 Stuttgart Tel. +49 (0)711 769 700 Mail off@jsb.de		JSB		Architekten GmbH	

12 Uhr



Sonnensstudie		21.06., 12 Uhr		Plandatum 21.11.2025	
Bauherr: Projekt Parkhaus Zollernalb Klinik		Bauherrschaft: Markus Reser Tübingenstraße 36 72338 Balingen Tel. +49 7433 9092 2158 Mail markus.reser@zollernalb-klinikum.de		M 1: 1000	
Entwurf: JSB GmbH Senwäldertstraße 26 70376 Stuttgart Tel. +49 (0)711 769 700 Mail off@jsb.de		JSB		Architekten GmbH	

15 Uhr



Sonnensstudie		21.06., 15 Uhr		Plandatum 21.11.2025	
Bauherr: Projekt Parkhaus Zollernalb Klinik		Bauherrschaft: Markus Reser Tübingenstraße 36 72338 Balingen Tel. +49 7433 9092 2158 Mail markus.reser@zollernalb-klinikum.de		M 1: 1000	
Entwurf: JSB GmbH Senwäldertstraße 26 70376 Stuttgart Tel. +49 (0)711 769 700 Mail off@jsb.de		JSB		Architekten GmbH	

18 Uhr



Sonnensstudie		21.06., 18 Uhr		Plandatum 21.11.2025	
Bauherr: Projekt Parkhaus Zollernalb Klinik		Bauherrschaft: Markus Reser Tübingenstraße 36 72338 Balingen Tel. +49 7433 9092 2158 Mail markus.reser@zollernalb-klinikum.de		M 1: 1000	
Entwurf: JSB GmbH Senwäldertstraße 26 70376 Stuttgart Tel. +49 (0)711 769 700 Mail off@jsb.de		JSB		Architekten GmbH	





Datum 21.09.

07 Uhr



Sonnenstudie 21.09., 07 Uhr		Plandatum 21.11.2025
Bauvorhaben: Projekt Parkhaus Zollernalb Klinik	Bauherrschaft: Markus Rester Tübingenstraße 30 72338 Balingen Erschaff: SIN GmbH Senwäldertstraße 26 70376 Stuttgart	Tel. +49 7433 5092 2158 Mail markus.rester@zollernalb-klinikum.de Tel. +49 (0)711 769 700 Mail office@sin.de
M 1:1000		 Architektbüro für S+T+R

09 Uhr



Sonnenstudie 21.09., 09 Uhr		Plandatum 21.11.2025
Bauvorhaben: Projekt Parkhaus Zollernalb Klinik	Bauherrschaft: Markus Rester Tübingenstraße 30 72338 Balingen Erschaff: SIN GmbH Senwäldertstraße 26 70376 Stuttgart	Tel. +49 7433 5092 2158 Mail markus.rester@zollernalb-klinikum.de Tel. +49 (0)711 769 700 Mail office@sin.de
M 1:1000		 Architektbüro für S+T+R

12 Uhr



Sonnenstudie 21.09., 12 Uhr		Plandatum 21.11.2025
Bauvorhaben: Projekt Parkhaus Zollernalb Klinik	Bauherrschaft: Markus Rester Tübingenstraße 30 72338 Balingen Erschaff: SIN GmbH Senwäldertstraße 26 70376 Stuttgart	Tel. +49 7433 5092 2158 Mail markus.rester@zollernalb-klinikum.de Tel. +49 (0)711 769 700 Mail office@sin.de
M 1:1000		 Architektbüro für S+T+R

15 Uhr



Sonnenstudie 21.09., 15 Uhr		Plandatum 21.11.2025
Bauvorhaben: Projekt Parkhaus Zollernalb Klinik	Bauherrschaft: Markus Rester Tübingenstraße 30 72338 Balingen Erschaff: SIN GmbH Senwäldertstraße 26 70376 Stuttgart	Tel. +49 7433 5092 2158 Mail markus.rester@zollernalb-klinikum.de Tel. +49 (0)711 769 700 Mail office@sin.de
M 1:1000		 Architektbüro für S+T+R

18 Uhr



Sonnenstudie 21.09., 18 Uhr		Plandatum 21.11.2025
Bauvorhaben: Projekt Parkhaus Zollernalb Klinik	Bauherrschaft: Markus Rester Tübingenstraße 30 72338 Balingen Erschaff: SIN GmbH Senwäldertstraße 26 70376 Stuttgart	Tel. +49 7433 5092 2158 Mail markus.rester@zollernalb-klinikum.de Tel. +49 (0)711 769 700 Mail office@sin.de
M 1:1000		 Architektbüro für S+T+R





Datum 23.12.

07 Uhr



Sonnenstudie	23.12., 07 Uhr	Plandatum 21.12.2025
Bauvorhaben: Projekt Parkhaus Zollernalb Klinik	Bauherrschaft: Markus Reiser Tübingenstraße 36 72338 Balingen Erschaff: SIN Group Senwäldertstraße 26 70176 Stuttgart	Tel. +49 7433 9092 2158 Mail markus.reiser@zollernalb-klinikum.de Tel. +49 (0)711 769 700 Mail office@sin.de
		M 1:1000 JSB Architektur by SIN

09 Uhr



Sonnenstudie	23.12., 09 Uhr	Plandatum 21.12.2025
Bauvorhaben: Projekt Parkhaus Zollernalb Klinik	Bauherrschaft: Markus Reiser Tübingenstraße 36 72338 Balingen Erschaff: SIN Group Senwäldertstraße 26 70176 Stuttgart	Tel. +49 7433 9092 2158 Mail markus.reiser@zollernalb-klinikum.de Tel. +49 (0)711 769 700 Mail office@sin.de
		M 1:1000 JSB Architektur by SIN

12 Uhr



Sonnenstudie	23.12., 12 Uhr	Plandatum 21.12.2025
Bauvorhaben: Projekt Parkhaus Zollernalb Klinik	Bauherrschaft: Markus Reiser Tübingenstraße 36 72338 Balingen Erschaff: SIN Group Senwäldertstraße 26 70176 Stuttgart	Tel. +49 7433 9092 2158 Mail markus.reiser@zollernalb-klinikum.de Tel. +49 (0)711 769 700 Mail office@sin.de
		M 1:1000 JSB Architektur by SIN

15 Uhr



Sonnenstudie	23.12., 15 Uhr	Plandatum 21.12.2025
Bauvorhaben: Projekt Parkhaus Zollernalb Klinik	Bauherrschaft: Markus Reiser Tübingenstraße 36 72338 Balingen Erschaff: SIN Group Senwäldertstraße 26 70176 Stuttgart	Tel. +49 7433 9092 2158 Mail markus.reiser@zollernalb-klinikum.de Tel. +49 (0)711 769 700 Mail office@sin.de
		M 1:1000 JSB Architektur by SIN

18 Uhr



Sonnenstudie	23.12., 18 Uhr	Plandatum 21.12.2025
Bauvorhaben: Projekt Parkhaus Zollernalb Klinik	Bauherrschaft: Markus Reiser Tübingenstraße 36 72338 Balingen Erschaff: SIN Group Senwäldertstraße 26 70176 Stuttgart	Tel. +49 7433 9092 2158 Mail markus.reiser@zollernalb-klinikum.de Tel. +49 (0)711 769 700 Mail office@sin.de
		M 1:1000 JSB Architektur by SIN





Fazit

- Durch den Bau des Parkhauses auf dem Gelände des Klinikums wird zu bestimmten Jahres- und Uhrzeiten das Grundstück der benachbarten Baumschule teilweise verschattet. Diese Verschattung tritt um den 21.03. und um den 21.09. jeweils gegen 09.00 Uhr auf und betrifft einen Teilbereich an der südlichen Grundstücksgrenze. Auf dem Grundstück der Baumschule befindet sich entlang dieser Grundstücksgrenze eine ca. 3 m breite Grundstückseingrünung und eine ca. 2,5 m breite innere Erschließung. In dem teilweise verschatteten Bereich befinden sich zudem Nebengebäude und Lagerflächen der Baumschule.
- Sind die Vorschriften über die erforderlichen Abstandsflächen eines Bauvorhabens eingehalten, ist nach ständiger Rechtsprechung des Bundesverwaltungsgerichtes ein Verstoß gegen das Rücksichtnahmegebot im Hinblick auf die nachbarlichen Belange ausreichender Belichtung, Besonnung und Belüftung ausgeschlossen (vgl. hierzu das Urteil vom 16.09.1993, BVerwGE 1994, 151 = BauR 1994, 223).
- Zwar entsteht durch den Bau des Parkhauses auf dem Klinikgelände eine gewisse Verschattung auf dem Grundstück der benachbarten Baumschule, welche sich jedoch lediglich über einen kleinen Teil (ca. 10 %) der Grundstücksfläche und nicht über den gesamten Tages-/Jahresverlauf erstreckt. Das im benachbarten Bebauungsplan zulässige Parkhaus wird mit min. 15 m Abstand zur Grundstücksgrenze errichtet, sodass die gesetzlichen Abstandsflächenregelungen eingehalten sind.

