



MI 1	II
0,4	(0,8)
o	
FD, 0° - 5° GH = 9,5 m	

MI 2	II
0,4	(0,8)
o	
FD, 0° - 5° GH = 7,5 m	

Legende

I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MI 1 Mischgebiet § 6 BauNVO (Beispiel)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,4 Grundflächenzahl
(0,8) Geschossflächenzahl II Geschossigkeit

GH = 9,5 m maximale Gebäudehöhe (Beispiel)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze
o offene Bauweise

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft; Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Gehölzen (Bsp.)

Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs.1 Nr. 24 BauGB)

Schalldämmende Außenbauteile
IV V Lärmpegelbereich (Beispiel)

Sonstige Zeichen

Leitungsrecht 'L1'

Leitungsrecht 'L2'

Abgrenzung unterschiedlicher Höhen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

II. Zeichnerische örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

0° - 5° zulässige Dachneigung

FD zulässige Dachform: Flachdach (FD)

III. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen

15.0 Vermaßung in Meter (Beispiel)

215 Flurstück (lt. Kataster, Beispiel)

Whs Gebäude (lt. Kataster, Beispiel)

Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen, vgl. Abschnitt A-3 (Hinweis, nachrichtliche Übernahme)

Füllschema der Nutzungsschablone (Beispiel)

Art der baulichen Nutzung	MI	II	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	0,4	(0,8)	Geschossflächenzahl
Bauweise	o		
	FD, 0° - 5° GH = 9,5 m		zulässige Dachform, zulässige Dachneigung Höhe der baul. Anlagen



Stadt Balingen

Bebauungsplanänderung

"Albrechtstraße, Flst. Nr. 3505/2"

Anlage A - 2

Gefertigt:
Balingen, 05.08.2022 / 04.10.2022

Übereinstimmungsvermerk:
Dieser Abzug des Bebauungsplanes stimmt mit der Planurkunde überein.

Michael Wagner
Baudezernent

Balingen,

Amt für Stadtplanung und Bauservice



Inkrafttreten § 10 BauGB:

Der durch Beschluss des Gemeinderats vom 14.02.2023 als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die Örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am in Kraft getreten.

Bearb.: MC
Gez.: mam, 05.08.2022 / 04.10.2022

Stadt Balingen, den

Karlsruhe, den

Dr.-Ing. F. Gericke