



Zentrum Buhren Frommern

Konzeptvorstellung im Technischen Ausschuss

15.11.2023

Prozess

Beteiligung der Bürgerschaft und der Gewerbetreibenden

Beteiligung der Gewerbetreibende

7. Juli 2022



1. Termin der Bürgerschaft

14. Juli 2022



Erarbeitung von Szenarien

Sommer 2022



2. Termin mit der Bürgerschaft

16. Nov. 2022



Vorstellung im Ortschaftsrat und TA

Sommer 2023

Erarbeitung Ortsteilkonzept Frommern
mit Dürrwangen

ab Herbst 2023









Angebote für Kinder & Jugendliche


Nutzung des Parks


Parkierung

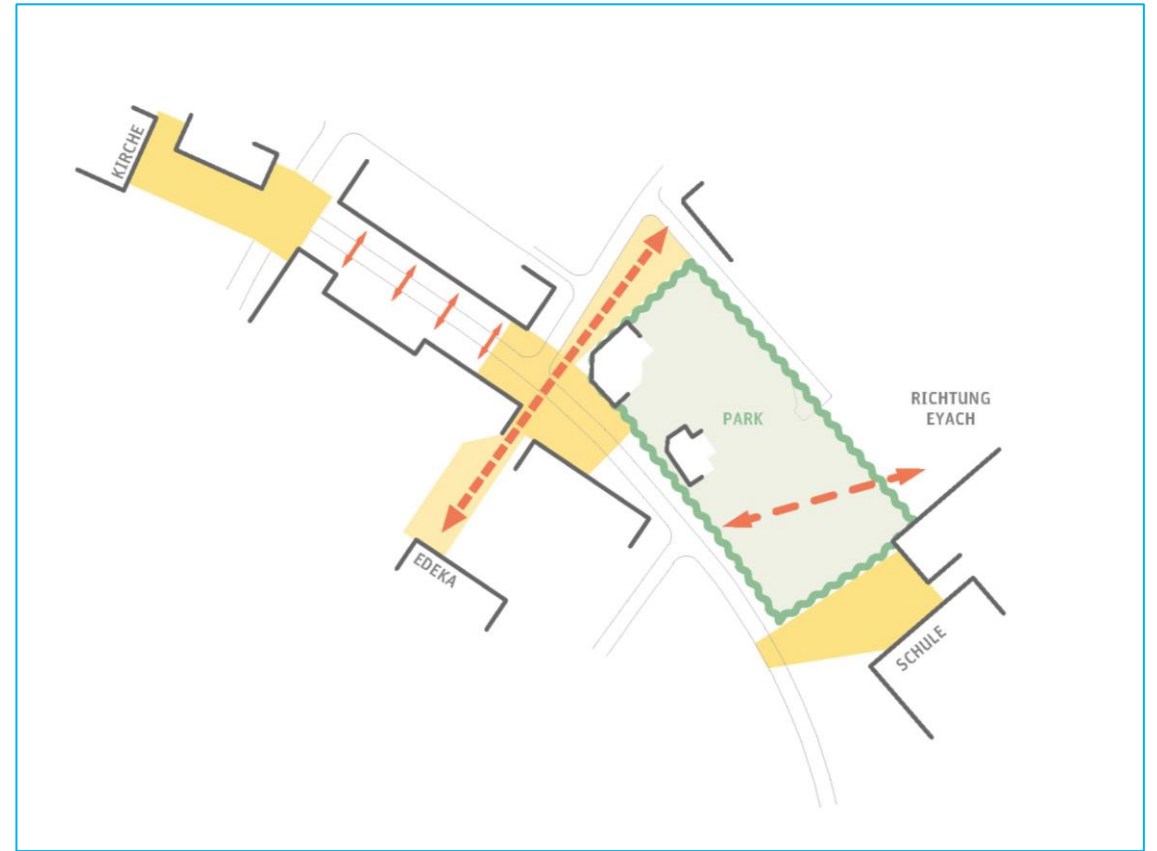

Sicherheit und Gestaltung
Straßenraum


Gestaltung des Seitenraumes


Inklusion und Barrierefreiheit

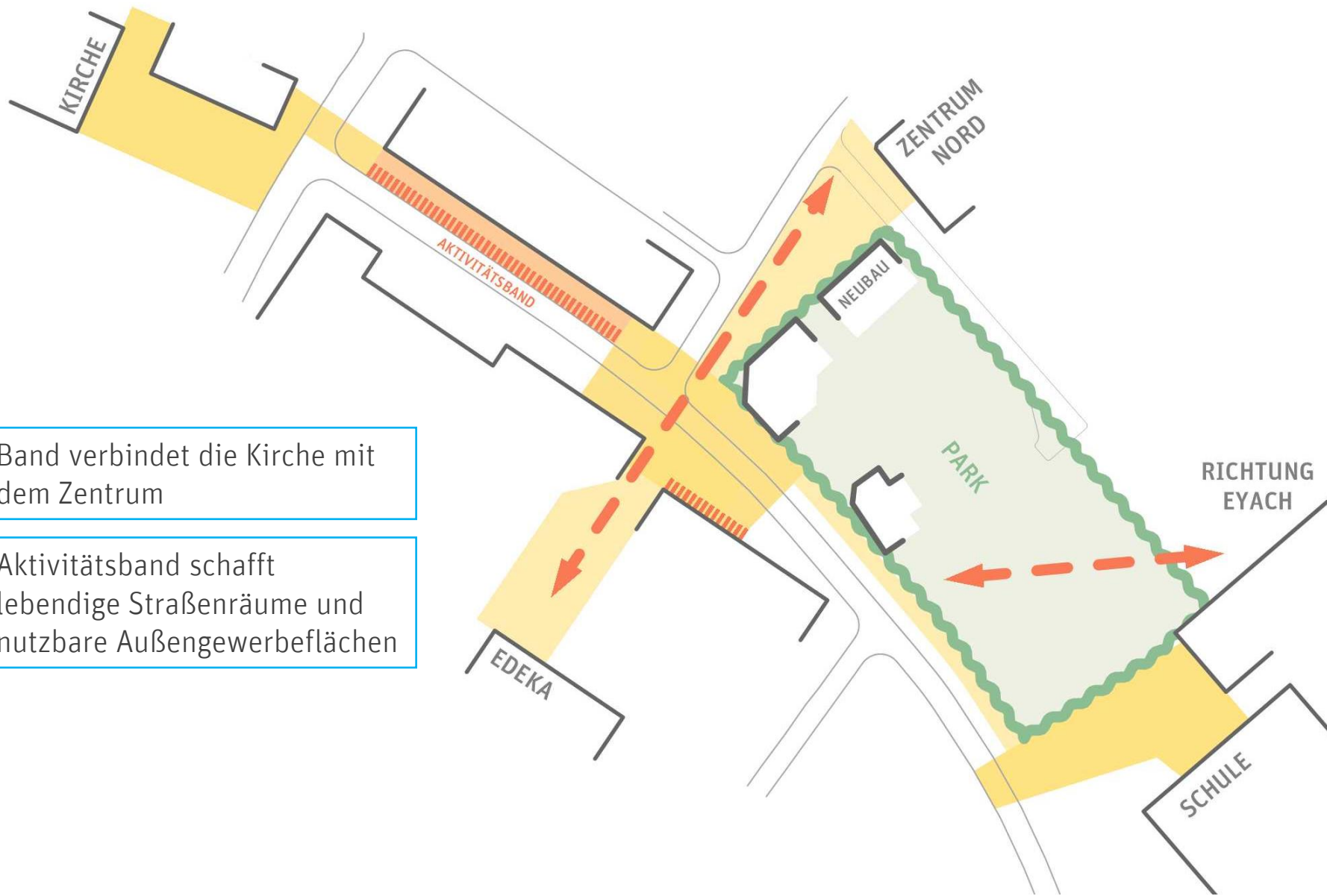


Variante 1 „Aktivitätsband“



Variante 2 „Vernetzen“

Konzept Zentrum Bühren



Band verbindet die Kirche mit dem Zentrum

Aktivitätsband schafft lebendige Straßenräume und nutzbare Außengewerbeflächen

Ortsmitte gestalten und vernetzen

Betonung Achse Nord-Süd, Nördliches Zentrum bis zum Edeka

Flexible Nutzung der Platzfläche für Veranstaltungen

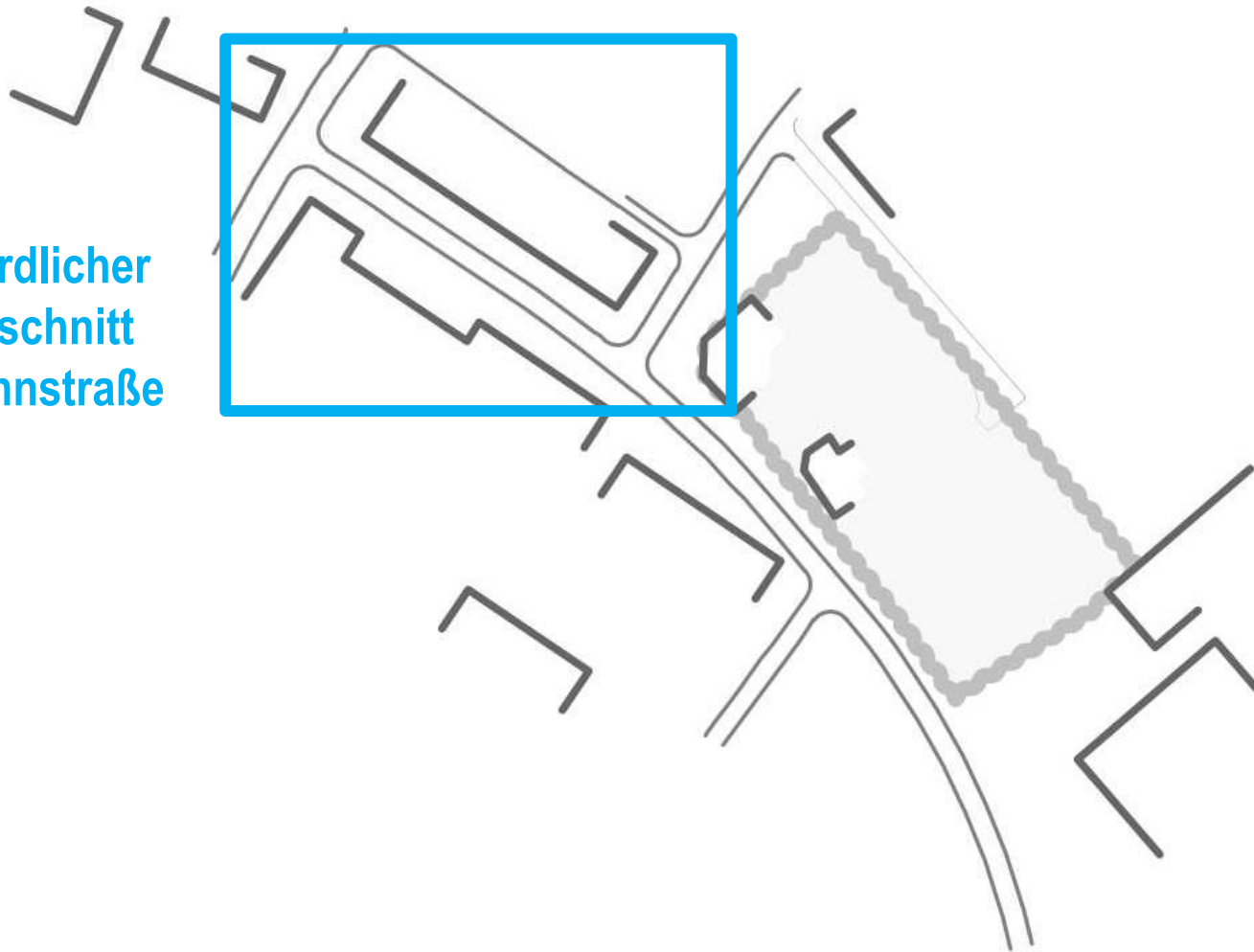
Verlagerung der Bushaltestellen auf zentralen Platz

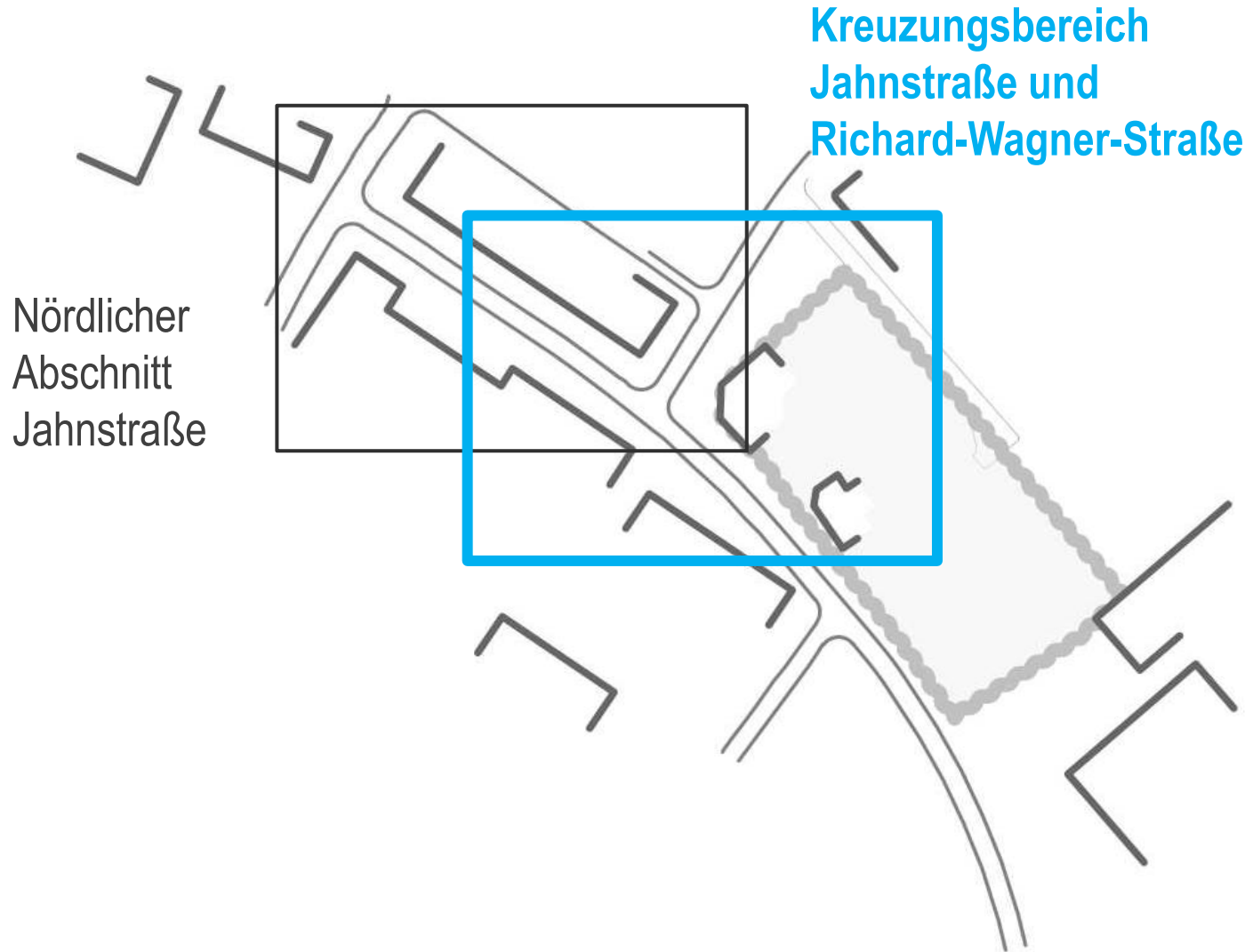


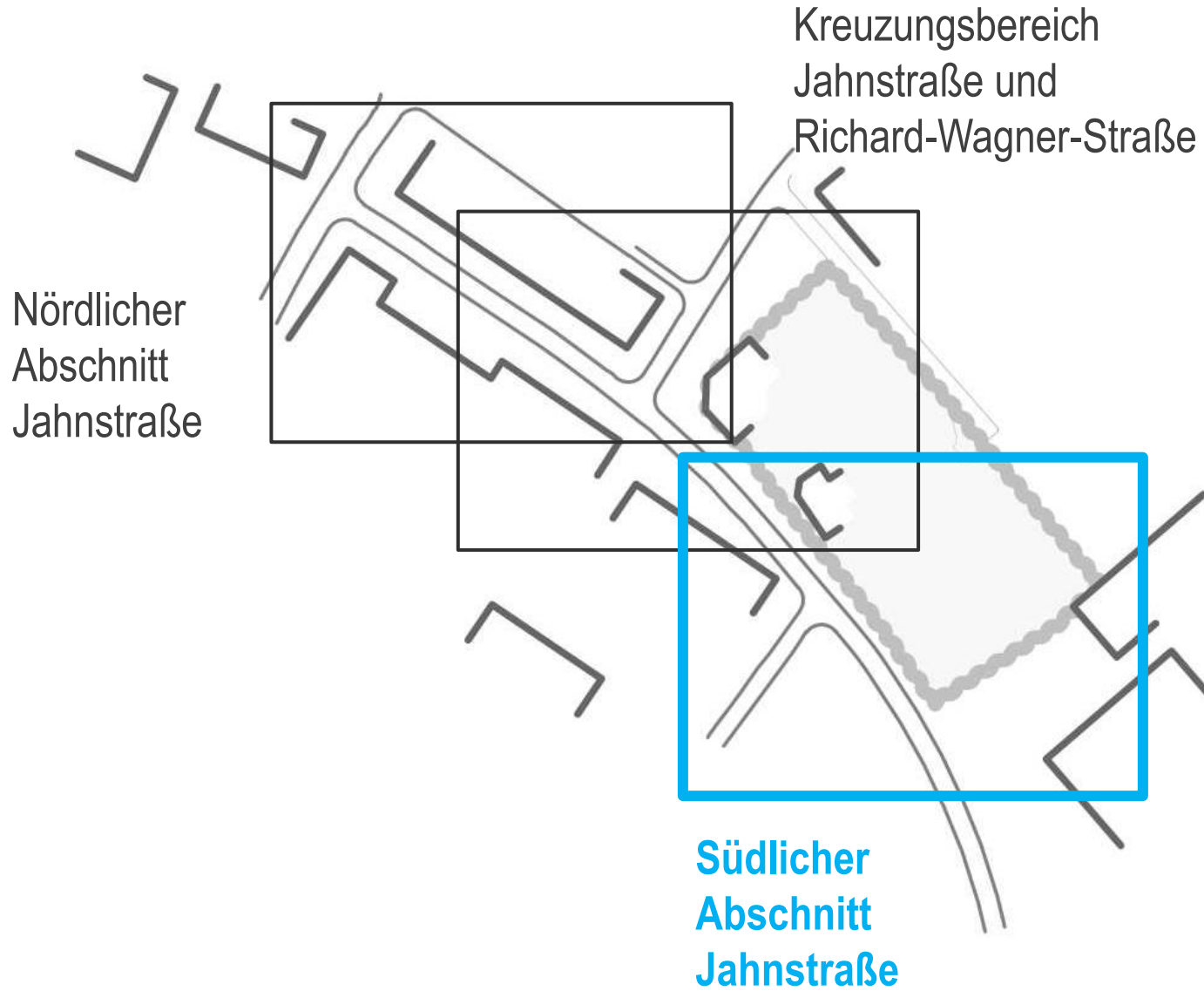
Wichtigste Maßnahmen zum Verkehr:

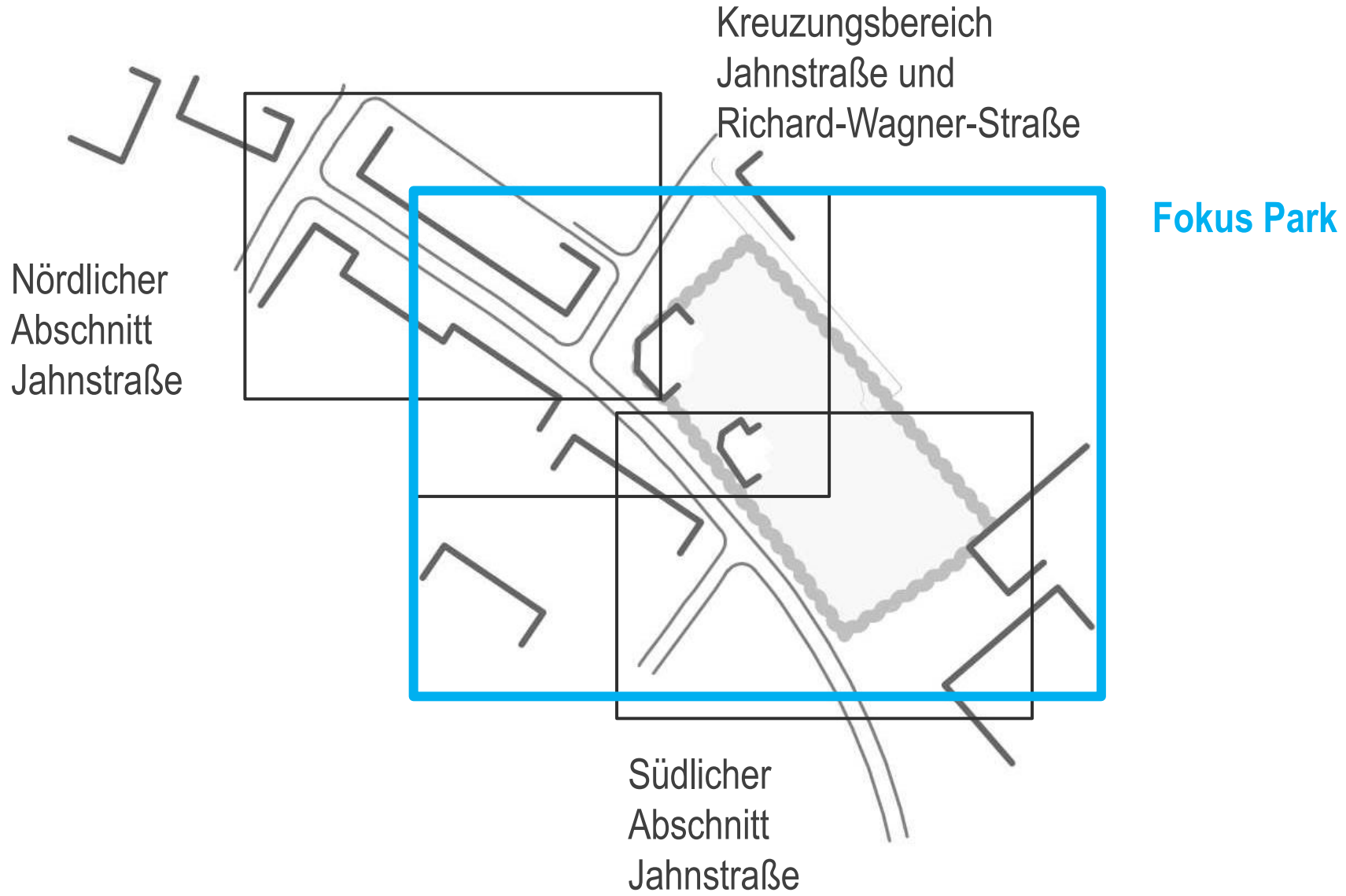
- Geschwindigkeit einheitlich auf Tempo 30, zusätzliche Möglichkeit in Teilbereichen Tempo 20 im Rahmen eines verkehrsberuhigten Geschäftsbereichs anzuordnen
- Parkraummanagement: Kurzzeitparken im Bereich der Geschäfte der westlichen Jahnstraße

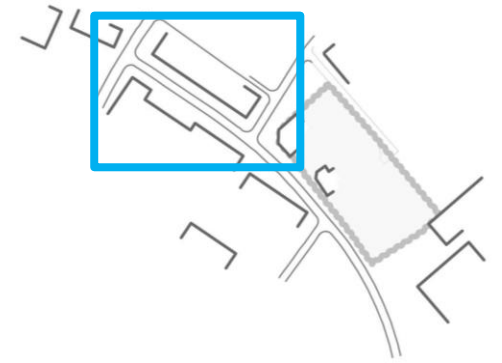
Nördlicher
Abschnitt
Jahnstraße







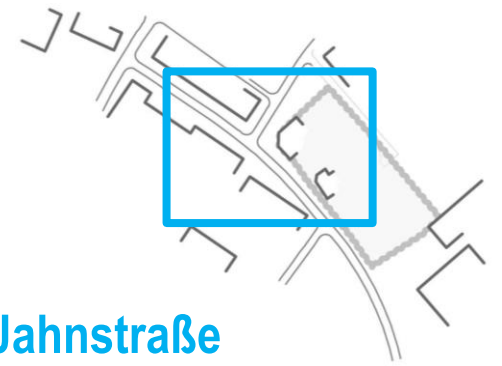




Nördlicher Abschnitt Jahnstraße

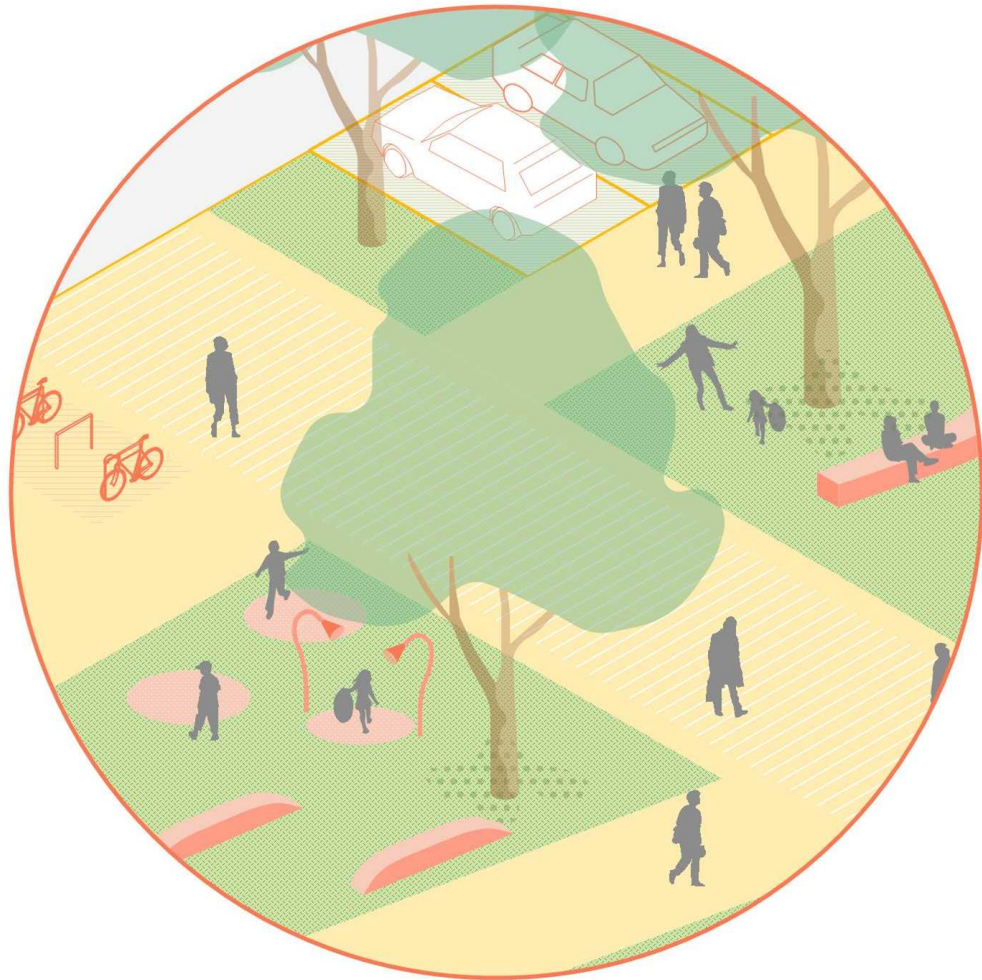
- Aktivitätsband vor den Geschäftsbereichen
- Urbanes Band ermöglicht flexible Reaktion auf die Nutzung der Bebauung (Handel/Gastro)
- Neuordnung der Stellplätze
- Klar ersichtliche Querungsmöglichkeiten durch Aufpflasterung
- Umgestaltung der Wilhelm-Neuffer-Straße

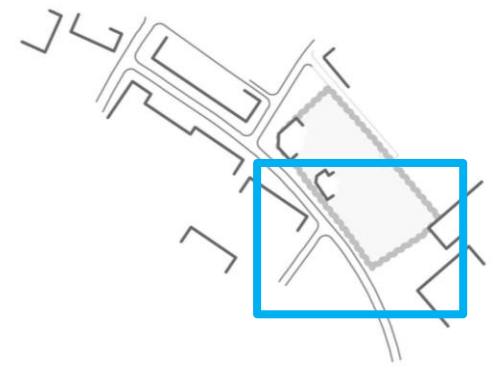




Kreuzung Jahnstraße Richard-Wagner-Straße

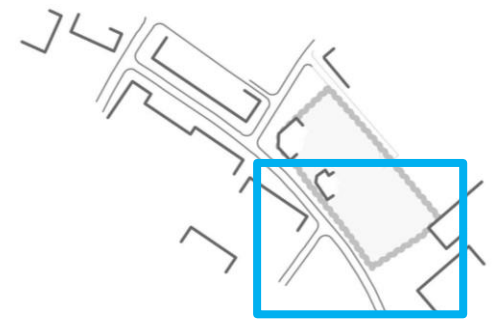
- Zentraler Platz durch Umgestaltung des Kreuzungsbereiches mit Aufpflasterung
- Führung des Radverkehrs auf der Fahrbahn, Aufmerksamkeitsfelder an Kreuzungspunkten
- Platzfläche flexibel nutzbar
- Neue barrierefreie Bushaltestellen
- Betonung der Achse Eyach – Edeka durch begrünte Aufenthaltszonen



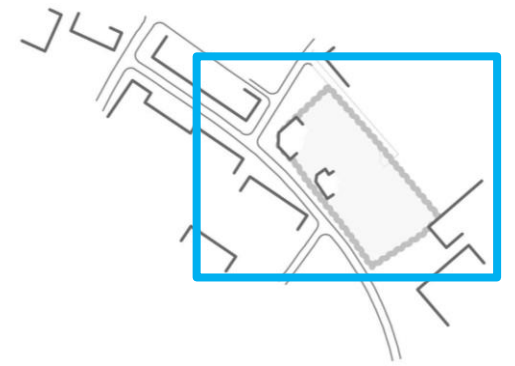


Südlicher Abschnitt Jahnstraße

- Aufpflasterung bildet Abschluss des Zentrums
- Gute Querungsmöglichkeit im Bereich vor der Schule
- Einbindung der Schule ins Gesamtkonzept mit neuem Vorbereich zum Park für Jugendliche



Kleiner Platz und
Aufpflasterung vor der Schule



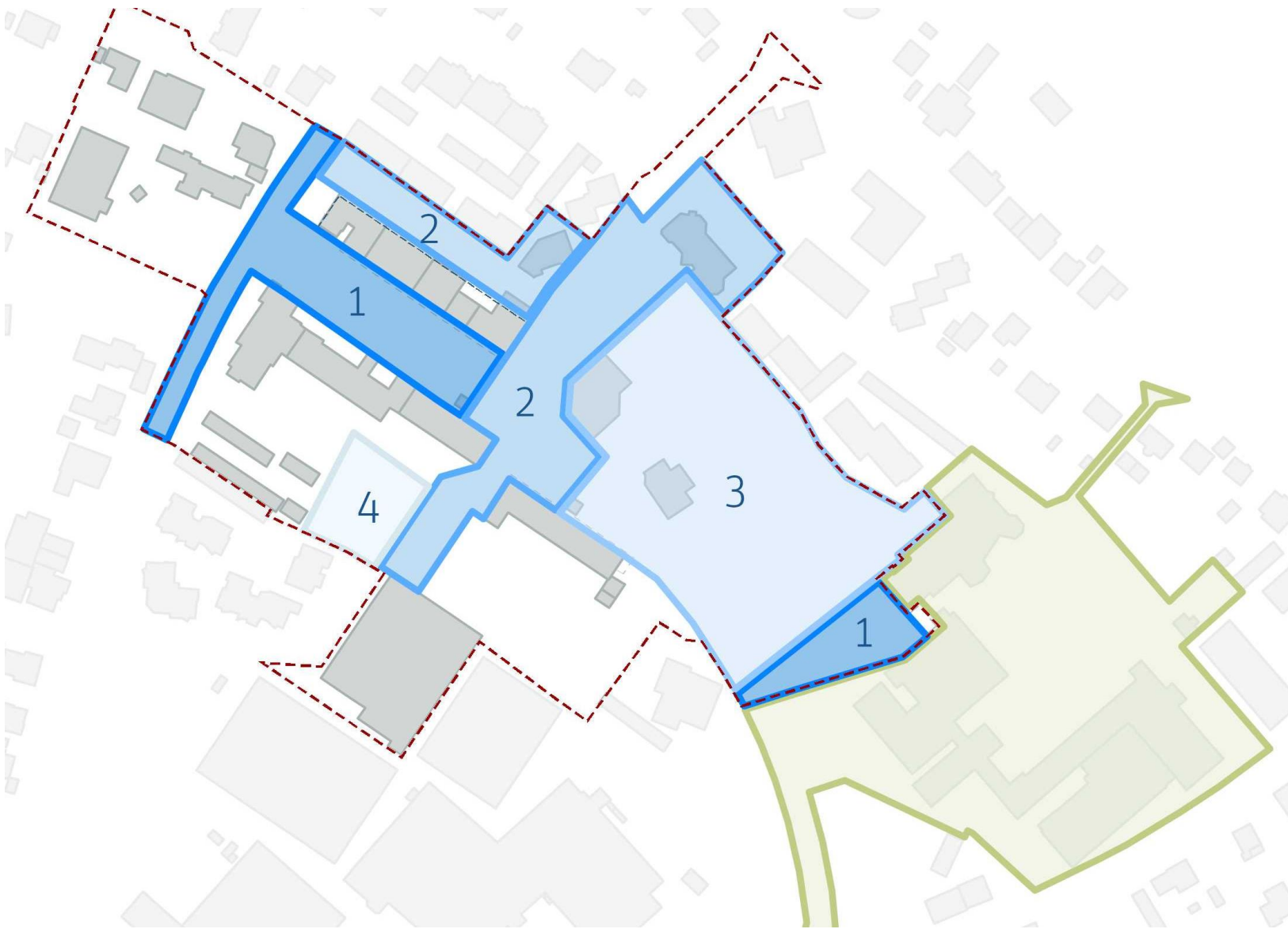
Fokus Park

- Ausbau der Radverbindung ins Zentrum
- Durchwegung in Längs- und Querrichtung
- Aktivitätsfelder im Park
- Gliederung des Parks durch Rasen und Wiesenbereiche
- Definierter Rücken mit Stellplätzen unter Bäumen

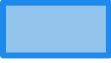
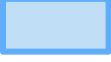
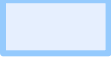
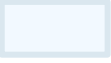
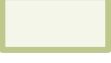
Schritte zur Umsetzung

Nächste Schritte

- Einreichung Antrag für eine **Vorbereitende Untersuchung**
 - Erarbeitung Vorbereitende Untersuchung geplant für 2024
 - Vorbereitung und Durchführung **Wettbewerb** geplant für 2026
 - Ab 2027 erste Umsetzung erster **Baumaßnahmen** in einzelnen Bauabschnitten
-
- **Durchführung der geplanten Schritte vorbehaltlich der vorhandenen Haushaltsmittel**
 - **Inklusive Prüfung von Fördermöglichkeiten zur Finanzierung**



Legende

-  Priorität 1
-  Priorität 2
-  Priorität 3
-  Priorität 4
-  Neuordnung des Schulhofs im separaten Verfahren



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

© Copyright Pesch Partner Architektur Stadtplanung GmbH, 2023

Der Inhalt der Präsentation ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung, Weitergabe oder Verwendung, auch in Teilen, ohne Zustimmung ist unzulässig. Die Inhalte dieser Präsentation sind vertraulich zu behandeln. Die Weitergabe von Informationen und Inhalten an Dritte ist unzulässig.