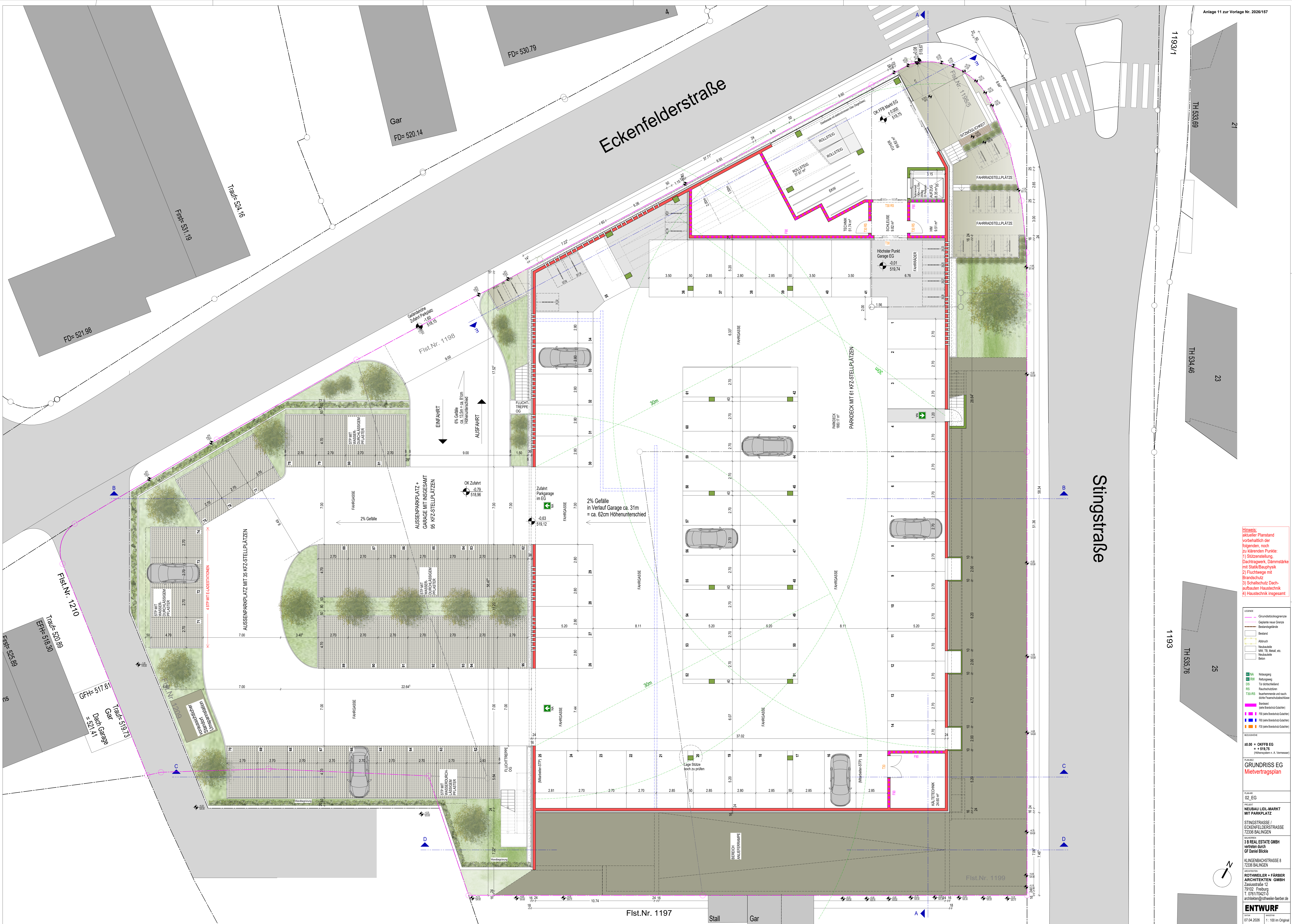




Hinweis:
aktueller Planstand
vorbehaltlich der
folgenden, noch
zu klärenden Punkte:

- 1) Stützenstellung,
Dachtragwerk, Dämmstärk
mit Statik/Bauphysik
- 2) Fluchtwege mit
Brandschutz
- 3) Schallschutz Dach-
aufbauten Haustechnik
- 4) Haustechnik insgesamt

LEGENDE

- Grundstücksgrenze
- Geplante neue Grenze
- Bestandsgelände
- Bestand
- Abbruch
- Neubauweise
- MW, TB, Metall, etc.
- Neubauweise
- Beton
- NA
- RW
- OS
- TS
- R3-RS
- Brandrand (jehe Brandschutz-Gebäude)
- F0 (jehe Brandschutz-Gebäude)
- F0 (jehe Brandschutz-Gebäude)
- F3 (jehe Brandschutz-Gebäude)

10.00 = ORF-BEG
= + 519,75
(Hilfssystem n. A. Vermessung)

GRUNDRISS EG

Mietvertragsplan

PLAN-NR.	02_EG
NRD. NKT	

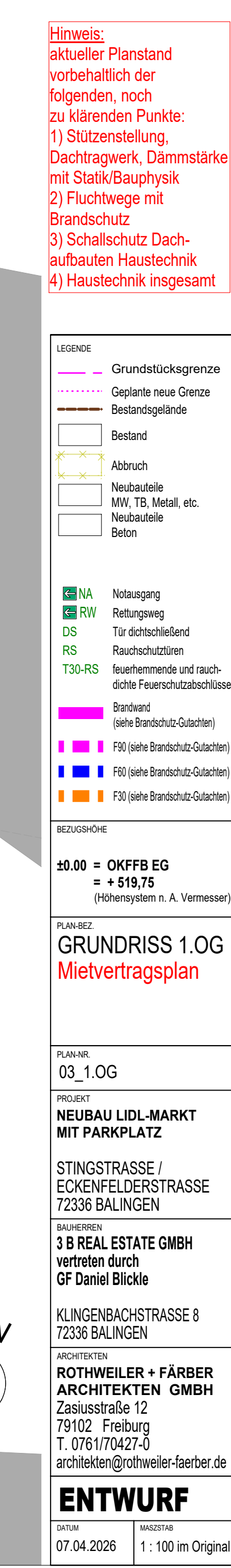
**NEUBAU LIDL-MARKT
MIT PARKPLATZ**
STINGSTRASSE /
ECKENFELDERSTRASSE
72336 Balingen

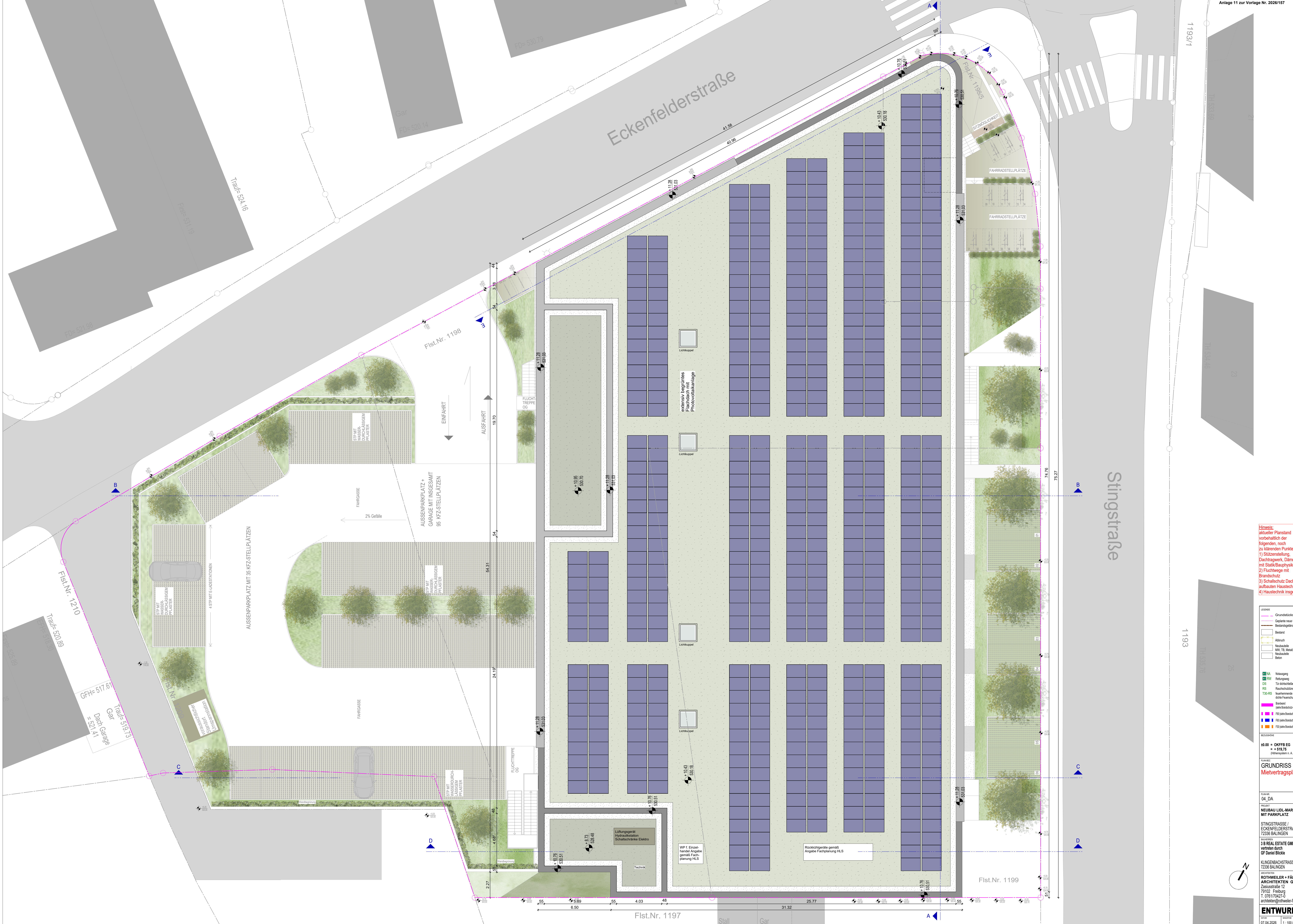
3 B REAL ESTATE GMBH
vertreten durch
GF Daniel Blicke

KLINGENBACHSTRASSE 8
72336 BALINGEN

ROTHWEILER + FÄRBER
ARCHITEKTEN GMBH
Zäsiusstraße 12
79102 Freiburg
T. 0761/70427-0
architekten@rothweiler-faerber.de

ENTWURF	
DAFUMI	MASSSTAB
07.04.2026	1 : 100 im Origin





Hinweis:
aktueller Planstand
vorbehaltlich der
folgenden, noch
zu klärenden Punkte:
1) Stützengliederung, Dachtragwerk, Dämmstärke
mit Stalk/Bauphysik
2) Fluchtwege mit
Brandschutz
3) Schallschutz Dach-
aufbauten Haustechnik
4) Haustechnik insgesamt

- LEGENDE
- Grundstücksgrenze
 - Geplante neue Grenze
 - Bestand
 - Abbruch
 - Neubauweise
 - My, Tis, Metal, etc.
 - Neubauweise
 - Besten
- NOTIZEN
- NA Notausgang
 - RV Rettungsweg
 - DS Treppenabstufung
 - RS Rauchschuttschürzen
 - T30-RS Feuerfestematerial und rasch-
abbaufähige Brandschutzschürzen
 - Brandschutz (je nach Brandschutz-Geometrie)
 - FS (je nach Brandschutz-Geometrie)
 - FS (je nach Brandschutz-Geometrie)
 - FS (je nach Brandschutz-Geometrie)
- REDUKTIONEN
- 20.00 = OKFFB EG
a = 519.75
(Höheangaben in A. Vermessung)

PLANGRUNDRISS DA
Mietvertragsplan

PROJEKT
04_DA

NEUBAU LIDL-MARKT
MIT PARKPLATZ

STINGSTRASSE /
ECKENFELDERSTRASSE
72338 BALINGEN

AUSGEFÜHRT
3 B REAL ESTATE GMBH
vertreten durch
Gf Daniel Biele

ARCHITEKTEN
ROTHWELER + FÄRBER
ARCHITEKTEN GMBH
Zeilstraße 12
79102 Freiburg
T 0761 70672-0
architekten@rothweiler-faerber.de

ENTWURF
07.04.2026
1:100 im Original

Alplan 2024

[illegible]

Architectural section drawing of a building, showing the ground floor (EG) and first floor (1.OG). The drawing includes various rooms and structural details, with annotations for elevations, dimensions, and materials.

Rooms and Areas:

- 1.OG (First Floor):** Lager (Warehouse), Verkaufsraum Lidl Markt (Lidl Market Sales Area).
- EG (Ground Floor):** OK FFB Markt EG (Market Entrance), Parkdeck ca. 60 STP im EG (Parking Deck approx. 60 spaces in EG), Zugang Lidl-Markt (Lidl Market Entrance).

Structural and Material Annotations:

- TH Putzfassade (TH Plaster Facade)
- TH Holzfassade (TH Wood Facade)
- HP Gründach (HP Green Roof)
- OK FFB Markt EG
- Parkdeck
- Zugang Lidl-Markt
- OK Fahrradstellplätze

Elevations and Dimensions:

- TH Putzfassade: +530.51, +531.03, +531.03, +531.03
- TH Holzfassade: +531.03, +531.03, +531.03, +531.03
- HP Gründach: +530.19, +530.19, +530.19, +530.19
- OK FFB Markt EG: +518.75, +518.75, +518.75, +518.75
- Parkdeck: +518.12, +518.12, +518.12, +518.12
- Zugang Lidl-Markt: +518.12, +518.12, +518.12, +518.12
- OK Fahrradstellplätze: +518.12, +518.12, +518.12, +518.12

Other Details:

- 11.30m (Total height)
- 38.00m (Total width)
- 2% Gefälle (2% Slope)
- Parkplatz im Freien mit ca. 35 STP (Outdoor parking area with approx. 35 spaces)
- OK FFB Markt EG
- Parkdeck
- Zugang Lidl-Markt
- OK Fahrradstellplätze

[illegible]

Hinweise:
aktueller Planstand
vorbehaltlich der
Folgerungen hoch
zu klären! Punkte:
1) Stützenstellung,
Dachtragwerk, Dämmstärke
mit Stahlbaugrupp
2) Fluchtweg mit
Brandschutz
3) Schallschutz Dach-
aufbau mit Bauteil-
techniken
4) Haustechnik insgesamt

LEGENDE

■ Grundrichtungs-grenze
■ Geplante neue Grenze
■ Bestandseingelände
■ Bestand
■ Abbruch
■ Neubauzone
■ TB, Metall, etc.
■ Neubauzone

■ Nabrang
■ SW
■ OS
■ D5
■ R5
■ R6
■ R7
■ R8
■ R9
■ R10
■ R11
■ R12
■ R13
■ R14
■ R15
■ R16
■ R17
■ R18
■ R19
■ R20
■ R21
■ R22
■ R23
■ R24
■ R25
■ R26
■ R27
■ R28
■ R29
■ R30
■ R31
■ R32
■ R33
■ R34
■ R35
■ R36
■ R37
■ R38
■ R39
■ R40
■ R41
■ R42
■ R43
■ R44
■ R45
■ R46
■ R47
■ R48
■ R49
■ R50
■ R51
■ R52
■ R53
■ R54
■ R55
■ R56
■ R57
■ R58
■ R59
■ R60
■ R61
■ R62
■ R63
■ R64
■ R65
■ R66
■ R67
■ R68
■ R69
■ R70
■ R71
■ R72
■ R73
■ R74
■ R75
■ R76
■ R77
■ R78
■ R79
■ R80
■ R81
■ R82
■ R83
■ R84
■ R85
■ R86
■ R87
■ R88
■ R89
■ R90
■ R91
■ R92
■ R93
■ R94
■ R95
■ R96
■ R97
■ R98
■ R99
■ R100

BEZUGSGRÖßE

±0.00 = OKKFFS 06
= +619.75
Richtspiegel N. A. Vermessung

SCHNITTE
A-A, B-B
C-C, D-D
Mietvertragsplan

FLÄCHEN
m² S_ABCDE

PROJEKT
STUNGSTRASSE /
ECKENFELDERSTRASSE
72336 BALINGEN

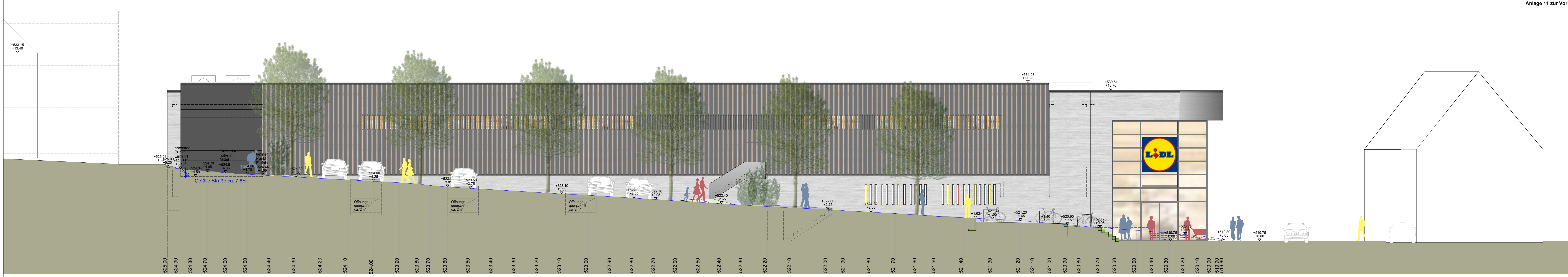
VERTRAG
38 REAL ESTATE GMBH
vertritt den Auftraggeber
FG Danke Balingen

KLINGENBACHSTRASSE 8
72336 BALINGEN

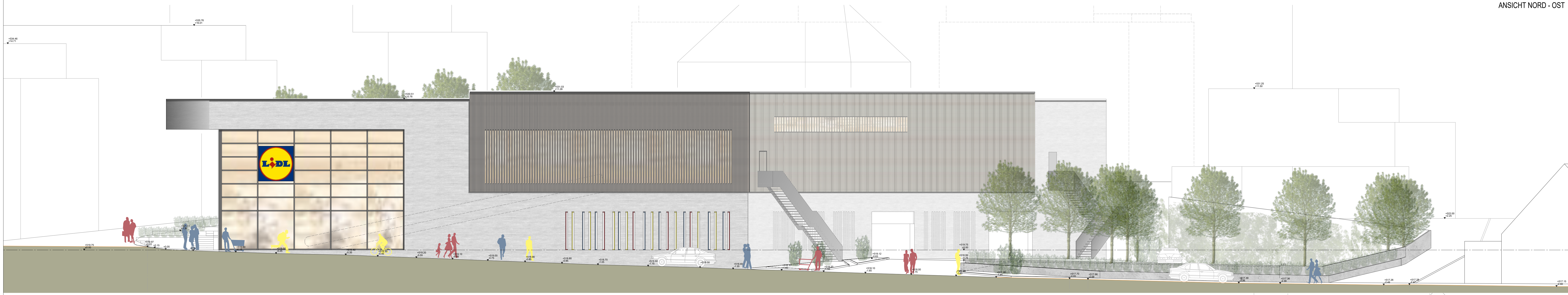
ARCHITECTUR
ROTHWIELER + FÄRBER
ARCHITECTUREN GMBH
Zustand: 1.12
79102 Freiburg
T 0761 672 12 10
architektur@rothwiel-faerber.de

ENTWURF

07.04.2026 1:100 im Original



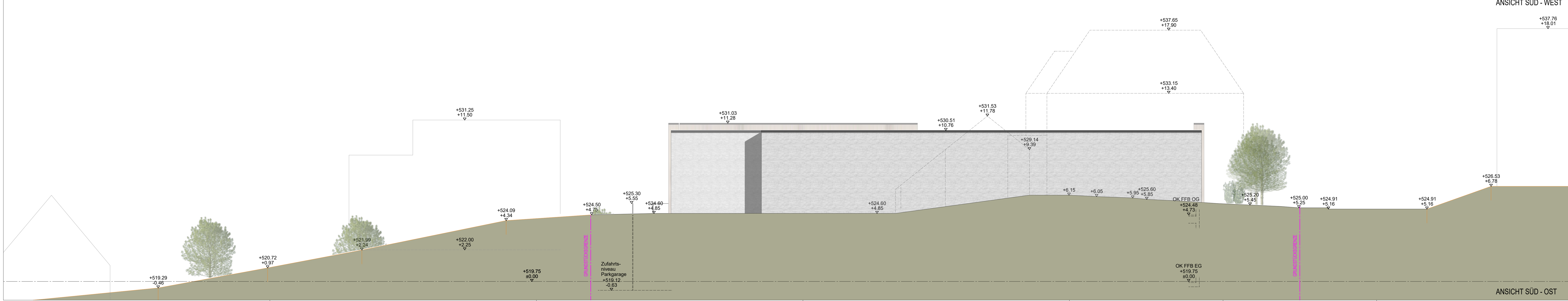
ANSICHT NORD - OST



ANSICHT NORD - WEST



ANSICHT SÜD - WEST



ANSICHT SÜD - OST

Hinweis:
aktueller Planstand
vorbehaltlich der
folgenden, noch
zu klärenden Punkte:
1) Stützenstellung,
Dachstuhl, Dämmstärke
mit Stahl/Bauphysik
2) Fluchtwege mit
Brandschutz
3) Schallschutz Dach-
aufbauten Haustechnik
4) Haustechnik insgesamt

- LEGENDE
- Grundstücksgrenze
 - Geplante neue Grenze
 - Bestand
 - Abbruch
 - Neubauanteile
 - Mitl. Tis. Metall, etc.
 - Beton
- NOTIZEN
- NA Notausgang
 - RW Rettungsweg
 - OS Treibschuttwand
 - RS Rauchschuttwand
 - T30-RS Trennwand und rasch-
schützende Feuerschutzschürze
- BRANDSCHUTZ
- Brandschutz (siehe Brandschutz-Güter)
 - F01 (siehe Brandschutz-Güter)
 - F02 (siehe Brandschutz-Güter)
 - F03 (siehe Brandschutz-Güter)
 - F04 (siehe Brandschutz-Güter)

PROJEKTION
20.00 = OKFFB EG
a = +519.75
(Höhepunkt in A. Vermessung)

PROJEKT
ANSICHT
NORD-OST, NORD-WEST,
SÜD-WEST, SÜD-OST
Mietvertragsplan

PROJEKT
06_AN_NO_NW_SW_SO

PROJEKT
NEUBAU LIDL-MARKT
MIT PARKPLATZ
STINGSTRASSE /
ECKENFELDERSTRASSE
72336 BALINGEN

PROJEKT
3.8 REAL ESTATE GMBH
vermittelt durch
GT Bielefeld

PROJEKT
KLINGENBACHSTRASSE 8
72336 BALINGEN

PROJEKT
ROTHWELTER + FÄRBER
ARCHitekten GMBH
Zeilstraße 12
79102 Freiburg
T 0761 70627-0
architekten@rothwelter-faerber.de

ENTWURF
07.04.2026
1:100 im Original
Allplan 2024